

10

4

מ ח ו ז ח י פ ה

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ק ר י ו ת

תכנית מס' 343/ק - יעוד שטח לבית כנסת מעל מקלט קיים, בקרית מוצקין

1. שם התכנית: תכנית זו מהווה שינוי תכנית מיתאר מקומית ותקרא "תכנית מס' 343/ק - יעוד שטח לבית כנסת מעל מקלט קיים, בקרית מוצקין" שינוי התכנית אומץ ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.
2. התשריט: התשריט המצורף לתכנית זו ערוך בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית.
3. בעלי הקרקע: מדינת ישראל
4. עורכת התכנית: אדריכלית אלה מאור, קרן היטוד 92, ק. ביאליק, טל' 711178
5. תחולת התכנית: תכנית זו תחול על השטח התחום בקו כחול בתשריט המצורף
6. יוזם ומגיש התכנית: ועד מתפללי בית כנסת "אהל שרה ויצחק".
7. מקום התכנית: בחלק מהגן הציבורי שבין רחובות הגדוד העברי, החשמונאים, וז'בוטינסקי, בקרית מוצקין.
8. הקרקע הכלולה בתכנית: חלק מחלקה 231 בגוש 10428
9. שטח התכנית: כ- 0.3 דונם.
10. יחס לתכניות אחרות: תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/130 - תכנית המיתאר לקריות
11. מטרת התכנית: שינוי יעוד חלק השטח המיועד כציבורי פתוח לאתר לבנין ציבורי, לשם הקמת בית כנסת
12. באור סימני התשריט: קו כחול - גבול התכנית  
קו ירוק ומספר מוקף בעיגול ירוק - גבול ומספר חלקה רשומה  
שטח חום תחום בחום כהה - אתר למבנה ציבורי  
שטח צבוע ירוק - שטח צבורי פתוח  
שטח מנוקד בצבע התשריט - בנין קיים
13. תכליות: בשטח המיועד למבני צבור תותר הקמת בית כנסת ושימושים הקשורים לפעילות בית הכנסת, כמו בית מדרש וכיוצא בזה.
14. תנאי הבניה: א. בית הכנסת יבנה מעל המקלט הציבורי הקיים, בקומה אחת, מבלי להקצות שטח נוסף.  
ב. עיצוב חזיתות המבנה החדש והמקלט הקיים יהיה חלק בלתי נפרד מהבקשה להיתר הבניה.  
ג. יאסר גידור המבנה וזאת על מנת לאפשר גישה חופשית לציבור למקלט.
15. חלוקה חדשה: הפקעה ורישום השטח לאתר למבנה צבורי, בגבולותו כמסומן בתשריט, יהיה מגרש נפרד המיועד להפקעה ולרישום ע"ש עיריית ק. מוצקין.

16. בניה בקירבת:  
קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל  
עיליים. בקירבת קווי חשמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים  
המפורטים להלן, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני  
והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב  
ביותר של המבנה:

ברשת מתך נמוך - 2.00 מ'  
ברשת מתח גבוהה - 5.00 מ'

בקו מתח עליון 100-150 ק"ו - 9.50 מ'

ב. אין לבנות מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'  
מכבלים אלה, ואין לחפור מעל או בקרבת כבלי חשמל תת-קרקעיים,  
אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת חשמל.

17. מים, ביו.ב. ניקוז: אספקת המים, סילוק שפכים סילוק אשפה וניקוז השטח יהיו  
לשביעות רצון מהנדס הרשות המקומית ובהתאם לחוקי העזר שבתוקף.

81. חתימות:

בעל הקרקע

עורכת התכנית

יוזם ומגיש התכנית

אלה נאור - אדריכלית  
קרו היסוד 92 ק. ביאליק  
טל 70078



הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 343/7  
**הוסלף למתן תוקף**

בישיבה ה-..... ביום.....  
י"א

יושב ראש הועדה ~~מהנדס~~

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית כ.ע. מפורטת מס' 343/7  
**הוסלף להפקדה**

בישיבה ה- 454 ביום 10.4.90  
י"א

יושב ראש הועדה ~~מהנדס~~

**משרד הפנים מחוז חיפה**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס'**

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה  
ביום..... לאשר את התכנית.

י"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס' 343/7  
פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 3729  
מיום 25.12.89

הודעה על אישור תכנית מס' 343/7  
פורטמה בילקוט הפרסומים מס' 3784  
מיום 22/7/90

**משרד הפנים מחוז חיפה**  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

**אישור תכנית מס' 343/7**

התכנית מאושרת מכח  
סעיף 108(ג) לחוק

י"ר הועדה המחוזית