

3000955

145/1071

מחלקת המבחן והמיון  
שירות המבחן, תל אביב  
בית המבחן "א"  
10810 תל אביב - 365 - 510 - 507

מרכז הכנסת לעובדי היסוד  
מנכ"ל חברה מיוחדת לעובדי היסוד מס' 1427/הח  
בית חולים רוטשילד, גוש 10910 חלקות 365-350  
510 - 507 הרחבה ע"י משרד המנדט הישר ומשרד  
בריאות, ירושלים מס' 3, גר-ארון בשם היוזמים  
עיריית חיפה ובתאגיד ע"י הרשות המנהלית להכנסות  
ולכבי"ת, חיפה

1. פט וזלזול

הכנייה זו הקיפה שני חלקי חברה מיוחדת לעובדי היסוד מס' 1427/הח  
 בית חולים רוטשילד גוש 10910 חלקות 365 - 350, 510 - 507  
 (להלן "הכנייה זו") והיא תחול על השטח המיועד בקו בגבע כחול  
 בשטחים המצויים להכנייה זו והמסומן בשם הכ"ל (להלן "השטחים"). השטחים  
 הוא בקנה מידה 1:500 ומשטחו חלק בלתי נפרד מהכנייה זו. לתכנית זו 15  
 מצורף נספח מס' 1-תכנית התניות.

2. יחס להכנייה אחרת

- א. על הכנייה זו תחולגה כל הקנינה הכנייה המיוחדת של העיר חיפה,  
 וכל החיקוקים המשפטיים שחלו או יחולו בו מתוך זמן, זמן החורגות  
 המפורטות מסה.
- ב. החכמים מהוות שני להכנייה האחרת ביחס לשטח הקרקע הכלול בתו-

שם החכמים	שם החכמים	מס' ח"ר	מס' ח"ת	תאריך פרסום
110	חכמי אונגרי, מורדות הכרמל	503		1.4.1935
713	חכמי לה מאושרת			
719	פקוח על פתח הכנייה			
	באזור פגוריס א'		1554	25.9.1969
853	המורדות הממוזגים של הר הכרמל		613	24.7.1958
894	הרחבת הדרכים הרעשיות בחיפה	241		24.7.952
423	חכמי בנין עיר של חיפה			
	גליצין 16	629		17.9.1936
524	החכמים המוקדמת של מלדמן			
	בזרמינקל ורובין	809		18.8.1938
670	החכמים הישנים של ירחוב חט	1379		21.12.1944

3. הקנינה

הקרקע הכלולה בהכנייה זו נמצאת בחצר הכרמל בין הרחובות אליהו גולומב  
 ומזרמינקל.

4. שטח החכמים

שטח החכמים הוא 28,100 מ<sup>2</sup> (בקירוב)

5. תולדות התכניה

תפוזנים - חלקות 389, 390, 392, 394, 516 - 511, 500 (חלק), 472 (חלק) - רחבה  
 בגוש 10810

מסורת - חלקות 315, 316, 319, 320, 321  
 10809 בגוש

מדוס - חלקות 367, 369, 370, 375, 374, 377  
 10809 בגוש  
 חלקות 499 (חלק) סדרות זינגייס  
 חלקות 370, 369, 375, 374, 377

בטעריב - 625 (חלק) סד' אליהו בולומב 474 (חלק) סד' אליהו בולומב  
 10810 בגוש  
 349, 347, 346, 472 (חלק) רח' סונטיפיורי  
 399 (חלק) רח' סונטיפיורי

6. הרפת תולדות בתכניה זו

הגוש	חלקה	חלקי חלקה	ה ט ט ה	ק ע ל ו ה
10810	507	—	258	עיריית היסח
"	508	—	187	" "
"	509	—	49	" "
"	510	—	7	" "
"	390	—	1197	" "
"	351	—	1050	" "
"	352	—	893	משרד הפקר
"	353	—	1012	עיריית היסח
"	354	—	1021	" "
"	355	—	997	" "
"	356	—	1019	" "
"	357	—	1047	" "
"	358	—	982	" "
"	359	—	720	" "
"	360	—	1035	" "
"	361	—	1063	" "
"	362	—	801	" "
"	363	—	990	" "
"	364	—	1261	" "
"	365	—	2322	" "
"	474/1	—	291	" "

