

מרחוב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מפורשת תכנון מס' חפ/964 ו'
שנויים בהתחוית שבילים איבוריים בעין הים ב'
הוגשה ע"י שוכן ווגדי בע"מ ואזמאה ע"י הוועדה
המקומית לתכנון ולבנייה חיפה

1. שם והתחוללה

תכנון דאות תקרה שנוי תכנון מפורשת תכנון מס' חפ/964 ו', שנויים בהתחוית שבילים
איבוריים בעין הים ב' - להלן "תכנית זו" ומחול על השטח המוחם בקו בצע
בחול עבה במשריט המצויר למכונית זו והטסוטן באותו השטח - להלן המשריט.
המשריט הוא בקנה מידה 1:250:1 ומהוות חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתוכניות אחרות

- (א) על תכנית זו מחולנה מתקנות תכנית המתואר של העיר חיפה, וכל התקיונים והטיינווייס
שיחולו בה מזמן לדמן וכן ההוראה המפורשתה מעטה.
(ב) תכנית זו מהוות שינוי לתוכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מספר התכנון	שם התכנון	תאריך פרסום למון תוך	מספר
חפ/964 9.6.1960	שוכן ליד שער העלייה	767	767
חפ/964 א' 24.7.69	שינוי חואן שביל איבורי-בעין הים	1539	
חפ/964 ה' 30.12.82	בנייה ברוח' בסטיליה פנת דרך צרפת	2078	

(ג) בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ולבן אהמת התכניות הנויות יקבע האמור בתכנית
זאת.

3. המיקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10906 בעין הים ב' בין הרחובות דרך צרפת
והרב רפאל אנקואה.

4. שטח תכנון

שטח התכנון הוא 4,000 ד' בקירוב.

5. גבולות התכנון

מסומן במשריט בקו כחול עבה.

באופן: דרך צרפת.

בדרום: רח' הרב רפאל אנקואה.

מצפון: לאורך האגובל המזרבי של החלקות 225-227 בגוש 10906.

מערבה: לאורך האגובל המערבי של השביל הציבורי המתברר את דרך ארפת עם רח' הרב רפאל אנקואה.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלוקת	חלוקת חקלוקות בעין	辩论ות
10906	142	145	הימנעות בעין
	143	146	" "
	144	147	" "
	188	" "	" "
	189	" "	" "

7) יוזמי התוכנית

חברת שכון עובדים בע"מ.

8) מטרות התוכנית

בטול שביל מאושר והארכת שビル איזורי קיימים.

9) באור סימוני החשטייט

א) גבול התוכנית איזור מגוררים "א"	קו כחול עבה שען צבוע כתום שען צבוע חום ומתחום בקו חום ואות עברית חום/איזור. ומטויס יירוק קוים אדומים מקבילים
אחר לבניין ציבורי שביל להולכי רגל מאושר/מוזעך דרך או שביל להולכי רגל לבוטל קו רחוב גבול חלקה רשומה גבול חלקה מזעצת מספר חלקה רשומה מספר חלקה מזעצת מבנה קיימת	קו יירוק מרוסק קו שחור ספרה ירוקה ספרה שחורה שען מנוקד באבע המשדריינט
מגרש מס' 3 - בניין קיימת.	

10) שימוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחוםי התוכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתוכנית המפורטה בראיה החקלאית לגבי האיזור שבו | נמצאה הקרקע.

11) רשימת התוכניות

איזור מגוררים א'	מגרש מס' 3 - בניין קיימת.
אחר לבניין ציבורי	למטרות לפי שיקול דעתה של הוועדה המקומית לחכונן ולבנייה של העיר חיפה.
דרכים ושבילייה להולכי רגל	כפי ש谟וגדר בחכנית המהאר אל חיפה.
הפקעה רישום וחלוקת חדשה	

א) גבולות חלקיota הקרקע הנוכחים שאינם מודגמים עם גבולות החלקות והדרכיס המזעצות בטלים.

ב) החלקות הראשומות התקיימות תואחדנה ומחולקנה מחדש במוראה במשריט.

ג) כל השטחים המזעכנים בהתאם לחכנית זו לדרכי, לאיזור לבניין ציבורי גן ציבורי
להפקעה בהתאם לסעיף 88 של חוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965 וידשו ללא
תמורת בגובלות עיריית חיפה.

12. בטול דרכים מאושרים

שערי הדרכים המבוاسلות יטווגו בהתאם למוראה במשריט ויצורפו למגרשים הסטוכרים אליהם.

