

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ח י פ ה

שם התוכנית:

שינוי לתוכנית מתאר מקומית,

מרכז מסחרי ואזורי

ביזרעאליה - חיפה.

מספר התוכנית:

מפ/1157 ג'

עורכי התוכנית:

ש. פובזנר - מ. אמריו - אדריכלים

רחוב בן-עזרא מס' 5, תל-אביב.

יוזם התוכנית:

משרד השיכון

עבור שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

תל-אביב, י"ז אדר תש"ל

25 במרץ 1970.

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י ח י פ ה

שינוי לתוכנית מתאר מקומית, מרכז אזרחי ומסחרי ביזרעאליה - חיפה מס' חפ/1157-ג'
הוגשה בשם היוזמים - משרד השיכון, על ידי האדריכלים ש. פובזנר - מ. אמריו, ונתקבלה
על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה.

1. א. שם וחלות

תוכנית זו תיקרא "שינוי לתוכנית מתאר מקומית, מרכז אזרחי ומסחרי
ביזרעאליה - חיפה. תוכנית מס' חפ/1157-ג'". (להלן: "תוכנית זו") והיא תחול
על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן בשם הנ"ל
(להלן: "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:500 והמהווה חלק בלתי נפרד
מתוכנית זו.

ב. תוכנית הבנוי המצורפת

תוכנית הבנוי המצורפת בקנה מידה 1:500 כניספח לתוכנית זו, מיועדת
לשמש כהסבר לתוכנית (תשריט ותקנות) לגבי השימושים השונים במפלסים שונים
מעל ומתחת לקרקע וכן מכילה חתכים ופרופיל אופייניים בין הרחובות חניתה
וסילבר ביזרעאליה. תוכנית הבנוי מהווה חלק בלתי נפרד מהתוכנית ומהתשריט.

2. יחס לתוכניות אחרות

(במידה ולא נוגדות הוראות תכנית זו)

א. על תוכנית זו תחולנה כל תקנות תוכנית מתאר של העיר חיפה וכל התיקונים
והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכן ההוראות המפורסות מטה, ~~במידה~~
~~ולא נוגדות הוראות תוכנית זו~~

ב. התוכנית מהווה שינוי לתוכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכולל בה:

מס' התוכנית	שם התוכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום ההפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
חפ/229	תוכנית מתאר מקומית	422			15.2.1934
חפ/229 א'	תיקון לתוכנית מתאר מקומית	1265		6.5.43	
חפ/81	תוכנית של נוח שאנן המזרחית	493			7.2.1935
חפ/81 ב'	תוכנית תכנון אזור התנוונות בנוח שאנן	728			14.10.1937
חפ/564	פרצלציה של אדמות שנמסקי אסא, ננ"ס	291		7.7.1938	
חפ/1157 ב'	יזרעאלית מזרחית		1403		13.7.1967

מס

מס

מס

הערה: תוכנית זו מהווה שינוי לתוכניות המפורטות מטה:

1. תוכנית מתאר מקומית חפ/229 ו-חפ/229 א'.
2. התוכנית מתואמת עם תוכניות חפ/1157 ו-1157 ד'.

3. ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתוכנית זו ~~ומצאת ב-נוח שאנן - שכונה יזרעאלית~~ - בין הרחובות חניתה מצפון וא.ה. סילבר מדרום.

4. שטח התוכנית

א. שטח התוכנית הוא 25,500 מ"ר.

ב. חלוקת השטחים (מגורים, מסחר, ציבורי פתוח, דרכים וכו') תהיה בהתאם לטבלה מס' 116 המסומנת בחש"ט.

5. גבולות התוכנית

מצפון: ציר רחוב חניטה.

ממזרח: גבול תוכנית מס' 1157 ב' -

ציר דרך מס' 4 בחש"ט עובר לאורך השפה הצפונית של דרך מס' 5 ונמשך מדרום לצפון לאורך הגבול המערבי של השטח הציבורי הפתוח והשפה המזרחית של דרך מס' 2 בחש"ט.

מדרום: ^{השטח} השטח הדרומי של דרך א.ה. סילבר.

ממערב: הגבול המזרחי של התוכנית חפ/1157 ד' בקו עולה מדרום לצפון מרחוב א.ח. סילבר לרחוב חניטה.