מס' חלקה	חלקה	חלקי חלקה	השטח	מפלגה
10310	---	472	רחוב סונטימפיורי	
"	---	474	עד' גולומב	
"	---	389	" "	
"	---	390	" "	
"	---	392	" "	
"	---	394	" "	
"	---	500	בליכת סיס - עיריית חיפה	
"	---	511	סביל	
"	---	512	רחוב סונטימפיורי	
"	---	513	" "	
"	---	514	" "	
"	---	515	" "	
"	---	516	" "	
"	---	625	עד' גולומב	
"	---	475	סביל	
"	---	381	עד' גולומב	
"	---	378	" "	
"	---	377	" "	
"	---	374	" "	
"	---	475	סביל	
"	---	375	עד' גולומב	
"	---	370	" "	
"	---	369	עד' גולומב - עד' זינגבייט	
10309	---	315	עד' זינגבייט	
"	---	316	" "	
"	---	319	" "	
"	---	320	" "	
"	---	321	" "	
"	---	499	עד' זינגבייט	

9. תכנית התכנית

מטרת התכנית זו היא הקטת בנין חדש כחומתה להרחבת בית החולים הקיים.

9. באור תוכני התכנית

- |   |                               |
|---|-------------------------------|
| 1) קו מחול עבה                              | - בגול התכנית                 |
| 2) שטח צבוע חום ומותחם חום כהה              | - מתד לבנין צבועי - בית חולים |
| 3) שטח צבוע חום                             | - דרך קיימת או מאושרת         |
| 4) שטח צבוע אדום                            | - דרך חדשה או הרחבת           |
| 5) מבנה מותחם כהה                           | - מבנה לזרימה                 |
| 6) קו אדום                                  | - קו רחוב                     |
| 7) קו אדום כרוסק                            | - קו בנין                     |
| 8) ספירה מחורה ברבע הקליון של הקיבול        | - מסל הדרך                    |
| 9) ספרות אדומות כרבעים הצדדיים של הקיבול    | - מרווח קדמי סינימלי          |
| 10) ספירה חומה ברבע המוחזק של הקיבול        | - רחוב הדרך                   |
| 11) קו ירוק כרוסק                           | - גבול חלקה קיימת             |
| 12) קו ירוק עם משולשים מסני הצדדים לסירובין | - גבול גוש                    |
| 13) ספירה דומית בתחומי הכנין                | - מס' קומות                   |
| 14) אום עברית                               | - מס' מבנה                    |
| 15) שטח צבוע חום ומותחם ירוק                | - מנייה פרטית                 |

10. שטח הקרקע והמבנים

לא ינמך יטיון להקמת בנין ולא יממנו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התמליות לגבי הצורך שבו גבואים הקרקע או הבנין.

11. הזימה והכליון

- |                                |                                     |
|--------------------------------|-------------------------------------|
| א. מתד לבנין צבועי - בית חולים | - יממנו לבית החולים הקיים, ולהרחבתו |
| ב. ורכים                       | - כפי שמוגדר בתכנית המימאר על היפה  |

**12. הסמך הבנייני המרומד**

**בבנין א' הקיים הסמך הבנוי הוזה:**

2a	1150	קומה הקרקע
"	2300	קומה א'
"	2100	קומה ב'
"	1040	קומה ג'
<hr/>		
2b	6590	

**בבנין ב' הקיים הסמך הבנוי הוזה:**

2a	1010	קומה מרתף
"	910	קומה קרקע
"	910	קומה א'
"	910	קומה ב'
"	910	קומה ג'
"	910	קומה ד'
<hr/>		
2b	5560	

**הוספת סמך בנייה וקומות לבנינים א.ב.  
או על ידם תהיה סעונה אשר הועדה המקומית.**

**בנין ג' המוצע:**

2a	1435	קומה מרתף
"	1450	קומה קרקע מצד דה' מונטיפיורי
"	1550	קומה א' מצד דה' מונטיפיורי
"	1550	קומה ב' מצד דה' מונטיפיורי
"	1450	קומה ג' מצד דה' מונטיפיורי
"	1550	קומה בניית מצד דה' גולומב
"	1100	קומה א' מצד דה' גולומב
<hr/>		
2b	10085	ס"ה

