

טכניקה לתכנון עיר/ק/ג

המחלקה "החקלאית" חברה בת-שבעת העלצות ופיקוחה "הע"מ
הממשלתית גורעין שלפניו זשורה" בע"מ, ארבעה עשר

המחלקה "החקלאית" חברה בת-שבעת העלצות ופיקוחה "הע"מ
הממשלתית גורעין שלפניו זשורה" בע"מ, ארבעה עשר

השם והתחלה

הכניסה זו חקרא "הכניסה הכנוף עיר מפורטת נס"ק/26 = קריסה מוצקין, אמפיתיאטרון"
(להלן "הכניסה זו") והיא הכוללת על שטח המוחזק בקו כחול בחשורית המצורה להכניסה זו והמסומן
"הכניסה זו" מס"ק/26 (להלן "החשורית") החשורית מוחזקת חלק בלתי נפרד מהכניסה זו.

המקום

הקרקע הכלולה בהכניסה זו נמצאת בקריסה מוצקין, נזרחה מרחוב החשמונאים.

מטרת הכניסה זו

מטרת הכניסה זו היא תכנון מפורט של השטח הנלול בה לצורך הקמה אמפיתיאטרון, בית
קפה וחנויות, ובית ספר, ע"י התאמת חלוקה ופיקוח השטחים, אחרון מקום הבנינים, כבישים
ושטח נוסף.

יוזמי הכניסה זו

יוזמי הכניסה זו הם "רסקו" חברה להתישבות וקלאית ועירונית בע"מ

הקרקע הכלולה בהכניסה זו

הכניסה זו כוללת חלק מחלקה 63 בגוש 0428 והמגרשים II, א, 47, למי הכניסה בנוי -
ערים מס"ק/114/א שבבעלותה של קרן קיימת לישראל.

שטח הכניסה זו

שטח הכניסה זו הוא 57 14 דונם בערך

גבולות ההכניסה

מצפון: 8 גובלת ההכניסה עם המגרש 45
ממזרח: 8 גובלת ההכניסה עם המגרש 46 וחלק מהמגרש 47
מדרום: 8 גובלת ההכניסה עם המגרש 42
ממערב: 8 הגבולות המזרחיים של החלקות 227, 228, 231, 232, 237 בגוש 0428

השם להכניסה אחרת

הכניסה זו משנה בשטח חוללתה חלק מהכניסה הכנוף עיר מפורטת מס"ק/114/א קריסה
בכל מקרה של סתירה בין האמור בה ב"ע"ק/114/א קריסה לבין הכניסה זו יקבע האמור בהכניסה
זו.

הסימון בחשורית ומרושן

הסימון בחשורית

פרוש הסימון

א	שטח צבוע אפור ומוחזק בקו חום כהה ומסומן באות ד	אחר בצפון בית ספר
ב	שטח צבוע אפור ומסומן קוים אדומים ומסומן באותיות א, ב	אחר ומרכז אחר (אמפיתיאטרון)
ג	שטח צבוע ירוק בהיר ומסומן באות ג	בית קפה וחנויות
ד	שטח צבוע חום	שטח לנחש (שטח צבורי סחורה)
ה	שטח צבוע ירוק כהה ומסומן קוים אדומים	דרך מאושרת
ו	קו אדום מרחק	שביל להולכי רגל
ז	קו כחול עבה	קו בצפון
ח	קו שחור	גבול ההכניסה
ט	קו צהוב	גבול חלקה מוצקת
י	מספר שחור בעגול	גבול חלקה מבוטלת
יא	מספר אדום ברבע החותך של העגול	מספר הדרך
יב	מספר אדום ברבעים החותכים של עגול	ריחב הדרך
		מרחק מסימלי בין בגין יקר הרח

10. השמוש בקרקע ובבנינים
לא ישמש שום קרקע או בנין למטרה אחרת מזו המוגדרת על יסוד האמור במסמך א"ה-9
בטעם 9.

11. אחורי שמחים וחלוקתם וחזרה
החלוקה המסומנת בתכנית הארצית וחולקו בהתאם ליעוד השמחים החדש כמסומן בתשריט.

12. שטח הבניה המותר וגובה הבנינים
המרכז הארצי יסבנה בהתאם לתכנית בנוי מיוחדת אשר תאושר ע"י הועדה המקומית.

13. שרותים
כל האמור בה.ת.ע. מפורטת מס' ק/114/א קרינה ביהט לסעיף זה יחול בשלמותו גם על תכנית זו.

ד"ר יוסף בן-ציון
א"י תל-אביב - סהודת
חיפה ד"ר ביאליק 6 - טל 3919

ר.ס.קו.
חברה להתיישבות חקלאית ועירונית בע"מ
"RASSCO"
RURAL AND SUBURBAN SETTLEMENT CO. LTD.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קריית מוצקין קריית ביאליק קריית ים

תכנית ת.ע.ק. מס' 126/ק
הומלץ למתן תוקף
בישיבה ה-154 ב-23.3.62

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולתכנון עיר
קריית מוצקין קריית ביאליק קריית ים

תכנית ת.ע.ק. מס' 126/ק
הומלץ להפקדה
בישיבה ה-142 ב-30.6.61

יו"ר

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר קריית מוצקין, קריית ים
תכנית ת.ע.ק. מס' 126/ק
הועדה המחוזית בישיבה ה-238
מיום 24.4.62 החליטה לתת תוקף
לתכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
פקודת בנין ערים 1936
ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים קריית מוצקין, קריית ים
תכנית ת.ע.ק. מס' 126/ק
הועדה המחוזית בישיבה ה-213
מיום 20.8.61 החליטה להפקיד
את התוכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 126/ק
מורסמה למתן תוקף בילקוט
מיום 2.6.62 עמוד 2059
מיום 956

תכנית מס' 126/ק
מורסמה להפקדה בילקוט
מיום 897
מיום 1261 עמוד 577

קריית מוצקין, 29.5.1961