6. הקרקע הכלולה בתוכנית זו

גוש	ח ל ק ה	ח ל ק מ ח ל ק ה	ב ע ל ו ת
10879	81-83, 85-88, 95	80, 89, 93, 94, 96, 98, 101, 107, 108, 118-121, 123, 275, 317, 318, 276	משרד השיכון ועיריית חיפה
10879		302 - 303	אחרת
10880		רחוב חניטה	עיריית חיפה
10881		132, 131	עיריית חיפה

7. יוזמי התוכנית ומגישיה

משרד השיכון.

8. מטרת התוכנית

~~בניית התוכנית הקודמת בשטח החולה של התוכנית - פירוש התכנון שבתוכנית~~ מא
 חפ/1157 - יזרעאלית דהיינו - תכנון מפורט של השטח להקמת מרכז אזרחי ומסחרי
 שיכלול בתי מסחר, מוסדות, דרכים וחנייות, שטחים ציבוריים פתוחים, בניני
 מגורים - כולל מבנים תח קרקעיים.

9. ביאור סימני התשריט

ה ס י מ ל

ה ב י א ר

- | | |
|--|--|
| 1. קו כחול עבה | גבול התוכנית |
| 2. קו כחול עבה מרוסק | גבול תוכנית מפקדת/מאושרת מא |
| 3. קו סגול | חזית מסחרית |
| 4. שטח צבוע אפור מוקף אפור כהה | איזור מסחרי |
| 5. שטח צבוע כתום מוקף כתום כהה | איזור מגורים א' מיוחד |
| 6. שטח צבוע חום מוקף חום כהה | שטח מיועד לבנין ציבורי בעל
אופי מסחרי מיוחד |
| 7. שטח צבוע ירוק ומותחם ירוק כהה | שטח פרטי פתוח |
| 8. שטח צבוע חום מוקף חום כהה ומשובץ ירוק | שטח לבנין ציבורי בעל אופי
מסחרי מתחת לשטח פרטי פתוח |
| 9. שטח צבוע אפור מוקף אדום | יחידה מסחרית (איתור קיוסק) |

<u>ה ס י מ ו ל</u>	<u>ה ב י א ו ר</u>
10. שטח צבוע אפור מסוייט באלכסון ירוק	חצרות אספקה של איזור מסחרי
11. שטח הצבוע בצבע צהוב כהה ומסוייט בנקודות בצבע החשיריט	מבנה קיים - מיועד להריסה
12. שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת / מאושרת
13. שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
14. שטח מסוייט. באלכסון אדום	דרך קיימת מוצעת לביטול
15. ^{תחום} שטח צבוע בחום בהיר, תחום בקוים אדום ^{אדום} מרוסקים ומסוייט באלכסון בירוק	מנהרה להולכי רגל מתחת לדרך מוצעת
16. ספרה שחורה ברבע העליון של העיגול	מספר הדרך
17. ספרה אדומה ברבעים הצדדיים שן העיגול	קו בנין
18. סיפרה אדומה ברבע התחתון של העיגול	רוחב הדרך
19. קו עם משולשים עיליים ותחתיים לסירוגין בצבע התשריט	גבול גוש
20. קו דק מרוסק בצבע התשריט ומספר מוקף בעיגול בצבע ירוק	גבול ומספר חלקה רשומה
21. קו דק ומספר עבה בצבע התשריט	גבול מגרש מוצע
22. שטח מסוייט באלכסון בפסים אדומים וחומים לסירוגין	מעבר להולכי רגל מתחת לבנין ציבורי בעל אופי מסחרי
23. שטח מסוייט באלכסון בפסים אדומים וצהובים לסירוגין	מעבר להולכי רגל מתחת לבנין מגורים

