

שינוי חכנית מפורטת, חכנית מס' חפ/1470, רחוב מוהלזבר בקרית שמואל הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלות
חכנית זו קרא: שינוי לתכנית מפורטת, "חכנית מס' חפ/1470-רחוב מוהלזבר בקרית שמואל" (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן התשריט).
התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.
2. יחס לתכניות אחרות
א. על חכנית זו תחולנה כל תקנות חכנית המתאר של העיר חיפה, וכל החיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מוזמן לזמן, וכך ההוראות המפורטות מטה.
ב. החכנית מהווה שינוי ביחס לשטח הקרקע הכלולה בה: לחכנית חפ/394א' - קרית שמואל - שהודעה בדבר אישורה פורסמה בע"ר 1632 מיום 11.12.47.
חכנית ת.ע. 394ג' - חקון לתכנית ת.ע. מס' חפ/394א'-שהודעה בדבר אישורה פורסמה בי.פ. 1392 מיום 14.9.67.
3. המקום
הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאת בקרית שמואל.
4. שטח החכנית
שטח החכנית הוא 5.4 דונם בקירוב.
5. גבולות החכנית
מצפון: לאורך גבול החלקה 130 וחוצה את חלקות 131, 78 וממשיך לאורך גבול החלקות 79, 80, 81 וחוצה את החלקה 82, וחוצה חלקה 185 (רחוב חורה ועבודה) בגוש 11566.
מזרח: לאורך גבול החלקות 34, 33 בגוש 11569.
מדרום: חוצה את החלקה 105 בגוש 11569, וחוצה את חלקות 185, (רחוב חורה ועבודה) 63 בגוש 11566.
ממערב: חוצה את חלקות 63, 123, 195 בגוש 11566.
6. הקרקע הכלולה בחכנית זו

גוש	חלקה	חלק מחלקה
11566	124	63
11566		78
11566		82
11566		123
11566		131
11566		185 (רחוב חורה ועבודה)
11569		105
7. יזומי החכנית
יזומת החכנית הזו היא עיריית חיפה.
8. מטרת החכנית
רחוב מוהלזבר סלול בשטח המסווג בשטח ציבורי פתוח בהתאם לחכנית המאושרת, היות ויש צורך להרחיב את הסלילה הוכנה חכנית זו אשר מראה שנוי סווג של השטח שבין הגן הציבורי וחלקות הבנייה.

9. באור סימוני התשריט

- קו כחול עבה _____ גבול התכנית.
- שטח צבוע חום בהיר _____ דרך קיימת או מאושרת
- שטח צבוע אדום _____ דרך מוצעת או הרחבת
- סיפרה שחורה ברבע העליון של העגול _____ מספר הדרך.
- סיפרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול _____ מרווח קדמי.
- סיפרה אדומה ברבע התחתון של העגול _____ רוחב הדרך.
- קו אדום _____ קו רחוב.
- קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט _____ גבול גוש.
- קו ירוק מרוסק _____ גבול חלקה קיימת.
- סיפרה ירוקה _____ מספר חלקה קיימת.
- קו כחול עבה מרוסק _____ גבול חכנית ה"ע מאושרו.

10. רשימת התכליות

דרך _____ כפי שמוגדר בחכנית המתאר של חיפה.

11. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לחכנית זו לדרך, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא חשלוים.

12. סלילת הדרכים

גביית הוצאות סלילת הדרך תעשה בהתאם לחוקי העזר העירוניים שבחוקף.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1470

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 18 בי 2.11.70

יושב ראש הועדה _____

מהנדס העיר _____

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1470

הומלץ להפקעה

בישיבה ה' 7 בי 4.5.70

יושב ראש הועדה _____

מהנדס העיר _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית _____ מס' חפ/1470

הועדה המחוזית בישיבתה ה' _____

מיום _____ החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יושב ראש הועדה _____

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז _____

מרחב תכנון מקומי _____

תכנית _____ מס' חפ/1470

הועדה המחוזית בישיבתה ה' _____

מיום _____ החליטה לתת תוקף

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון _____

יושב ראש הועדה _____

תפנית מס' _____ מורטמת להמקדה בליקוט

המיוסמים מס' _____ מיום _____ עמ' 1606

מס' חפ/1470

מיום _____ עמ' 3-5-73

תפנית מס' _____ מורטמת להמקדה בליקוט

המיוסמים מס' _____ מיום _____ עמ' 7731

מס' חפ/1470

מיום _____ עמ' 13-8-70