

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מספר חפ/1769 - "שינוי סוג ברחוב הגפן 32 בגוש 10811, חלקה 418"

חגיגה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חיפה

שם וחלות

1. תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת - תכנית מספר חפ/1769 - "שינוי סוג ברחוב הגפן 32 גוש 10811 חלקה 418 (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט, המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "תשריט") התשריט הוא בקנה מידה 1:500; 1 ומחורה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

יחס לתכניות אחרות:

2. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה הכוללת התיקונים והשינויים שחלו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות טטה.

3. התכנית מהווה שינוי לתכנית הבאות ביחס לשטח הכלול בה: תכנית חפ/961 "שיכון עממי בין הרחובות הגפן ואלנבי", שפורסמה למתן הוקף בי.פ. 781 מיום 28.7.1960.

3. בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו לבין אחת התכניות הנ"ל ייקבע האמור בתכנית זו.

ח. מ. ק. י. ט.

3. חקוקע הכלולה בתכנית זו נמצאת ברחוב הגפן 32 גוש 10811 חלקה 418.

שטח התכנית

4. שטח התכנית הוא 250 ; 1 דונם בקירוב.

גבולות התכנית

5. גבולות התכנית הם בהתאם למוראה בקו כחול עבה על התשריט.

חקוקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10811	418	
10811	310	
10811	-	312
10811	-	317

יזומי התכנית

7. יזומה התכנית הזו היא הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

מטרת התכנית

8. שינוי סוג של מבנה שיפורו מוסך ביתי למבנה עם הזית הנויות.

