

7. ידוע התכנית

תכנית התנועה בפ"מ

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית הן:

- א) כסול חלק מדרך מאושרת וצרוכה בתור חרפה בסייה לארצות ירום התכנית על מנת ליצור יחידה אחת אחת גדולה עבור חברת התנועה בפ"מ
- ב) התווית דרך חדשה במקום המבוססת ובסול המכו"ה הסתום שעל חלקה 9 בגוש 10900 דעל חלקה 1 בגוש 10674.

9. חלוקת לצורכים וצאור צירופי התכנית

סמך הקרקע הכלול בתכנית יחולק לצורכים כדלקמן:

<u>צירוף בתכנית</u>	<u>מרום הצירוף</u>
(1) סמכים שבבעלות סגול	אזור תעסיה
(2) השטח המבוצע ירוק בהיר ובוקף בקו ירוק כהה	סמך סגול לבירוב פירופי
(3) סמכים שבבעלות אדום-כרמון במיד	דרכים מאושרות
(4) סמכים שבבעלות אדום-כרמון כהה	דרכים חדשות או הרחבות לדרכים דרך חלילה
(5) השטח המבוצע חום בהיר	סמך כמנף להגבלת בסייה
(6) השטח המבוצע סגול דמקויש בקוים שחורים	דרכים מיועדות לביסול
(7) הסמכים המפורטים בקוים צהובים	סמך הדרך
(8) אפרת שחורה ברוב העליון של הסגול	ברונתים קדמיים
(9) אפרת אדומה ברבעים הצדדיים של הסגול	דומה הדרך
(10) אפרת אדומה ברוב התחתון של סגול	פרונתים חופשיים סמנייה
(11) הסמכים הצהובים בצבע ירוק בהיר	גבול רכוש
(12) קו ירוק פרופ	גבול הרכוש המוצע
(13) קו ירוק חלם	גבול הרכוש המבוסס
(14) קו צהוב שלם	
(15) סמך מבוצע ירוק וסמכים ירוק כהה וסגול	סמך צבירי כחוח
(16) אפרת חלם	

10. סמך כמנף להגבלת בסייה

כל-כדולת בסייה לא תותר במטח ארוב סגול ולסמכים בקוים שחורים. סמך זה יהיה ברוב לבכוד בוסף החלוקה בחוט.

11. ארוב סגול לציור פירופי

- א) השטח המבוצע ירוק ובוקף בקו ירוק כהה התכנית חום סמך פירופי לבירוב צבירי של פירית היטה
- ב) על סמך זה יחול כעיקף התכנית ח.ע. סמ" 615 - היטה המבוססת וספורטפת בעתה לרשמי סמ" 1129 סיום 4.9.41

12. חלוקת הדרך

גבולות החלקה 11 בגוש 10900 יבוסלו להגבלותיה החלשיים יהיו כבסמך בתכנית בקו ירוק שלם.

15. דרכים מצולמות

הדרכים במסגרתם במסגרתם ע"י היות בקוים אדומים יכולו להסוות את היות במסגרתם במסגרתם.

16. אמצעים טכניים לפתיחת דרך חשופה

א) השטח המסומן במסגרתם במסגרתם, יהיה מסודר לפתיחת דרך חשופה לפי שיטת-החלטה של מועצה המקומית לכבישים ולתכנון העיר ולא הוחר כל פקודת בנייה בשטח זה וטכני-החלטה של 3.00 כי שיהיה עם הפרדת הצדדים.

ב) השטח המסומן במסגרתם במסגרתם, יהיה מסודר לפתיחת דרך חשופה לדרך סט' 167 שיש בה דבר זה יהיה דרוש לצורך התכנון שייעשה לגבי האדמות הנמצאות מצדדיה לתכנית וכן לצורך התכנון הנוכחי לצד הוחר הבנייה בשטח זה.

18. התקנה

א) התקנים הפיזיקליים לדרכים ולתקנות הכבישים היועדים להתקנה, וירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה.

ב) השטח המסומן במסגרתם במסגרתם יהיה כשם צבורי בתוח וירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה.

ג) השטח המסומן במסגרתם במסגרתם יהיה דרך וירשמו ללא תמורה על שם עיריית חיפה.

16. סלילת דרכים

א) בעלי הקרקע המבולגים בתכנית זו חייבים להוציא לפועל על הטבותם את סלילתם של כל הדרכים כיוון עם הכתרון של כל תעלות הנקודות בכל זמן אחרי כתיב תוקף לתכנית ועליהם לבצע את העבודות הנחוצות למסגרתם של עיריית חיפה ולסלול כל דרך בצורה רחבה אשר עליו תחליט ועדה הבנייה ותכנון עיר המקומית.

ב) בעלי הקרקע יהיו חייבים לסלול בעד סלילת הדרכים כיוון שהוקצו בנינים על פורטיהם בנין שלה הוקצו.

ג) לא תנתן תמורה היכר לכבישים לפני שבוצעה סלילת הדרך הנוכחית עם התקנה שעליה יקום הבנין וסלילת בנין המחבר את הדרך לכביש מסלול הקרוב אליו.