13. אחר לבניין ציבורי

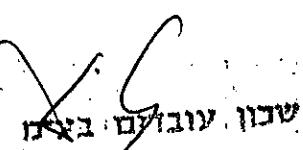
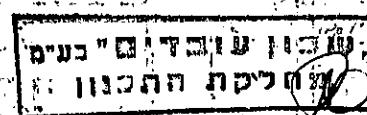
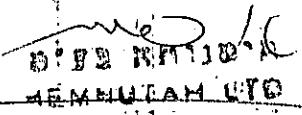
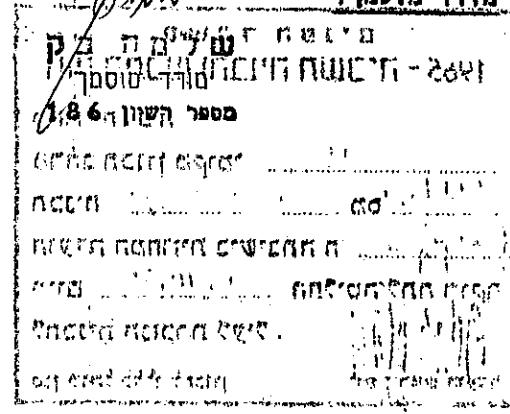
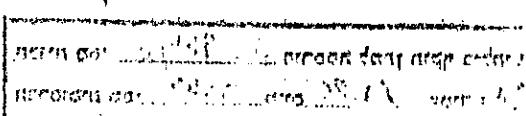
א) לאחר לבניין ציבורי המסתמן באות א' ישמש למטרות לפי שיקול דעתה של הוועדה המקומית להחנוך ולבנייה של העיר חיפה.

ב) שיח הבניה המותר באתר זה יהיה בשיעור של 80% ברוטו משטחו. הגובה המרבי של הבניין יהיה שלוש קומות. קוי הבניין יהיו מקובל באיזור מגוררים א'.

(15) סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולות בתכנית זו ו/או החוכריהם ו/או יוזמי התכנית חייבים לסלול ולהתקין על חשבונם את השבילים להולכי רגל הכלולים בתכנית זו, כולל התקנת מדרגות ותאורה.

16) המופיע מס' 26, 27, 29 בתכנית מס' חפ/964 יהי יחולו גם על תכנית זו.

 <p>שלמה עובורא באנט</p>		יזומי תכנית:
 <p>שלמה עובורא בעמ' מתקנת התכנית</p>		מתקן:
 <p>שלמה עובורא בעמ' מתקנת התכנית</p>		בעל קרקע:
 <p>שלמה עובורא בעמ' מתקנת התכנית</p>		מודד מומחה:
 <p>שלמה עובורא בעמ' מתקנת התכנית</p>		

२१) अस्त्राणि विद्युत

the early nests in the first portion that the greater part of the
remained undisturbed until after the first nest was built.

81) **Maynard** opf. 81, pg. 88, quotes the 1891 complaint by **Oppenheimer** to the **SEC** as follows:

19. The following table shows the number of hours worked by 1000 workers in a certain industry.

SECRET BREAKIN
SECRET SOURCE

רשות מקומית לתחנון ולבניה - חיפה
חכ'ת. ע. פס. חוף/
הווטראן להפקדה
בישיבה ה- 14 ב- 25.08.84
(14.08.84) (-) א. גולדי
סגן ראש העיר
יושב ראש הוועדה

Digitized by srujanika@gmail.com

ס-שרד הפנים	חוק, התקנון והבניה חשכיה - 1965
מחוז א' ח' לפה י' ט' ט'	
מרחץ חכנו מוקמי	ט' ט' ג'
חכנית עיר א' א' א' א'	ט' ט' ט' ט'
הועודה המחויזת בישיבתה ה	ט' ט' ט' ט'
ימים 15, 10, 85	ט' ט' ט' ט'
לተכניון נזקרת עיל.	
סגן מנהל כלא למחנין	
ארון א' א' א' א' א' א' א'	

תבנית מס. 86/4 1 פורסמה למחוקק בילוקוט
הפרטומט מס. 3397 מיום 1.5.86 עמוד 1956

מזכיר מט' ו/ט 964 כ' פורסמה לפתקדה ביליקוט
הפרוטומית מס' 3202. מיום 23.5.85. עמוד 2423.