<u>ה ס י מ ל</u>	<u>ה ב י א ו ר</u>
24. שטח מסוייט באלכסון בפסים אדומים ואפורים לסירוגין	מעבר להולכי רגל מתחת לבנין מסחרי
25. שטח צבוע אפור ומסוייט בקוים כחולים באלכסון	סתווין - פרגולה
26. שטח מסוייט בקוים אלכסוניים בצבע התשריט (45°) <i>MS</i>	חניון תת קרקעי במיפלסים B,-H,
27. שטח מסוייט בקוים אלכסוניים בצבע התשריט (135°) <i>MS</i>	חניון תת קרקעי במיפלס C,
28. שטח משובץ בקוים בצבע התשריט	חניה על פני הקרקע
29. ספרה רומית בצבע התשריט מעל לקו המחלק בעיגול	מספר הקומות מעל הקרקע
30. ספרה רומית בצבע התשריט תחת לקו המחלק בעיגול	מספר קומות מתחת לקרקע
31. סיפרה רומית (עבה)	סימון מפלס

שימוש בקרקע ובבנינים 10.

לא יינתן רשיון להקמת בנין ולא יישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התוכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האיזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות 11.

1. איזור המגורים יהיה א' מיוחד.

2. האיזור המסומן בסיפרה 3 מיועד להקמת בנין מגורים רב קומות (עד 18 קומות) מעל הקרקע ועד 3 קומות מתחת לקרקע.

הבנין ייבנה בגבולות המסומנים בתשריט ללא מירווחים.

הקומות תחת קרקעיות תשמשנה לשירותי הבנין, מקלט, חנייות, מעברים להולכי רגל עם זכות מעבר לציבור.

הקומה במיפלס פני הקרקע (מיפלס A) תשמש למסחר וכניסות לבנין מגורים בן 17 קומות שמעל קומת הקרקע תשמשנה למגורים בלבד.

שטח הבניה הכולל לבנין זה:

בקומות תחת קרקעיות: $3 \times 560 = 1,680$ מ"ר

בקומת קרקע: $1 \times 560 = 560$ מ"ר

מעל הקרקע: $17 \times 560 = 8,500$ מ"ר

סה"כ $10,740$ מ"ר

3. ^(על רח' חניתה) המבנה המסומן בסיפרה (1) מיועד להקמת בית מגורים עד שלוש קומות מעל הקרקע. קומת קרקע בשטח עד 550 מ"ר תשמש למסחר ובנוסף לבנין באן שתי קומות מעל קומת הקרקע שישמש למגורים בלבד, בשטח כולל עד $1,500$ מ"ר.

4. האיזור המסומן בסיפרה 8 מיועד להקמת בנין/י מגורים רבי קומות (מדורגים) בהתאם לעיקרון המסומן בחזית הדרום-מזרחית בתוכנית הבנויה המצורפת דהיינו: בקטע האיזור הגובל עם רחוב א.ח. סילבר ייבנו בניני מגורים מדורגים עד 3 דירוגים מעל קומת חניה ושירותים. (מלבד מקלט).

בקטע המגרש המתוכנן לאורך דרך מס' 5 בתשריט ייבנו בניני מגורים עד 8 קומות מעל מיפלס פני הקרקע, (קומה אחת (כניסה) לשירותי בית, וחניה פרטית) ומקלטים ליהיו מתחת לפני הקרקע. שטח תוכנית הכולל המתואר באתר מס' 8 בקומות המגורים מעל הקרקע לא יעלה על $12,000$ מ"ר ובקומה תת קרקעית לא יעלה על $2,000$ מ"ר.

שטח הבניה המיועד למגורים בכל התוכנית הזו לא יעלה על $22,000$ מ"ר.

א. אתרים לבניני ציבור

(1) האתר המסומן באות "א" מיועד להקמת אולם בית קולנוע. בחלקו התת קרקעי ייבנה האולם גם מתחת לרחבה ציבורית (שטח המשובץ בירוק על רקע חום). בית הקולנוע יכלול עד 700 מקומות ישיבה באולם ^{ועד} 300-
מקומות ישיבה ביציע וכל השירותים כגון כניסה, מזנונים, חדרי שירותים, כניסות ויציאות, במה, שירותי במה, מחסנים, חדרי הקרנה וכו'.

קומת הכניסה (במיפלס A) מיועדת לכניסה, קפטריה, ואולם המתנה של הקולנוע. בקומה זו ימוקמו גם קפה-מסעדה, או ייעוד מסחרי אחר, וכניסה לקומות העליונות. מעל קומת הכניסה תיבנה עוד קומה המיועדת למשרדים מסחריים, או של מוסדות - כגון בית ההסתדרות וכו'.