ד) לא תותר סלילת בנין לפני אסור רמת הנקודות לשטח התכנית.

17. מבנים בקרבת קרי המסל

א) אסור לבנות בנינים סמוכה לקרי המסל קיימים וצפוי להקים בנין או חלק בולט סמוך בפרטק קטן מ-3.00 מטרים קרו אנכי פרוך אל הקרקע סמוכה הקרוב של קו המסל, אם הקו הוא בין 6.3 מ' או 22 ק"מ סמוך צדדה, חייבת מטרים בקרבה של קו המסל 6.6 ק"מ סמוך צדדה או בקרבה קטן סמוך מטרים אם הקו הוא של סמוך כפוף.

ב) לא תותר סלילת בנין או סמוכה בנין לתנועת בלי רכב לפני סמוכה העברה המבליים וקרי המסל במסגרתם במסגרתם.

ג) לא תודעת, עד להעברת המבליים לקרבת המסל, הקמת חניה סמוכה סמוך בשטח סמוך הם צדדיים כעת.

18. סעיף הרשימות

לא יורשה להקציב בניין בשטח החכנית הנ"ל אלא אם ישתכנע באמצעים מתאימים לטובת רצונו של סגור הקיד לכונן עליה הרשימות לתוך הבניין.

19. סדרת ה' ל' כ'

(1) ביקור מי בשטח:

- א. ביקור מי הגשם ימיה ע"י הלוחל או ע"י בקור טבעי או ע"י רשת של ביקור לפי מכניס שהאוסר ע"י מחנך העיר.
- ב. לת ינתן רשיון כניסן לפני סגורות הביקור מי הגשם תעשינה ע"י בעלי הקרקע בתוך שטח החכנית ועל המכונס.

(2) בירוב

- א. לא תינתן מעורה הימר לבנייה לפני אסור מהנדס העיר של הכניס בירוב לאותו השטח בלפני סינוסה לטביעת רצונו של מהנדס העיר, שהבנין טעונכיים להקיסו יחובד לקו בירוב צבורי או למערכת בירוב הכרללת ציוד לשהוד ולכילוק מי הטומכין.
- ב. מתקני השהוד בהסלוק של טומכין תעשייתיים יבנו בהתאם לדרישה שלטביעת רצונו המהנדסה של שלטונות הבנייה דהכונן העיר והחלקת הבריאות.
- ג. לא תינתן מעורה למטוס בבנין לפני מהנדס העיר יאסור סתכנית הבירוב הנובעת לבנין בוצעה לטביעת רצונו הרב ועל סתחל המרותים הרטוביים או של כה-כהר בהחכם שטח הכגרון עיר חיפה.
- ד. לא ינתן הימר בנייה בשטח החכנית לפני שהבוצע על שבוון היזומים העברה דרי כירוב קיימים בגלל השנויים בתכנית.

(3) הספק מי

המקד מיס תהיה פרשת אספקת מיס של עירייה חיפה או פרשת בנדרות מקומית מאושרה ע"י מהנדס העיר.

20. השהוד

כל המעונכין המוצא כי בהכנסת החכנית זאת לא הוכחו כמתכונן תנאים בטובים המדייקים הוחה סתחנות הכלולות בה, רשאי להגיס בקשה לוועדה המקומית לבנייה להיכונן העיר, חיפה, לקבלת הכנסה כזאת. לצעה תגיל תהיה הסמכות לאתר לתכונן את כל הסבות של הקורה, להעניק או לסרב להעניק את ההגות המבקשת.

מוננו ויפרונוב אה אל. מנסטלר, ארכיטקטוס - פשרו 22
 MUNIO WEINBAUB • AL. MANEFELD, ARCHITECTS
 פ. בר - אדון
 מהנדס ארחה מודו סוסנד
 22-4-53

ת.י.ת.ת.
 במסלול ה' פה
 מודת הקרית סחוסית במים

הועדה המקומית לבניה ולהיכן העיר - חיפה

הכנית ת.פ.ת. מ. 862

הומלץ לתת תוקף

בישיבה ה' 93 ב' 7.53

יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לבניה ולהיכן העיר - חיפה

הכנית ת.פ.ת. מ. 862

הומלץ לתת תוקף

בישיבה ה' 73 ב' 24.11.52

יושב ראש הועדה

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח היכנון ערים צ"י מ"ר 2

תכנית מס' 862/ב

הועדה המחוזית בישיבתה ה 55

מיום 23.10.1952

החליטה להפקיד

את התכנית הנקובה לעיל.

ראש העיר לבעי

עיר המיר

במנת הימין

פקודת בנין ערים, 1936.

שטח היכנון ערים צ"י מ"ר 3

תכנית מס' 862/ב

הועדה המחוזית בישיבתה ה 66

מיום 13.8.1953

החליטה לתת תוקף

להתכנית הנקובה לעיל.

ראש העיר לבעי

עיר המיר

תכנית מס' 862/ב

עורמה לתת תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 331 מיום 28.1.54 קמור 53-537

תכנית מס' 862/ב

עורמה להסקרה בילקוט

הפרסומים מס' 273 מיום 29.1.53 קמור 528