

300971

תכנית בנין ערים מס' 16.

1. תכנית זו תקרה ת ניה בנין ערים מס' 16 הנקראת מרכז מסחרי כפר-טחא, בהתאם לתכנית בנין ערים מס' 5 (תקון מס' 1 לת.ב.ע. מס' 31 כפר-טחא) ותחול על אותו חלק הקרקע כפי שחנן מגבל בקו כחול על התורים מס' 1 המצורף לתכנית ותשר הנז חלק בלתי נפרד ממנה.

2. שמות בעלי החלקות:

גולדמן מנור, גולדמן זמבה, גולדמן סמואל, ריבק בחיה ומריה, פישר יהוסע, זיכרמן יהוסע, חפץ עדינה, לור מרדכי, סרמן סמואל, גרינבאום מקס, פישר יהוסע, שבז'ניק נח, המועצה המקומית.

3. הקרקעות הכלולות בתכנית:

גוש; 11017, חלקות 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9, 10, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 118, 128, 129.

4. גבולות התכנית:

צפון; הגבול הצפוני של גוש 11017, חלקות 1, 2, 3, 4. מערב; הגבול המערבי של גוש 11017, חלקות 1, 5, 8, 9, 10, 109, 110, 113, 116. דרום; הגבול הדרומי של חלקות 9, 10, בגוש 11017. מזרח; הגבול המזרחי של חלקות 4, 128, 129, 112, 116, 115, 8, 10 בגוש 11017.

5. שטח התכנית:

23.48 דונם.

6. מטרת התכנית:

למלא אחרי הנאי החלטת המועצה המחוזית באשרה תח תכנית בג.כ.ס' 5 (תקון מס' 1 לת.ב.ע. מס' 31 כפר-טחא) ולהקים מרכז מסחרי כפר-טחא שיכלול חנויות, שטח צבורי פתוח ומגרש לבנין המועצה המקומית כפר-טחא.

7. על תכנית זו תחולנה כל התקנות של תכנית ב.ע. מס' 5 (תקון מס' 1 לת.ב.ע. מס' 31 כפר-טחא) לרבות התקונים דלהלן:-

8. שטח צבורי פתוח:

השטח העבוע ירוק בחיר ומסוים ירוק כחן בתסריט יהיה לשטח צבורי פתוח וירטם ללא תמורה על שם המועצה המקומית.

9. שטח לבנין צבורי:

השטח העבוע צהוב ומוקף בקו כחום בתסריט יהיה לשטח לבנין צבורי בכל אופי צבורי בלתי מסחרי.

10. לא יוצא רשיון בניה לגבי בנין אשר אינו בהתאמה לתכנית העבוב הארכיטקטונית כפי שמסומן בתורים מס' 2 המהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

לא יאושר רשיון בניה לגבי בנינים אשר בהתאם לעבוב הארכיטקטוני המסומן בתורים מס' 2 יש לבנותם על שתי חלקות ולא אם חוגש הבקשה לבניה לגבי הבנין בסלמותו והיות תהיה חתומה על ידי בעלי שתי החלקות.

11. חנויות:

לאורך אותם חלקי החזיתות ס' מגרשי מגורים המסומנים בתורים בקו סגול כחה תכנית חנויות. כל החנויות תהיינה בקומה הקרקע. הקומה הסנייה והסליטית יס לת.כ.ס. למטרה מסחרית או מגורים.

12. גובה הבנונים, קו בנין:

גובה הבנונים עם חזית חנ יוח לא יעלה על 3 קומות עם קו בנין מינימלי כפר של 3 מ'.

13. תחוז הבניה:

אחוז הבניה על הש רשים עם חזית חנויות יהיה 40%.

14. פרטים:

א. אספקת מים:

מקור מי השתייה יהיה ממקור מים מקומי שאוסר עליו משרד
הבריאות. המים יחלקו לבתים באמצעות ענורות מים מרכזיים
ויסתעפו מהם בהתאם לדרישות משרד הבריאות.

ב. ביוב:

שיטת הביוב העסה באופן המניח את דעת משרד הבריאות.

15. בניה בקרבת קווי הסמל:

אין לבנות בנינים מתחת לקווי הסמל קיימים ואין לקיים בנין או
חלק כולל ממנו במרחק פחות משלש מטרים מקו אנכי מסוך אל
הקרקע, מהחוט הקרוב ביותר של קו הסמל בן 63 או 22 ק"מ (מתח
נבוח) ושני מטרים אם הקו הוא מתח נמוך.

16. הנחה:

כל המעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובטו בחשבון הנאים
מגוימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה, רשאי להגיש
בקשה לועדה המקומית לבניה ולתכנון ערים לקבלת הנחה כזאת.
לועדה הנ"ל מצהייה הסמכות לאחד שתבתן את כל המסבות של המקרה
להמליץ או לכרוב להמליץ על אשר הנחה המבוקשת. המלצת הועדה
המקומית טעונה אשררה של הועדה המחוזית.

הנהלת המקומית לבניה ולתכנון עיר
כפר-אחא

תחנת ב.ע. כ"א ט"ו כ"ב/16

המלצה למתן תוקף
בישיבה ה' 77 ב- 27.5.58

יגב ראש הועדה

המהנדס הסטומי

הועדה המקומית לבנין ולתיכון ערים - כפר-אחא

תכנית ב.ע. כ"א מ

הוּמַלַּץ לְהַפְקֵדָה

בישיבה ה' 58 ב- 18.6.58

יגב ראש הועדה

המהנדס הסטומי

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים כפכ ארא
 תכנית מס' 16/כ
 מס' 145
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום 22.7.58
 החליטה לתת תוקף
 לתכנית המקומית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

משרד הפנים
 פקודת בנין ערים 1936
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון ערים כפכ ארא
 תכנית מס' 16/כ
 מס' 117
 הועדה המחוזית בשיבתה ה
 מיום 8.1.57
 החליטה להפקיד
 את התכנית הנקובה לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון
 יושב ראש הועדה

X תכנית מס' 16/כ פורסמה למתן חוקף בילקוט
 מס' 608 מיום 22.1.59
 פורסומים מס' 645

תכנית מס' 16/כ פורסמה להפקדה בילקוט
 מס' 403 מיום 2.1.58
 פורסומים מס' 576