השטח הכולל של אתר "א" יהיה עד 3,500 מ"ר מעל ומתחת לפני הקרקע.

הבנין ייבנה ללא מירווחים.

האתר המסומן באות "ב" מיועד להקמת בנין ציבורי בעל אופי ^{מלמד} ~~מנוע~~ כגון: מרפאת קופ"ח, תחנה לאם ולילד, מעון לפעוטות ולילדים וכיו"ב, בשטח כולל 1,500 מ"ר כולל כל השירותים הנדרשים למבנה, בהתאם לתוכנית מפורטת שתוגש לקבלת היתר בניה. הבנין ייבנה ללא מירווחים.

(3) האתר המסומן באות "ג" מיועד להקמת בנין לפעילות חברתית - ספורטיבית בעל אופי מסחרי כגון, מועדון בריאות (סאונה, מרחץ) באולינג, בריכת שחייה מחוממת, אולם גיל, בית קפה וכו', וכן חזית מסחרית בקומת הקרקע שלו, שתכלול עד 8 חנויות. הבנין ייבנה ב-3 קומות מעל פני הקרקע וקומה אחת תת קרקעית בשטח כולל של 3,000 מ"ר בקומות שמעל לפני הקרקע, ו-1,000 מ"ר בקומה שמתחת לפני הקרקע.

ב. אתרים מיועדים למסחר ולמלאכה

האתרים המסומנים בסיפרות 2, 4, 5, 6 ו-7 מיועדים להקמת בתי עסק, משרדים, בנקים, בית דואר וכיו"ב, השימושים המותרים יהיו כמו באיזור מגורים א'.

שטח הבניה הכולל באתר מס' 2 לא יעלה על 3,500 מ"ר

שטח הבניה הכולל באתר מס' 4 לא יעלה על 3,000 מ"ר

* שטח הבניה הכולל באתר מס' 5 לא יעלה על 1,000 מ"ר

* שטח הבניה הכולל באתר מס' 6 לא יעלה על 1,000 מ"ר

* שטח הבניה הכולל באתר מס' 7 לא יעלה על 1,000 מ"ר.

ג. שטחים פרטיים פתוחים

שטחים אלה יוחזקו על ידי יוזמי התוכנית. בשטח המסומן באות "ד" תותר הקמת קיוסק וסככה (סטוין) לתחנת אוטובוס, יתר השימושים המותרים יהיו בהתאם למוגדר בתוכנית המחאר של ^{ד"ר} ~~שטח~~ הקיוסק יהיה מיועד למועמד ^{מב}. לשיקום של המחלקה הסוציאלית.

ד. דרכים, שבילים, מעברים על ותת קרקעיים כפי שהוגדר בתוכנית המתאר של חיפה.

על היוזמים לתכנן ולבצע המעבר התת קרקעי המחבר את המרכז המסחרי עם מרחז הצעירים מעבר לרחוב סילבר.

ה. זכות מעבר

במשטחים המשוויטים בפסים אלכסוניים צהוב/אדום לסירוגין
אפור/אדום לסירוגין
חום/אדום לסירוגין

תירשם זכות מעבר להולכי רגל.

* בכל אחד מהבנינים 5, 6, 7 יהיו מתוכננים חנויות או בתי מלאכה קטנים (8-10 מ"ר כ"א) שיהיו מיועדים לשיקום מועמדים של המחלקה הסוציאלית.

ו. חניית

חניית חת קרקעיות מסומנות בסיוט אלכסוני בצבע התשריט במיפלסים H, C, B ותהווה יחידות נפרדות לרישום במשרד ספרי האחוזה, בין שהן מתחת לשטח פרטי פתוח ובין שהן מתחת לבניני ציבור, מסחר ומגורים.

12. הפקעה ורישום

כל הדרכים יעברו ללא תשלום ^{ע"ש} ע"ש עיריית חיפה. ^{מ"ב}

13. חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחיים שאינם זהים עם גבולות האזורים והדרכים הקבועים בתוכנית זו - בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בכל סוג המותחם על ידי גבולות החלקות המוצעות כמתואר בתשריט.
- ג. חלוקת משנה של החלקות המוצעות הנ"ל תותר לצרכי רישום בספרי האחוזה רק על יסוד תוכנית חלוקה הטעונה אישור רשויות התכנון.
- ד. יתר החלקות המוצעות תרשמנה בהתאם להוראות משרד השיכון, הקריה, תל-אביב, או באמצעות חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ בהתאם להוראות משרד השיכון.

