

שטח חכנון עיר חיפה  
שנוי לתכנית מתאר מקומית, חכנית מס' חפ/1383

תוספת בניה בבית ברח' יאיר כ"ץ מס' 1

הוגשה ע"י י. ריבק באמצעות

א. ינוביץ אדריכל וש. בק מודד מוסמך

ונחבלה ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבניה של העיר חיפה.

1. השם והתחולה

הכנית זו הקרא שנוי לתכנית מתאר מקומית, "חכנית מס' חפ/1383 - תוספת בניה בבית ברח' יאיר כ"ץ מס' 1" - להלן חכנית זו, ותחול על השטח המוחסם בקו כחול עבה בתשריט המצורף והמסומן - תשריט מצורף לשנוי תכנית מתאר מקומית, חכנית מס' חפ/1383, תוספת בניה בבית ברח' יאיר כ"ץ מס' 1 - להלן התשריט. התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מהתכנית בכל העניינים הנוגעים להם.

2. יחס לתכניות אחרות

א. חכנית זו מהווה לגבי שטח הקרקע שעליה היא חלה שנוי לחכנית מתאר מס' חפ/853 א' שדבר מתן תוקף לה פורסם בילקוט הפרסומים מס' 613 מיום 24.7.1958.

ב. על החכנית הזו תתעלמה כל התקנות וכן התקונים לחכנית המחאר של העיר חיפה וכן כל השנויים אשר יחולו בה מזמן לזמן במדה ואין הם נוגדים את האמור בחכנית זו.

3. מקום החכנית

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בין הרחובות יאיר כ"ץ ושד' קיש בהר הכרמל, חלקה 599 בגוש 10809.

4. שטח החכנית

שטח החכנית הנו 2270 מ"ר בקרוב, השטח המדוד והרשום של חלקה 599 בגוש 10809 הנו 1450 מ"ר.

5. גבולות החכנית

מצפון: הגבול הצפוני של שד' קיש.

ממזרח: הגבול המזרחי של חלקה 599 בגוש 10809.

מדרום: הגבול הדרומי של רח' יאיר כ"ץ.

ממערב: הגבול המערבי של חלקה 599 בגוש 10809.

6. בעלי הקרקע

גוש 10809 חלקה 599 - מ. וימשפורק ושוח'

חלקה 498 - דרך - אין רשום

חלקה - דרך - אין רשום

7. יוזם התכנית הנו מר יצחק ריבק.

8. מטרת התכנית

להחיר בניה דירה בחלל הקיים בקומת המרחף בבית ברח' יאיר כ"ץ מס' 1.

9. חלוקה לאזורים וכאור ציוני התשריט

<u>הפרוש</u>	<u>הסמון</u>
אזור מגורים א'	שטח צבוע כחום
חוספת בניה בבנין קיים	שטח צבוע כחום עם טיוט אלכסוני בצבע התשריט
בנין קיים	שטח צבוע כחום עם נקודות בצבע התשריט
מרווח	שטח צבוע ירוק בהיר
דרך מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך חדשה או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי	ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העגול
רחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום רצוף
קו בנין	קו אדום מרוסק
גבול חלקה רשומה	קו ירוק מרוסק
קו חשמל מחוץ נמוך	קו אדום מרוסק עם שלוש נקודות
קו שלפון	קו אדום מרוסק עם ארבעה נקודות
גבול ההכניה	קו כחול עבה

10. שמוש בקרקע ובבנינים

לא ינחן רשיון להקמת בנין ולא ישמשו שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשריט לשום חכלית אלא לזו המפורטת ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

11. רשימת החכליות

אזור מגורים א'  
דרכים  
מיועד לבניני מגורים  
כמוגדר בחכנית המתאר של העיר חיפה.

12. שטח הבניה המותר

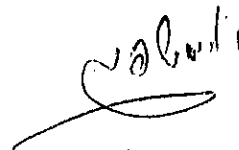
א. שטח הבניה המותר הכולל בחלקה 599 בגוש 10809 יהיה כדלקמן: שטח בניה קיים 664 מ"ר חוספת בניה עבור דירה בקומת המרתף 70 מ"ר בסה"כ 734 מ"ר.  
ב. נוסף לשטח הנ"ל תותר בניה מחסן במרתף הנ"ל בשטח של 12.5 מ"ר.

13. רשום והפקעה


השטחים המיועדים להרחבת שד' קיש ורח' יאיר כ"ץ ירשמו כדרך צבורית ויועברו ללא השלוט ע"ש עיריית חיפה.

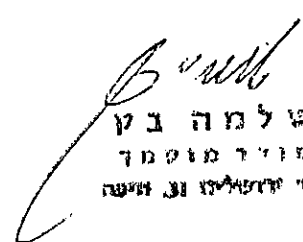
14. סלילת כבישים

על יוזם התכנית להשלים על חשבוננו את הפתוח של שד' קיש ורח' יאיר כ"ץ בחלקים הגובלים עם חלקה 599 בגוש 10809, כולל בניה קיר תומך, סלילת הכביש והמדרכה, התקנת חפול מי גשמים, גטיעה וחאורה, הכל לפי דרישות מהנדס העיר ולשביעה רצוננו.

בעלי הקרקע: 

היוזם: 

המתכנן:   
א. ינוביץ  
אדריכל-מהנדס  
זשרד טכני לבנין  
חיפה

המודד המוסמך:   
שלמה בע  
מודד מוסמך  
רמי דזשליה ונ חיעה

**הועדה** ית לחכונ ולכניה - חיפה

תכנית ת. ע. מס' חפ' / 1383  
**הומלץ להפקדה**  
 בישיבה הי' 44 ב' 15.7.69

יושב ראש הועדה י. א. א. א.  
 סהנדס העיר י. כ. כ.

**ועדה המקומית לחכונ ולכניה - חיפה**

תכנית ת. ע. מס' חפ' / 1383  
**הומלץ למתן תוקף**  
 בישיבה הי' 52 ב' 12.5.69

יושב ראש הועדה י. א. א. א.  
 סהנדס העיר י. כ. כ.

**משרד הפנים**

**חוק החכונ והכניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי חיפה

תכנית מס' חפ' / 1383

חתימה המחוזית בישיבתה ה' 81

מיום 9-9-69 החליטה להת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה י. א. א. א. סגן מנהל כלל לחכונ

**משרד הפנים**

**חוק החכונ והכניה תשכ"ה-1965**

מחוז חיפה

מרחב חכונ מקומי חיפה

תכנית מס' חפ' / 1383

חתימה המחוזית בישיבתה ה' 58

מיום 6-8-68 החליטה להפקיד את החכנית הנזכרת לעיל.

יושב ראש הועדה י. א. א. א. סגן מנהל כלל לחכונ

תכנית מס' חפ' / 1383 מועדה לחקיקה כללית

מיום 22-7-71 עמוד 2238

מיום 1740

משרד הפנים

תכנית מס' חפ' / 1383 מועדה לחקיקה כללית

מיום 14-9 עמוד 659

מיום 16-1-69

משרד הפנים

65 ממנו נת'א