

ת ק נ ח

מרכז תכנון מקומי חיפה

1876

שנוי תכנית מתאר מקומית תכנית מס' חפ/ 1876
חוספת בניה ברח' רד"ק 22 הוגשה על ידי ודאד גרניס ואומצה על ידי הועדה

המקומית לתכנון ובניה חיפה.

(1) שם וחלות

תכנית זו תקרא: שנוי תכנית מתאר מקומית, חוספת בניה ברח' רד"ק 22
התחילת החול על השטח המוחסם בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן
בשם חנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:250 המהווה חלק בלתי
נפרד מתכנית זו.

(2) יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות חכ"א המתאר של העיר-חיפה וזכיל התיקונים
והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
ב. התכנית מהווה שלב לתכנית הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' תכנית	שם התכנית	מס' ח.פ.	גל הארץ הפרטות למתן חוקף
חפ/ 981	המדינה הגרמנית צפונית	1256	20.1.66
(3) המקום	הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאה ברח' רד"ק 22 בין שר' המגוינים ל- רח' חל - אביב		
(4) שטח התכנית	שטח התכנית הוא - 616 מ ² בקרוב		
(5) גבולות התכנית	גבולות התכנית הם בהתאם לפורואה בקנה כחול עבה על התשריט.		
(6) הקרקע הכלולה בתכ' זו	גוש - 10826 חלקה - 82		
(7) יוזמי התכנית	גרניס תכנון ודאד גרניס.		

לאפשר תוספת בניה על גג הבניין כרח כרד"ק 22.

גבהל הכללי - קו כחול עבה

אזור מגורים ג' - שטח צהוב-כחול

אזור מגורים מיוחד - שטח צבוע כתום מתחם בכתום

קו רחוב - קו אדום

קו בנין ל 2 קומות ראשונות - קו ירוק אדום

קו בנין לקומה 3 - קו ירוק באדום

גבול חלקה קומת - קו מקווקו ירוק

מס' חלקה קומת - מס' ירוק בעגול.

מס' קומות - ספרה רומית

תוספת בניה מוצעת - שטח מקווקו.

10) שמוש קרקע

לא ינתן היתר להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי תכנית זו

לכל חכלית שחיא אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לבנין האזור שבו.

נמצאים הקרקע או הבנין.

11) רשימת התכליות

אזור מגורים מיוחד - מיועד לתוספת בניה בקומה שלישית בלבד, כמוראה בתשריט.

12) גגות הבנינים

הגגות בבנין יהיה גגות שטוחים בלבד. כמוראה בחזיתות הבנין על גבי התשריט

לא יורשת שמש בגגות רעפים, אסבסט, פח, בלי הכר.

13) שטח הבניה המותר

באזור מגורים מיוחד שטח הבניה המותר יהיה 110% כרוסו משטח מגרש נטו ולא יותר

כל בניה נוספת מעבר לקו הבנין של הקומה השלישית כמסומן על גבי התשריט

ולא יורשה קרוי כל שהוא של שטח הגב מעבר לשטח המאושר כפי שמחואר בתשריט.

א. לא יוחקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבניינים, כולל פתחי המרפסות והחלונות, פגים המרפסות, קירות מנוקבים וכו'.

ב. לא יוחתך החקנת דווי שמש לחמום מים על גגות הבניינים, אלא אם יוחקנו לפי חכמה כללית מפורשת ומאוידת על ידי מהנדס העיר, לפני מתן היתר הבניה.

ג. לא תורשה החקנת זרועות למחלי כביסה על המרפסות וחלונות הבניינים אלא אם הם מסתרים על ידי מסגרי כביסה מתוכננים.

ד. לא יוחקנו חפצי סלפון על הקירות החיצוניים של הבניינים.

ה. לא יוחקנו ארובות לתנורי חמום מחולות הבניינים, מיכלי דלק יוחקנו רק במקומות שורהשו על ידי מהנדס העיר.

ו. לא תורשה הקמת אנטנה לסלולרית לכלי דירה נדירה, אלא אנטנה מתכונת סאלרית חתובה כל הדירה.

ז. לא יורשה חבור חשמל לבניינים, אלא בעזרת כבל חת קרקעי.

ח. חזיתות חוספות הבניה יאופו באבן כדוגמת הבניין הקיים - לשיעור הצון מהנדס העיר.

אסור בניה מחת ובקרבת קווי חשמל

א. לא ינתן היתר בניה לבניין או חלק כולל ממנה מחת לקווי חשמל עיליים בקרבת חומי חשמל עיליים לנתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משור או הקרקע בגין החיל החיצוני המרחב כיותר של קווי החשמל לבין החלק הנלוס / או הקרוב ביותר של המבנה.

סוג קו החשמל

- כרשת מחת נמוך - 2.0 מטרים
- בקו מחת גבוה עד 28 ק"ר 5.0 מטרים
- בקו מחת עליון עד 110 - 150 ק"ר 9.5 מטרים

ב. אין לבנות בניינים מעל לכבלי חשמל חת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים חת קרקעיים, אלא רק לאחר קבלת אשרור והסכמת מחברת חשמל.

שהותים

א. נקודות מי גשם

לא ינתן היתר בניה בטרם הוכחט בצוע ניקוז השטח בהתאם לתכנון מאושרות על ידי מנהל אגף החתכורה ושיבוצו לצביעות הצונה.

ב. אספקת מים

1- אספקת המים לבניינים בשטח חת זו תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריח חלפה.

2- לפני הוצאת כל הישיון בניה בשטח בו עובר צנור מים על בעל בקשת הבניה

כירוב

לא חנינו העורה לטמוש בבנין לפני שיחובר לביכר הצבורי הקיים ולפני מתן
אשר מנהל אגף התכנון כפי חכמות הביוט הנוגעת לבנין כנצעה לשביעות רצונו.

הידרונטיים
על כעל הקקע להתקטן על אדמתו הדרונטיים לכבוי אש, לפי דרישת מכבוי אש

מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון

הידרונטיים
על כעל הקקע להתקטן על אדמתו הדרונטיים לכבוי אש, לפי דרישת מכבוי אש

מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון

15.9.86

מנהל אגף התכנון יפו 19 חיפה, טל: 520913 - 04

מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון

מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון
מנהל אגף התכנון

המסמך מס' 1876 ת.ס. 1876
הוסמך להפקו
בישיבה ה- 45 ב-12.86 (א.12.86) 4.2.86
מנהל אגף התכנון
יושב ראש הוועדה

41
63

התאחדות המהפכנית של ישראל
 המרכז הכללי לביטחון המזון והמזון
 המרכז הכללי לביטחון המזון והמזון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז המרכז
 מהחב התכנון ומקומי המרכז
 הכנייה מס' 1876
 העדה המיוחדת 31
 מיום 9.9.66
 לחכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה
 מהחב התכנון ומקומי מס' 1876
 הכנייה מס' 1876
 העדה המיוחדת 26, 27
 מיום 15.3.66
 לחכנית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון

תענית מס' 1976
 מס' 3178 מקום 6.9.87 קמח 2370

תכנית מס' 1876
 הפרסומים מס' 2357 מיום 26.6.66 עמוד 2573

משרד הפנים
 המחוז המרכז
 ירושלים

56