14. ביטול דרכים מאושרות

שטחי הדרכים המבוטלות יסווגו מחדש בהתאם ^{למ"ב} להוראות בתשריט.

15. שטח פרטי פתוח

יוזמי התוכנית חייבים בפיתוח השטחים הפרטיים הפתוחים כולל מגרשי משחק לילדים ומבוגרים לפי תוכנית המתאר.

16. עיצוב ארכיטקטוני

א. עיצוב ארכיטקטוני של הבנינים יתבסס על תוכניתו של האדריכל כפי שהיא מיוצגת בתוכנית בינוי המצורפת לתוכנית זו, וניחנת לשינויים קלים בהסכמת האדריכל, ובאישורם של מהנדס העיר וועדת בנין ערים מקומית.

ב. הככרות בשטח הפרטי הפתוח יתוכננו על ידי, או בפיקוחו של האדריכל.

קריטריונים

ג. ^{מסלול} ~~מסלול~~, עמודי וגופי תאורה וכדומה יתוכננו על ידי האדריכל, באישורו של מהנדס העיר.

17. שמירה על הצורה החיצונית של הבנינים

א. לא יותקנו צנורות גז על הקירות החיצוניים של הבנינים כולל פתחי המרפסות והחלונות, פנים המרפסות קירות מנוקבים וכו'.

ב. לא תותר התקנת דודי שמש לחימום מים על גבות הבנינים, אלא אם יותקנו לפי תוכנית כללית מפורטת המאושרת על ידי מהנדס העיר.

ג. לא תורשה התקנת זרועות למחלי כביסה ^{על} ~~ה~~ המרפסות וחלונות הבנינים.

ד. לא יותקנו חוטי טלפון על הקירות החיצוניים של הבנינים.

ה. לא יותקנו ארובות לתנורי חימום בחזיתות הבנינים, מיכלי דלק יותקנו רק במקומות שיוורשו על ידי מהנדס העיר.

ו. לא תורשה הקמת אנטנה לטלביזיה לכל דירה אלא אנטנה מרכזית אליה תחובר כל דירה.

ז. לא יורשה חיבור חשמל לבנינים אלא בעזרת כבל תח קרקעי.

ח. התקנת פרסומת וחלונות ראוה תהיה טעונה אישור מיוחד של מהנדס העיר.

18. ס ט ו י ן

השטחים המסומנים ³הסטוויין יישמשו להולכי רגל. *MP*

זכות מעבר חופשי לצמיתות לקהל תירשם בספרי האחוזה.

בעלי הקרקע יהיו אחראים להחזקה תקינה של הסטוויין.

19. פיתוח המגרש

על בעלי הקרקע ו/או היוזמים לבצע את כל עבודות הפיתוח בתחום אדמותיהם, כולל קירות תומכים, ניקוז שתילה, חיבור מערכת תיעול אל המוצא ~~החדש~~ ^{החדש} קדרוץ. *MP*

20. מבני עזר במירווחים

לא תותר הקמת בניני עזר מחוץ לתחומי הבנינים מעל למיפלס פני הקרקע.

21. גדרות

הגדרות בתחום תוכנית זו ייבנו בהתאם לתוכניות מפורטות של אדריכלי הבנינים והגינות. בצד הנמוך של הדרך גדר שקופה ממוטות ברזל לפי תוכנית שתאושר על ידי מהנדס העיר.

22. בנינים להריסה

מועדי הריסת הבתים ^{לזיקבט} על ידי רשויות התכנון על יסוד האמור בתנאי רכישת הקרקע על ידי היוזמים. *MP*

לגבי הבנין שבאתר מס' 8: לפני התחלת פעולות הבניה באתר זה, ולגבי הבנינים
שבתחום דרך מס' 2- לפני ביצוע הדרך.

