

הועדה המקומית לבניה ותכנון ערים קריית אתא

תכנית בנין עיר מט' כ/76
אתרים לבניני צבור בח' 70 גוש 11011

השם והתחולה

1.

תכנית זו תקרא "תכנית מט' כ/76 - אתרים לבניני צבור בח' 70 גוש 11011" ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתסריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. התכנית והתסריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

היחס לתכניות אחרות

2.

א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית המתאר לכפר אתא כ/62 אשר דבר המקדחה פורסם בי.מ. 1388 מ 24.8.1967.

ב. על התכנית הזו יחולו כל התקנות והחקונים לתכנית המתאר של כפר אתא כ/62 לכשתאושר סופית במידה ואין הם סותרים האמור בתכנית זו.

ה מ ק ו ם

3.

שטח התכנית נמצא בגבעת אתא הישנה בגוש 11011 וכולל את הח' 70 באותו הגוש וכן חלקים מח' 76 (רח' הוגו מולר) ו-75 (רח' חנקין) באותו הגוש.

שטח התכנית

4.

כ- 28 דונם.

גבולות התכנית

5.

- במזרח - חוצה רח' חנקין ובגבול המערבי של ח' 48-38 בגוש 11011. חוצה רח' א. סולד.
- בדרום - בגבול הדרומי של רח' חנקין (ח' 79 בגוש 11011).
- בצפון - בתוך חלקן הדרומי של ח' 5, 23, 73 (דרך), 27-28 בגוש 11011.
- במערב - חוצה רח' חנקין, בגבול המזרחי של ח' 17-6 בגוש 11011, חוצה רח' ה. סולד.

בעלי הקרקע

6.

המועצה המקומית קריית אתא.

יוזמי התכנית

7.

המועצה המקומית קריית אתא.

מטרת התכנית

8.

תכנון מחודש של שטח התכנית במטרה לאפשר הקמת בניני צבור לא מסודריים בלב שטחים צבוריים פתוחים.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התמכית

ה ס ט ו נ

שטח צבוע חום ומתחת חום

שטח צבוע ירוק

שטח צבוע חום

שטח צבוע אדום

מספר ברבע העליון של העגול

מספר ברבעים הצדדיים של העגול

מספר ברבע התחתון של העגול

מספר בצבע התמכית

קו בצבע התמכית

קו רצוף דק ושחור

קו כחול עבה

ה ב א ו ר

אתר לבנין צבורי לא מסחרי

שטח צבורי פתוח

דרך מאושדת

הרחבת דרך

מספר הדרך

פרווח צדדי מינימלי

רוחב הדרך

מספר חלקה רשומה

גבול חלקה רשומה

גבול חלקה מוצעת

גבול התכנית

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

לא ינחן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחסרית לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

ה א ו ר

א. אתר לבנין צבורי לא מסחרי

ב. שטח צבורי פתוח

ג. ד ר כ י מ

ה ת כ ל י ת

להקמת מבנים לצרכי תרבות וחנוך.

לנטיעה גנים צבוריים, שבילים נסועים ומגרשי ספורט ומשחק.

כמפורט בתכנית המתאר.

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה המותר באתר לבנין צבורי לא מסחרי יהיה כפוף להחלטה הועדה המקומית בנידון.

13. חלוקה חדשה

חלוקה חדשה תרשט בהתאם למסומן בחסרית.

14. השטחים הפנויים מטביב לבנינים הצבוריים שלא מסחריים

א. השטחים הנ"ל יהוכננו ביחידה אחת עם השטחים הצבוריים הפתוחים המקיפים אותם ויבוצעו בהתאם.

ב. לא תותר הקמת כל מבני עזר פרט לביתן מרכזי לאשפה וביה שמוש צבורי בגן בתנאי ששניהם יוסתרו מעין הירואים.

15. גובה הבנינים

גובה הבנינים בשטח התכנית הזו יהיה לפי החלטה הועדה המקומית אך בשום אופן לא יעלה על 3 קומות.

16. שבילי גישה ותאורה

- א. על יוזמי התכנית להתקין שבילי גישה נטועים לכל הבניינים.
- ב. כן יחסינו היוזמים תאורה ברחובות ובשבילים כולל פנסים בשטח התכנית.

17. שמירה על הצורה החיצונית של הבניינים

- א. העצוב הארכיטקטוני של כל חזיתות הבניינים יעשה לשביעת רצונו של מהנדס הועדה.
- ב. השטח העליון של גבות הבניינים יוחזק בצורה נקייה ולא תורשה החסנה או הנחת הפצית או חומרים כל שהם על גבות אלה.

18. ר ש ו ם

- א. תרשם זכות מעבר לבניינים הצבוריים בעלי אופי לא מסחרי דרך השטחים הצבוריים הפתוחים.
- ב. הרחבות הדרכים תרשמה ע"ש המועצה המקומית.

19. בניה בקרבת קווי השמל

הבניה בקרבת קווי השמל תהיה כפוסה לתקנות חברת השמל לישראל בנידון.

20. סלילה דרכים ושטחי הגנה

שטחי הדרכים הכלולות בתכנית זו ביחד עם המדרכות, שטחי החניה, השבילים להולכי-רגל, על כל תעלות הנקוד יותקנו ע"י יוזמי התכנית בהתאם למפרטים המאושרים ע"י משרד מהנדס הועדה ולשביעת רצונו.

כל דרך חסלל ברוחב המלא עם בצוץ התכנית.

21. ש י ר ו ת י ם

- א. נקוד מי הגשם
מי הגשמים ינוקדו ע"י הלחול לקרקע או ע"י זרימה עליה או ע"י מערכת תיעול מאושרת מיוחדת הכנויה בשביל בעלי הקרקע שבגבולות התכנית ועל השבונם.

ב. ב י ו ב

סדורי הכיוב יעשו לשביעת רצונו המלאה של מהנדס הועדה.

ג. אספקת מים

תהיה מרשת אספקת המים של המועצה המקומית או כל רשת אחרת מאושרת על ידה. כן יחסינו היוזמים הידגשים בכמות ובמקום שיקבע על ידי מהנדס הועדה.

ד. מ ק ל ט י ם

יוזמי התכנית ידאגו להתקנת מקלטים לשעת חירום בתוך הבניינים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעת רצונם. כן יוחקן מקלט מרכזי בתוך שטח הגן שבשטח הצבורי הפתוח.

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חי'מ
 מרחב תכנון מקומי קרית ארבע
 תכנית טק"ו. ארבע ארבע מס' כ/76
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 59
 מיום 20.8.68 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה א. גל
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
 חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז חי'מ
 מרחב תכנון מקומי קרית ארבע
 תכנית טק"ו. ארבע ארבע מס' כ/76
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 44
 מיום 9-1-68 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה א. גל
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' כ/76 מורטמה למתן תוקף בילקוט
 המרטומים מס' 1495 מיום 26.12.68 עמ' 534

תכנית מס' כ/76 מורטמה להפקדה בילקוט
 המרטומים מס' 1441 מיום 4.4.68 עמ' 1171

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 קרית ארבע
 תכנית בע. כ"א מס' כ/76
 הומלצה להפקדה
 בשיבתה ה- 11 ב- 10N 1967
 יושב ראש הועדה א. גל
 מהנדס הועדה

הועדה המקומית לתכנון ובניה
 קרית ארבע
 תכנית בע. כ"א מס' כ/76
 הומלצה למתן תוקף
 בשיבתה ה- 25 ב- 3. VII 1968
 יושב ראש הועדה א. גל
 מהנדס הועדה



מהנדס הוועדה המקומית
 קרית ארבע

ה' גל