**יהיה במבנה הוקדה המקומית לפי הכולל שם  
הבנייה בבנין ג' בגבולות 100. חכנית הבנוי תהיה  
סעונה אשר הועדה המקומית.**

**13. גובה הבנינים**

**גובה בנין א' הקיים הוא 5 קומות  
גובה הבנין ב' הקיים הוא 5 קומות מעל קומה מרתף  
גובה הבנין החדש המוצע ג' הוא 6 קומות מעל קומה מרתף**

14. אימור הבניה בהתאם לתקנות ק"י 22/1952

(1) לא יינתן אימור הבניה לבנין או חלק בולט ממנו כחומר לקוי השמל עיליים, בקרבה ק"י השמל עיליים, ינתן חימוי בגיה רק במראקים המפורטים טוח סקו אנכי מסוך אל הקרקע הגבול המינימום הקרוב ביותר של ק"י השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מ"ר ח"מ</u>	<u>מ"ר ח"מ</u>
2 מטרים	כרחה טוח גמוך
" 5	בקו טוח גבוה עד 22 ק"י
" 8	בקו טוח עליון עד 110 ק"י
" 10	בקו טוח עליון עד 150 ק"י

(2) אין לבנות בנינים מעל לגבלי השמל חח קרקעיים ולה במרחק הקטן מ-2 מטרים מגבליה מלו, אין לחסור מעל ובקרבה מגבליה חח קרקעיים מלו רק לעתו קבלה ישור והמכמות מהגרה החמל.

15. חנות טרנספורמציה

- א. על יוזמי החכניה לקחה בהשבון המטרות לדרושה חברה החמל לחקמה חחנה טרנספורמציה, חחנה כזו חורחה אך זרק בחוך מבנה.
- ב. על יוזמי החכניה לבחל חח המטרנספורמציה קקיים על קמוד ליד החלקה 340.

16. חכניה גיוויייה

- א. כשמה שבחזיה חכנין לפד דח' גולומב, מדט לשמח הדרוש לחזיה, חנסק גינה לשמיעות רבון מהנדס העיר.
- ב. חימר חכנייה יוחנה משחילם קעים על הגבול המערבי של החכניה, לשמיעות רבון מהנדס העיר.
- ג. חימר חכנייה, יוחנה בהקמת גדר עץ זמניה בגובה של 2,5 מטר מעד חמורק עם חוט מעולה חכנייה במקום.

17. בניניה לחרימה

כל החכנים המפורטים במפורט ותנוקרים לחרימה יחיסו לפני החחלה הבנייה.

18. ח"ב י"ח

כשמה החכניה יוחקנו מקומות חנייה ל-140 מכוניות - מזה 50 מקומות למקרים - לפי חכניה זמנה עם? בהאום עם משרד החחבורה.

19. מקלטים

עם חקמה בנין ב' יכנו המקלטים לפי החסומן בחכניה המפורטה של חכנין.

מורד מוסמך

12-22-58

משרד חכני  
מ. ימסולסקי  
א. בר-אדון

מהנדס חרחה, מורד מוסמך

מהנדס העיר

מהנדס העיר

עיריית חיפה

עיריית חיפה

התאחדות לתכנון וביצוע - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1427  
**הוספת למחן חוקף**  
 בישיבה ה' 59 ב' 2.4.73

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 מהנדס העיר \_\_\_\_\_

התאחדות לתכנון וביצוע - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1427  
**הוספת להפקדה**  
 בישיבה ה' 24 ב' 7.6.1971

יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_  
 מהנדס העיר \_\_\_\_\_

1427

תכנית מס' חפ/1427 מורסמה לחקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 1204 מיום 10.2.72 עמוד 404

משרד הפנים  
**חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965**  
 מחוז \_\_\_\_\_  
 מרחב תכנון מקומי \_\_\_\_\_  
 תכנית ט"ו/איתנו/אח"א מס' חפ/1427  
 הועדה המחוזית בישיבתה ח' 62  
 מיום 8.5.73 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית (הצו) לעיל.  
 סגן מנהל מל"י לתכנון \_\_\_\_\_  
 יושב ראש הועדה \_\_\_\_\_

תכנית מס' חפ/1427 מורסמה למחן חוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 2045 מיום 12.9.74 עמוד 2311

כה ג'וליו תש"ד