23. חנייה

החנייות תבוצענה בהתאם למסומן בתשריט ובתוכנית הבינוי, מספרם יותאם לתוכנית
בהתאם לדרישות התקן.

24. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולה בתוכנית זו ו/או יוזמי התוכנית, חייבים להוציא לפועל על
חשבונם את סלילת הדרכים הכוללות בה, והענקת עמודי חשמל. בסלילה נכללות המדרכות
כל הקירות התומכים הדרושים, התקנת הניקוז למי גשם וחיבורו אל המוצא הדרוש
ושתיילה, וכן המעבר התת קרקעי מתחת לרחוב סילבר.

דרך מס' 4 תיסלל ברוחבה המלא של 12 מטר.

25. תאורה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע ו/או יוזמי התוכנית חייבים להתקין על חשבונם
תאורת הרחובות, ככרות, שבילים ושטחים פרטיים—פתוחים כולל עמודים ופנסים, בהתאם
לתוכנית שתוגש על ידי יוזמי התוכנית ותאושר על ידי הועדה המקומית.

26. בנייה בקרבת קווי חשמל

לא יינחן היתר בניה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קווי חשמל עיליים או מתחת
להם, אלא בהתאם למרחקים להלן הנמדדים במטרים מציר קו החשמל, ועד לחלק הבולט
ביותר של הבנין.

<u>סוג קו החשמל</u>	<u>מ ר ח ק</u>
קו מתח נמוך	2.25 מטר
קו מתח 22 ק"ו	6.25 מטר
קו מתח 100 ק"ו	11.50 מטר
קו מתח 150 ק"ו	12.50 מטר

ליד העמודים מרחקים אלה מוקטנים לפי התקן של חברת החשמל.

27. תחנות טרנספורמציה

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תוכנית זו. על מגישי בקשות בנייה לכולל בתוכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

28. מ ק ל ט י מ

לא יוצא כל רשיון בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תוכנית למקלט בהתאם לתקנות הג"א שמהיינה בחוקף בעת מתן היתר הבניה, ולא תוצא תעודת שימוש בבנין אם המקלט בוצע לשביעת רצונו של יועץ הג"א. *מסמך*

29. ש י ר ו ת י מ

א. ניקוז מי גשם

לא יינתן היתר בניה בטרם הובטח ביצוע ניקוז השטח בהתאם לתוכניות מאושרות על ידי מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעת רצונו.

ב. אספקת מים

אספקת המים לבנינים בשטח תוכנית זו, תיעשה ממערכת אספקת המים של עיריית חיפה.

ג. ב י ר ב

לא יינתן היתר בנייה בשטח תוכנית זו בטרם אישר מהנדס העיר תוכנית לבניית ציבורי. לא תינתן תעודה לשימוש בבנין לפני שיחובר לבנין הציבורי ולפני מתן אישור מהנדס העיר כי תוכנית הבנייה הנובעת לבנין בוצעה לשביעות רצונו.

ד. ה י ד ר נ ס י מ

כל בעל הקרקע חייב להתקין על אדמתו הידרנטים לכיבוי אש, לפי דרישת מכבי אש.

ה נ ח ו ת 30.

כל מעוניין המוצא שבהכנת תוכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים מתן הנחות מסויימות להתקנות המפורסות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באישור הועדה המחוזית

לאשר או לדחות בקשה זו.

ש ל ב י ב י צ ו ע 31.

התוכנית תבוצע חוץ תקופת של 15 שנה.

ש. פובנר, מ. ארנון - אדריכלים

תכנון מרכז יורע

רחוב - בן צור

חתימת יוזמי תוכנית זו

חתימת עורכי התכנית

חתימת בעל הקרקע

חתימת המורד המוסמך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1157

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 26 ב-14.6.71

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1157

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 67 ב-22.12.69

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

תכנית מס' חפ/1157

מורמח להפקדה בילקוט

מיום 17-1-71

מיום 17-1-71

מיום 17-1-71

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' חפ/1157

הועדה המחוזית בישיבתה ה'

מיום 13-7-71

לחכמת חמכות לעול.

יושב ראש הועדה

סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' חפ/1157

מורמח למתן תוקף בילקוט

מיום 17-8-72

מיום 18-8-72

מיום 18-8-72

3 אלא גליל