

מרחבי תכנון עיר של חיפה

=====

שנוי לתכנית מחאר מקומית, תכנית מס' חפ/1308 א', שטח למגרשי ספורט צמוד לכיח ספר בקריה ביאליק, הוגש ע"י המועצה המקומית קריה ביאליק באמצעות האדריכל גדעון שלינגר ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולכניה, חיפה.

1. שם וחלות:

תכנית זו תקרא שנוי לתכנית מחאר מקומית, "תכנית מס' חפ/1308 א' - שטח למגרשי ספורט, צמוד לכיח ספר בקריה ביאליק", והיא תחול על השטח המותחם בקו כהול עכה בתשריט המצורף לתכנית זו ומסומן: תשריט מס' חפ/1308 א', שטח למגרשי ספורט צמוד לכיח ספר בקריה ביאליק.

התשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזו, ככל העניינים הכלולים בהכנית ובתשריט.

2. ייחוס לתכנית אחרות:

א. תכנית זו מהווה שנוי לגבי שטח הקרקע הכלול בה, לתכנית מס' 222 - עמק זבולון - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי מס' 782 מיום 12.5.1938, ולתכנית מס' א/229, שנוי לתכנית מתאר של העיר חיפה שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1265 מיום 6.5.1943.

ב. תכנית זו מכטלת את התכנית מס' חפ/1308 שהודעה בדבר מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1444 מיום 25.4.1968, עמוד מס' 1261.

3. המקום:

הקרקע שעליה חלה התכנית זו נמצאת בעמק זבולון, בין איזור התעשייה ושטח שיפוט של המועצה המקומית קריה ביאליק.

מטרת תכנית זו הן:

4. מטרת התכנית:

א. הפרדת שטח של 20.0 דונם בקירוב מהחלקה מס' 33 בגוש מס' 11588, ושנוי יעודו משטח צבורי פתוח לשטח פרטי פתוח.

ב. הגדרת השמוש כשטח הנ"ל אך ורק לנופש, ספורט ומשחק.

5. שטח התכנית
הקרע הכלולה בה
ובעלונה:

א. שטח הקרקע הכלול בתכנית זו הוא 20.0 דונם בקירוב.

ב. חכנית זו כוללת אדמות בגוש מס' 11588, חלק מחלקה מס' 33,

ג. בעל הקרקע הוא הקרן הקיימת לישראל.

6. גבולות התכנית:

צפון: הגבול הדרומי של הגוש מס' 11589.

מזרח: (חלק מחלקה מס' 33 בגוש מס' 11588.
דרום: (מערב: (

7. יוזמי התכנית:

המפעצה המקומית קריית ביאליק.

8. חלוקה לאיזורים
וצירונה בתשריט:

- | | |
|---|--|
| 1. קו כחול עכה | גבול התכנית |
| 2. קו דק מרוסק בצבע התשריט | גבול חלקה קיימת |
| 3. קו דק שלם בצבע התשריט | גבול חלקה חדשה |
| 4. קו דק שלם בצבע התשריט מוקף שני קווים מרוסקים | תעלת נוקוז |
| 5. קו עכה מרוסק בצבע התשריט | גבול השיפוט והתכנון בין העיר חיפה והמועצה המקומית קריית ביאליק |
| 6. שטח צבוע ירוק מוחלט קו ירוק כהה | שטח פרטי פתוח ונופש לשמוש בית הספר הגובל |
| 7. קו בצבע התשריט משונן כווננים הפוכים | גבול גוש |
| 8. קו מרוסק בצבע צהוב | גבול השטח שאושר לפי ח.ע. חפ/1308 |

9. השמוש בקרקע
ובכנינים:

לא ישמש שוט קרקע הנמצא כאיזור המסומן בתשריט לשום חכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצא הקרקע.

10. רשימת התכליות:

ה א י ז ו ר ה ח כ ל י ת

שטח פרטי פתוח לצרכי ספוחט ונופש
ונופש לשמוש כית על כל המתקנים
הספר הגובל הדרושים למטרה זו

11. חלוקת הקרקע:

השטח הכלול כתכנית יהולק לחלקות הדשות
כמסומן בחשרים.

12. החכרה:

השטח הפרטי הפתוח הגובל עם כית הספר
בקריה ביאליק כפי שמסומן בחשרים יוחקר
ע"י בעלי הקרקע למועצה המקומית קריה
ביאליק לצרכי גן וספורט ע"י חוזה
מיוחד בו יוכסה חנאי זה.

13. גדר:

מסכיב לשטח פרטי פתוח שגובל עם כית
הספר בקריה ביאליק יכוצע גדר ע"י
יוזמי התכנית לפי רשיון של הרשות
המקומית הנוגעת.

14. כניה בקרבת
קרי חשמל:

אין לבנות כנינים ולהתקין מתקני ספורט
מהחח לקוי חשמל קיימים. המרהקים מקו
אנכי משוך אל הקרקע מהחוט החיצוני
כיותר של קו חשמל ולחלק הכולט ביותר
של קו חשמל יהיו כהלקמן:

- מקו מתח נמוך - לפחות 2 מא'
- מקו מתח גבוה 6,3 ק"ו - לפחות 3 מא'
- מקו מתח גבוה 22 ק"ו - לפחות 3 מא'
- מקו מתח גבוה 66 ק"ו - לפחות 5 מא'
- מקו מתח גבוה 110 ק"ו - לפחות 7.5 מא'

15. שירותים:

א. ניקוז מי גשמים:

1. מי גשמים ינוקזו ע"י חלחול לקרקע או
ע"י זרימה עילית או ע"י מערכת חיעול
מאושרת מיוחדת הבנויה עבור יוזמי
התכנית בטטה.

2. על יוזמי התכנית/בעלי הקרקע להבטיח
את שלמותם של העלות הכסון הקיימות
החוצות את התכנית והמשמשות לניקוז
השטח, וכל שנוי כמיקום העלות סעון
אישור מהנדס העיר תחילה.

ב. אספקת מים והידרנטים:

הספקת מים תהיה מרשת אספקת מים של
המועצה המקומית קריה ביאליק.
כן יתקינו היוזמים הידרנטים בכמות
וכמקום שייקבעו ע"י שרות מכבי האש.

ה יזמת העיר 1971.4.20

שירותי התכנית

נדעון שלינגר ושוחי בע"מ

המתכנן בעלי הקרקע

יוזמי התכנית

התאחדות המכשירים והכלים - תל אביב

ת.ע. מס' חפ' / 1308 א

הוסיף להפקדה

בישיבה ה' 19 ב' 248.70

י. ס. פלימן / יושב ראש הועדה

ט' י. כהן / מהנדס העיר

הועדה המקצועית לתכנון ולבניה - תל אביב

תכנית ת.ע. מס' חפ' / 1308 א

הוסף למתן היתר

בישיבה ה' 32 ב' 811.71

י. ס. פלימן / יושב ראש הועדה

ט' י. כהן / מהנדס העיר

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית תל אביב 1308/א מס' חפ' / תל אביב

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 32

מיום 28-12-71 החליטה לתת תוקף

לתכנון המוצג לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי

תכנית תל אביב 1308/א מס' חפ' / תל אביב

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 4

מיום 13-10-70 החליטה להפקיד את

התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ' / 1308 א

סורסמה למחן חוקי בילקוט

מיום 1875

מס' 72-1/9 עמוד 766

הפרסומים מס'

תכנית מס' חפ' / 1308 א

סורסמה למחן חוקי בילקוט

מיום 1747

מס' 71-8-19 עמוד 2473

הפרסומים מס'

21000