

## מרחב תכנון מקומי חיפה

שנוי תכנית מפורטת תכנית מס' חפ/964 ו'  
שנויים בהתווית שבילים ציבוריים בעין הים ב'  
הוגשה ע"י שכון עובדיה בע"מ ואומצה ע"י הועדה-  
המקומית לתכנון ולבניה חיפה

### 1. השם והתחולה

תכנית זאת תקרא שנוי תכנית מפורטת תכנית מס' חפ/964 ו', שנויים בהתווית שבילים ציבוריים בעין הים ב' - להלן "תכנית זו" - ותחול על השטח המוחתם בקו בצבע כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם - להלן התשריט. התשריט הוא בקנה מדה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

### 2. יחס לתכניות אחרות

- (א) על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שיחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
- (ב) תכנית זו מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

| מס' התכנית | שם התכנית                       | מס' י"פ | תאריך פרסום למתן הוקף |
|------------|---------------------------------|---------|-----------------------|
| חפ/964     | שכון ליד שער העליה              | 767     | 9.6.1960              |
| חפ/964 א'  | שינוי חואי שביל ציבורי בעין הים | 1539    | 24.7.69               |
| חפ/964 ה'  | בנוי ברח' בסטיליה פנת דרך צרפת  | 2078    | 30.12.82              |

- (ג) בכל מקרה של סתירה בין תכנית זו ולבין אחת התכניות הנ"ל יקבע האמור בתכנית זו.

### 3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בגוש 10906 בעין הים ב' בין הרחובות דרך צרפת והרב רפאל אנקואה.

### 4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 4.000 ד' בקירוב.

### 5. גבולות התכנית

כמסומן בתשריט בקו כחול עבה.  
בצפון: דרך צרפת.  
בדרום: רח' הרב רפאל אנקואה.  
ממזרח: לאורך הגבול המערבי של החלקות 225-227 בגוש 10906.  
ממערב: לאורך הגבול המערבי של השביל הציבורי המחבר את דרך צרפת עם רח' הרב-רפאל אנקואה.

### 6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

| גוש   | חלקה | חלקי חלקות | בעלות        |
|-------|------|------------|--------------|
| 10906 | 142  | 145        | הימנותא בע"מ |
|       | 143  | 146        | " "          |
|       | 144  | 147        | " "          |
|       | 188  |            | " "          |
|       | 189  |            | " "          |

(7) יוזמי התכנית

חברת שכון עובדים בע"מ.

(8) מטרות התכנית

בטול שביל מאושר והארכת שביל ציבורי קיים.

(9) באור סימוני התשריט

|                               |                              |
|-------------------------------|------------------------------|
| קו כחול עבה                   | גבול התכנית                  |
| שטח צבוע כתום                 | אזור מגורים "א"              |
| שטח צבוע חום ומותחם בקו חום   |                              |
| ואות עברית                    | אתר לבנין ציבורי             |
| שטח צבוע חום/אדום ומטויט ירוק | שביל להולכי רגל מאושר/מוצע   |
| קוים אדומים מקבילים           | דרך או שביל להולכי רגל לבטול |
| קו אדום                       | קו רחוב                      |
| קו ירוק מרוסק                 | גבול חלקה רשומה              |
| קו שחור                       | גבול חלקה מוצעת              |
| ספרה ירוקה                    | מספר חלקה רשומה              |
| ספרה שחורה                    | מספר חלקה מוצעת              |
| שטח מנוקד בצבע התשריט         | מבנה קיים                    |

(10) שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי תכנית זו לכל חכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאה הקרקע.

(11) רשימת התכליות

|                          |                                                                    |
|--------------------------|--------------------------------------------------------------------|
| איזור מגורים א'          | מגרש מס' 3 - בנין קיים.                                            |
| אתר לבנין ציבורי         | למטרות לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה של העיר חיפה. |
| דרכים ושבילים להולכי רגל | כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.                                   |

12. הפקעת רישום וחלוקה חדשה

- (א) גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם מזדהים עם גבולות החלקות והדרכים המוצעות בטלים.
- (ב) החלקות הרשומות הקיימות תאוחדנה ותחולקנה מחדש כמוראה בתשריט.
- (ג) כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים ולאחרים לבניני ציבור נועדים להפקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 וירשמו ללא תמורה בבעלות עיריית חיפה.

13. בטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יחולגו בהתאם למוראה בתשריט ויצורפו למגרשים הסמוכים אליהם.

14. אתר לבנין צבורי

- (א) האתר לבנין ציבורי המסומן באות ג' ישמש למטרות לפי שיקול דעתה של הועדה המקומית לתכנון ולבניה של העיר חיפה.
- (ב) שטח הבניה המותר באתר זה יהיה בשיעור של 80% ברוטו משטחו. הגובה המירבי של הבנין יהיה שלוש קומות. קווי הבנין יהיו כמקובל באיזור מגורים א'.

**15) סלילת דרכים**

בעלי הקרקע הכלולה בתכנית זו ו/או החוכרים ו/או יוזמי התכנית חייבים לסלול ולהתקין על חשבונם את השבילים להולכי רגל הכלולים בתכנית זו, כולל התקנת מדרגות ותאורה.

**16) הסעיפים מס' 26, 27, 29 מתכנית מס' חפ/964 הי"י יחולו גם על תכנית זו.**

שכנו עובדים באזור

**יוזמי התכנית:**

שכנו עובדים "נעים"  
תחילת התכנון

**מתכנן:**

**בעל הקרקע:**

מס' 4555555555

**מודד מוסמך:**

**מיוזמי התכנית**

1. שם היזם: \_\_\_\_\_

2. תאריך: \_\_\_\_\_

3. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

4. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

5. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

6. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

7. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

8. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

9. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

10. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

**מיוזמי התכנית**

1. שם היזם: \_\_\_\_\_

2. תאריך: \_\_\_\_\_

3. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

4. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

5. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

6. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

7. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

8. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

9. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

10. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

**מיוזמי התכנית**

1. שם היזם: \_\_\_\_\_

2. תאריך: \_\_\_\_\_

3. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

4. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

5. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

6. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

7. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

8. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

9. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

10. חשבונית מס': \_\_\_\_\_

[illegible]

21) Approved on 21. 02. 2007 and signed by Chairman of Board of Directors.

5000

המנהל הכלכלי לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' 964 / 7  
הומלץ להפקדה  
בישיבה ה- 14 ב- 84.06.25  
(84.08.14)

(-) א. נ. ג. ביץ      (-) א. נ. ז. אלז  
מהנדס העיר      יועץ ראש העיר

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965  
מחוז חיפה  
מרחב תכנון מקומי א/פ.י.  
תכנית אר"מ 606- מס' 965/1  
הועדה המחית בישיבתה ה-3 (משפ.)  
מיום 25.12.84 החליטה להפסיד את  
התכנית הנזכרת לעל.  
סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

הנרשמים מסי 3202 מיום 13.5.85 עמוד 2423

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

2. בסיון תשנ"ה