

מרחב תכנון מקומי, חיפה
 שינוי תכנית מיתאר מקומית, תכנית מס' 1141/9 יח' ביטול חובת איחוד
 ברח' הוברמן, חלקה 45 בגוש 12256

הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1. שט נחלות

תכנית זו תקרא "שינוי תכנית מתאר מקומית, תכנית מס' 1141/9 יח' - ביטול חובת איחוד ברח' הוברמן, חלקה 45 בגוש 12256" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן ה"תשריט").

התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. תכנית זו מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלול בה לתכנית מס' 1141/9 ב"עיר גנים - הוד הכרמל" דניה גושים 12251 (חלק), 12252, 12254, 12255, 12256, 12257 (חלק) שהודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1705 מיום 1.3.71, עמ' 1234.

ג. הוראות התכנית 1141/9 ב' הנ"ל, שאינן משתנות מכ"ח תכנית זו, נשארות בתוקף.

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בין רח' אסתר רבין ורח' הוברמן בדניה.

4. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש 12256 חלקה 45
 גוש 12256 חלק מחלקה 46
 גוש 12256 חלק מחלקה 221

5. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

6. עורכת התכנית

המחלקה לתכנון עיר משרד מהנדס העיר עיריית חיפה.

7. מטרת התכנית

- 7.1. ביטול חובת איחוד חלקה 45 עם חלק מחלקה 46 בגוש 12256 ליצירת מגרש בניה אחד.
- 7.2. יתרת החלקה 46 בגוש 12256 תיועד ל"אזור מגורים א' מיוחד לתכנון בעתיד".

8. באור סימני התשריט

גבול התכנית
 אזור מגורים א' מיוחד
 שטח המיועד לתכנון בעתיד
 דרך קיימת או מאושרת
 מספר דרך
 מרווח קדמי
 רוחב הדרך
 קו רחוב
 גבול חלקה רשומה
 גבול חלקה לביטול
 מסי חלקה רשומה
 מסי מגרש מוצע
 מסי חלקה לביטול
 קו בעל

ומעליו שיוט שחור

קו כחול עבה
 שטח צבוע כתום-מזיתחם יקו כתום
 שטח צבוע כתום
 שטח צבוע חום בהיר
 ספרה שחורה בהבע העליון של העגול
 ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
 ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
 קו אדום
 קו ירוק מלא
 קו ירוק מרוסק
 ספרה ירוקה בתוך העגול
 ספרה רומית
 ספרה ירוקה
 קו אדום מרוסק

9. סימון בקרקע

לא ינתן היתר להקמת בניין ולא ישמשו כל קרקע או בניין אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע או הבניין.

10. רשימת התכליות

הסוּש

אזור

כפוף להוראות חפ/1141/ב'

אזור מגורים א' מיוחד

11. תנאי מיוחד

זכויות הבניה של חלק מחלקה 46 בגוש 12256 המיועדת לתכנון בעתיד יחושבו בהתאם להוראות התכנית חפ/1141/ב' ותשמר זכות בעל המגרש להתאחד עם אחת החלקות הגובלות.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1141 יח'

הוּמְלִין לַמַּחֲזָה לַתּוֹקֵף

בשייבה ה' 15 ב' (20/6.94) 9.8.94

עמור מצנע

29-08-1994

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1141 יח'

הוּמְלִין לַהּ פְּקֻדָּה

בשייבה ה' 96 ב' (1.2.93) 20.4.93

גודאל

יושב ראש הועדה

גוד' י. דוב

מהנדס העיר

משרד הפנים מחוז חיפה
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

אישור תכנית מס. זכ/1141 יח'

הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה

ביום 11.7.94 לאשר את התכנית.

ק"ר הועדה המחוזית

הודעה על הפקדת תכנית מס. זכ/1141 יח'

פורסנה בילקוט הפרסומים מס. 4152

מיום 21.10.93

הודעה על אישור תכנית מס. זכ/1141 יח'

פורסמה בילקוט הפרסומים מס. 4264

מיום 1.12.94