

30/08

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת תכנית מס' חס/1536, אחר לבית ספר ברחוב אינשטיין
הוגשה ואומצה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלוצ

תכנית זו תיקרא: שינוי לתכנית מפורטת, "תכנית מס' חס/1536 - אחר לבית ספר ברחוב אינשטיין" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בהשרים המצורף לתכנית זו, והמסומן בשם הנ"ל (להלן "ההשרים"). ההשרים הוא בקנה מידה 1:1250, ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המחאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"מ	תאריך פרסום להמקרה	תאריך פרסום למתן חוקף
1	שינוי לתכנית אחוזת סיר טמאל	525			18.7.35
10	קוון תכנית אחוזת טמאל	1154			18.12.41
1243	שינוי תכנון הצד הצמוד מזרחי של רח' אינשטיין		1441		4.4.68

3. המפר

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת דרומה מאחוזת טמאל בין הרחובות א. אינשטיין ומס' 934.

4. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 9,965 מ"ר בקירוב.

ב. חלוקת השטחים (אחר לבנין צבורי ורכים) תהיה בהתאם לטבלה המסומנת בהשרים.

5. גבולות התכנית

מצומן: חוצה את רח' אינשטיין, וממשיך לאורך גבול חלקה 18 בגוש 10798, וחוצה את חלקה 58, 98 (רחוב מס' 934) בגוש 11195.

ממזרח: חוצה את חלקה 39, 36, 35, 98 (רחוב מס' 935) בגוש 11195.

מדרום: לאורך גבול חלקה 61 בגוש 11195, וחוצה את חלקות: 71, 86, 85, 82 בגוש 10799.

ממערב: חוצה את חלקות: 79, 74 וממשיך לאורך גבול חלקה 80 בגוש 10799.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
10799	—	74
"	—	79
"	—	82
"	84	—
"	—	85
"	—	86
11195	—	35
"	—	36

גוש	חלקה	חלק מחלקה
11195	-	39
"	-	58
"	59	-
"	60	-
"	-	98

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא קביעת הייועד של השטח לצורך הקמת בית ספר, שנחנך בסביבה.

9. באור סימני החשמים

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום ובו אות עברית	אתר לבנין צבורי
שטח צבוע חום כהיר	דרך קיימת או מאושרת
קווים אדומים מקבילים	דרך לביטול
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו מסונן בכוונים הפוכים בצבע החשמים	גבול גוש שומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
סמנה ירוקה	מספר חלקה קיימת
שטח מנוקד בצבע זהוב	מבנה להריסה

10. שמוש בקרקע ובבניינים

לא ינחן רסיון להקמת בנין ולא יעמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל חכלית שהיא, אלא לחכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת התכליות

אתר לבנין צבורי - ישמש להקמת בית ספר
דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

12. תפקעת ורשום

כל חשטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו, לאחר לבנין צבורי ודרכים, נועדים לתפקעת בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבנייה חשכ"ה (1965) ויירשמו על שם עיריית חיפה.

13. בטול דרכים מאושרות

שטח חחנייה המבוטל יסווג בהתאם למוראה בחשמים

14. שטח הבנייה וגובה הבניינים

שטח הבנייה על האתר לבנין צבורי וגובה הבניינים, יהיו כפי שמוחר באזור מגורים א' ו/או כפי שיקבע ע"י חועדה המחוזית.

15. גדרות

הגדרות בחחום חכנית זו, ייבנו בהתאם לתכנית שהאושר ע"י מהנדס העיר.

16. מבנה להריסה

כל הטבנים המסומנים בחשמים כנועדים להריסה, יחרטו במועדים כפי שייקבע ע"י מהנדס העיר.

17. טלילה דרכים

בעלי הקרקע הכלולים בחכניה זו או הגובלים אחר, חייבים להשתתף בהוצאות טלילה הדרכים שבחכניה זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים

18. ט.ס.ל.מ.י.מ.

לא יוצאו כל רשיון בנייה בשטח החכניה, אלא אם כלולה בו חכניה למקלט בהתאם לחקן הישראלי ולא תוצא תעודת שמוש בבנין אלא אם המחקן בוצע לשביעת רצונו של יועץ הג"א.

19. ש.ר.ו.ת.מ.

א. נקודת מי גשם

לא ינחן היתר בנייה בסרט חובטת בצד ניקוז הסטח בהתאם לחכניות מאושרות ע"י מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעת רצונו.

ב. אספקת המים

אספקת המים לבנינים בשטח חכניה זו, תעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

ג. ב.י.ב.

לא ינחן היתר בנייה בשטח חכניה זו בסרט איסור מהנדס העיר חכניה לביוב צבורי, או חכניה לסידורים מקומיים של ביוב. לא הנחן תעודת שמוש בבנין לפני שיחבר לביוב הצבורי או לסידורים מקומיים ולפני מחן איסור מהנדס העיר, כי חכניה הביוב הנוגעת לבנין בוצעה לשביעת רצונו.

ד. תידרנטיים

על יוזמי החכניה להוסיף על אדמתם הידרנטיים לכבוי אש, לפי דרישת מכבי אש ולשביעת רצונו.

20. ח.ג.ח.מ.

כל המעוניין המוצא שבהכנת חכניה זו לא הובאו בחשבון הנאית המצדיקים מתן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בו, רשאי להגיש בקשה לועדה להכנון ולבנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, וחועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

מס' תכנון: 1536/מס' תכנון

החלטת הוועדה: 19.3.73

מס' תכנון: 52

יושב ראש הוועדה: [חתימה]

מנהל: [חתימה]

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

מס' תכנון: 1536/מס' תכנון

החלטת הוועדה: 15.11.71

מס' תכנון: 31

יושב ראש הוועדה: [חתימה]

מנהל: [חתימה]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: [חתימה]

מרחב תכנון מקומי: [חתימה]

תכנית: [חתימה]

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 79

מיום: 12.2.74

לחכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז: [חתימה]

מרחב תכנון מקומי: [חתימה]

תכנית: [חתימה]

הועדה המחוזית בישיבתה ה: 34

מיום: 1.2.72

לחכנית הנוכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון: [חתימה]

יושב ראש הועדה: [חתימה]