

3000951

מרחב תכנון יקומי. חיפה  
שינוי חבנית מיתאר, מ חבנית מס' חפ/1562 א'  
חוספת בנייה בדירות מס' 5, 6 גוש 10778  
חלקה 11, הרגשה ע"י אינג' צ. בן-אדון  
משם הירזמים קיפניס ו-מונה ואומצה ע"י  
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

מרחב תכנון מקומי, חיפה  
שינוי תכנית מיתאר, תכנית מס' חפ/1562 א'  
תוספת בנייה בדירות מס' 5, 6 גוש 10778  
חלקה 11, הרגשה ע"י אינג' צ. בר-אדרן  
בשם היוזמים קיפניס ו-מונה ואומצה ע"י  
הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו תקרא שינוי תכנית מיתאר, תכנית מס' חפ/1562 א', תוספת בנייה בדירות מס' 5, 6, גוש 10778, חלקה 11 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל, (להלן "התשריט").  
 התשריט הוא בקנה מדה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל הוראות תכנית המיתאר של חיפה וכל ההיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן להוציא הוראות תכנית זו.
- ב. על תכנית זו תחולנה כל הוראות התכנית חפ/1562 שאושרה למחן תוקף בי"פ מס' 2127 מיום 17.7.75 להוציא הוראות תכנית זו.
- ג. תכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שינוי לתכנית מיתאר חפ/229 ה' שאושרה למחן תוקף בי.פ. מס' 3021 מיום 2.2.84. ולתכנית מס' חפ/229
- ד. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בחיפה, אחוזת שמואל, רחוב הרופא 46.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 2759 מ<sup>2</sup>.

5. גבולות התכנית

גבולות תכנית זו הם כמוראה בקו כחול עבה בתשריט.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

חלקה 11 בגוש 10778.

7. יוזמי התכנית

יוזמי תכנית זו הם קיפניס ברוך, מונה שמואל.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית זו היא תוספת בנייה בדירות 5, 6 בקומת הקרקע וכן סגירת חלק מהמרחב המתוחה בקומה שניה של היחידות הנ"ל כמוראה ע"ג החשירים.

9. ביאור סימוני החשירים

<u>הביאור</u>	<u>הסימון</u>
גבול התכנית	קו כחול עבה
אזור מגורים מיוחד	שטח צבוע כחום עם מסגרת כחום כהה
הרחבה מאושרת	שטח צבוע חום
שטח צבורי פתוח	שטח צבוע ירוק
קו רחוב	קו אסוף
גבול חלקה מוצעת	קו שחור
מבנה קיים	שטח מוחתם ומנוקד

10. שטח הבנייה

בדירות מס' 5, ומס' 6 תוחר תוספת שטח בנייה כמוראה בתשרים - כלהלן:

קומת קרקע: דירה מס' 5 - 15 מ<sup>2</sup> - חומר בנייה: בלוק + טיח

דירה מס' 6 - 20 מ<sup>2</sup> - חומר בנייה: בלוק + טיח

מרחח גג - כיסוי חלקי בגגון:

דירה מס' 5 - 16 מ<sup>2</sup> - קונסטרוקציה עץ עם גג רעפים.

דירה מס' 6 - 20 מ<sup>2</sup> - קונסטרוקציה עץ עם גג רעפים.

מודד מוסמך

היוזמים:

43 12-11-11

אינג' צ. בר-אדון  
מהנדס אזרחי, מודד מוסמך  
ח י ס ה

קיפניס ברוך (דירה מס' 6)

מונה שמואל (דירה מס' 5)

הוועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

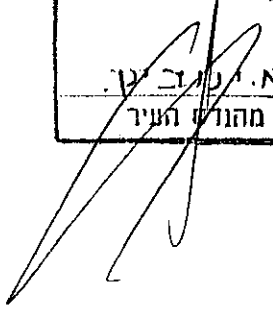
תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1562 א

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה' 72 ב- (5.1.87) 3.3.87

( ) א. גודאזל יושב ראש הוועדה

( ) א. ינוב ע. מהנדס העיר



הערה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1562 א

הוועדה המחוזית בישיבתה ה' 603

מיום 9.2.88 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/ 1562 א

הוועדה המחוזית בישיבתה ה' 47 (גליל)

מיום 19.5.87 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' חפ/ 1562 א שורסמה לסתן חוקי בילקוט

ג' 358 מיום 30.8.88 עמוד 3119

תכנית מס' חפ/ 1562 א שורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 3504 מיום 30.11.88 עמוד 308

יש להחליט

6 1507 ה'ש"ח