

כרזת תכנון עיר חיפה

שינוי לתכנית ספורט, תכנית מס' חס/1339 - "הרחבת רחוב
התיכון ורח' שאול" - הוגשה ובתקבלה ע"י הוועדה המקומית
לתכנון ולבניה, חיפה

1. השם בתחולת

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית ספורט, תכנית מס' חס/1339 -
הרחבת רחוב התיכון ורחוב שאול" (להלן "תכנית זו"). ותחול
על השטח המותחם בקו עבה בצבע כהול בתשריט המצורף לתכנית זו
והמפרטן באותו מס'. התשריט הוא בקנה-מידה 1:2500 ומפורט חלק
בלתי נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. היחס לתכניות חוזרות

א. על התכנית הזו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר
חיפה וכל התיקונים והשינויים שחלו בו יחולו כזה מוזמן לזמן
וכן ההוראות המפורטות שבה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח קרקע הכלולה
בה:

1. תכנית ח"ע 81 - "תכנית של כרזת שאבן המזרחית" -
שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 493
מיום-1926.7.2;

2. תכנית ח"ע 868 - "פרצלציה מחדש של שכונת נווה-שאבן"
שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי 907 מיום
27.7.1939;

3. תכנית ח"ע 966 - "אחד לבית ספורט"ם בנוה-שאבן"
שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בילקוט הפרסומי מס'
488 מיום 20.7.1966.

3. המטרות במסגרת הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת לאורך הרחובות התיכון ושאול,
וגובלת או כוללת חלקים מחלקות חצמנות מס' הצדדים של
הרחובות התיכון ושאול בנזשים 10880, 10882, 10886.

4. גבולות התכנית

מצפון: לאורך קו הרחוב מסד צפוני-מזרחי של הרחובות התיכון
ושאול.

מדרום: לאורך קו הרחוב מסד דרום-מערבי של הרחובות התיכון
ושאול.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 25-100 מ"ר, בערך.

6. העלי המרמט הכלולים בתכנית

כמפורט ברישומי המפורטת לתכנית ומפורט חלק בלתי נפרד שבה.

7. יבואי התכנית

מטרד מהצד העיר חיפה.

8. מטרות התכנית

א. רוחבו של רחוב התיכון בהתאם לתכנית מאושרת הוא 10 מטר,
רוחבו ה-א-ינו מספיק להזרמת התנועה בייחוד בהתחשב עם הצורך
בהנניית לכל אורך הרחוב. מוצע לכן לתרחיבו לרוחבו של 15.0 מ'.
בקטע בו מורחב בתכנית המאושרת שטח ציבורי פתוח מוצע רוחבו
של 20 מטר. הרחבה נוספת זו תשמש לחנייה.

ב. רחוב שאול מורחב מ-10.0 מטר ל-12.50 מטר.

9. תשלומים בתשלום נדבנים

גבול החכמי	קו בחול עבה
גבול בוש	קו מסובן בכרובים הפוכים בצבע בתשרי
גבול חלקה	קו סרוק באבץ התשרי
דרך קיימת או סמוכה	שטח צבוע חום בחיר
דרך פועלת או הרחבת דרך	שטח צבוע חום
מספר הדרך	מסרה שחורה ברבע העליון של העגול
סרוח קרפי	מסרה חומה ברבעים האדומים של העגול
רוחב הדרך	מסרה חומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו חום

10. המושג ברומע

לא ינתן רשיון ולא יסמכו שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בתשרי לטוב תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

<u>התכלית</u>	<u>האזור</u>
כפי שסוגדר בתכנית המתאר של העיר חיפה.	הדרכים ושטחי חנייה

12. המצב

כל השטחים המיועדים להרחבת הדרך ולשטחי חנייה כפי שסומנו בתשרי, נועדים להפקה וירשמו ללא תשלום על שם עיריית חיפה.

13. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הנכללים חייבים להוציא לסדעל על חשבונם את סלילת הדרכים ואת שטחי החנייה, בסלילה בכללים הכבישיים, המדרבות נתקן ונקוד, שתילה ותאורה. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורט לעיל בין שהוקמו בניינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.

14. מדידת קדמי

בכל החלקות הפגועות ובחלקות בהם יהיה הכבין הקיים לפני הקמת בניין חדש, יהיה המדידה קדמי 6.00 מטר. בכל יתר החלקות בהם לא יהיה הכבין הקיים ישאר המדידה קדמי כפי שבקבע בתכנית מס' חפ/558.

15. חנייה

על מנצחי בקשות הבנייה בתחום תכנית זו להראות מקדמות החנייה בסמך הדרוש לפי התקן, בתחום חלקתם.

16. בנייה במקרה חריג חשמל

אין לבנות בניינים התחת לקו חשמל קיימים ואין להקים בניין או חלק בולט ממנו במרחק קטן מ-3.00 מטרים מקו חבני מסוף אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר של קו החשמל, אם הקו הוא בן 6.3 או 22 ק"ו מתח גבוה, חששה מטרים במקרה של קו חשמל 66 ק"ו מתח גבוה או במרחק קטן משני מטרים אם הקו הוא של מתח בטור.

<u>בעל הפרט</u>	<u>חלק מסלול</u>	<u>גומ</u>
זיכרון הסתדרות	28	10080
זלטיין אסתר	29	"
ברגד יוסף	31	"
פליקסברג הרמן	32	"
רוזנברג יעקב	33	"
סומסטר מרדכי	34	"
גולדשטייט ברוך	37	"
גוזמן שמואל	38	"
זלמן יהודית	39	"
אסתר נחום	40	"
בלום משה	41	"
מלסנר מאיר	45	"
הירשברג יוסף	46	"
בנורי בן-ציון	49	"
זפרן מאשה	60	"
פרנקל נתנאל	51	"
יסרואל נימס	53	"
פלג דב	54	"
קליגר מנדל	55	"
אורבשטיין שמואל	59	"
רוטמן אסתר	60	"
אביבסקי חיים	77	"
פרנקל נח	81	"
שמודיניסקא	82	"
יודנברג אשר	84	"
בוכביץ מאיר	85	"
רוטסטר יוסף	87	"
ולוך חיים	88	"
דיטרסדורף אליעזר	89	"
(שביל) מטסלה	95	"
(רחוב) מטסלה	101	"
	108	"
ביכמן משה	118	"
הורן הלל	118	"
(שביל) מטסלה	120	"
(רחוב) מטסלה	121	"
גליקסברג ישראל	128	"
ירושבאום מדלה	143	"
חייסנבוץ יודיה	146	"
אריה ויסנברג	153	"
דמאל שלטרן	154	"
יער נוה שאבן	158	"
נוה שאבן סנדרה	50	10082
שטיינד רוד	51	"
סנדר קרול	53	"
טיולר אהרון	54	"
טיגר ישראל	58	"
בלן חנה	59	"
פרלס דבורה	68	"
פלר חנה	72	"
שטרן זלמן	74	"
לוי יצחק	76	"
שצקי לאה	77	"
חבר מברנס	78	"
יונס גר	79	"
בנימין זאב	80	"

<u>בעל הקדמ</u>	<u>מלך ספרים</u>	<u>גור</u>
זויטלד יסדאל	81	10882
טוהלר טשולם	82	"
כהן יעקב	83	"
זיטנצקי סמעון	84	"
גלבטן סנדור	85	"
קרבי יעקב	86	"
דניאל יצחק	87	"
כהן בנימין	89	"
דוד גוטמבר	91	"
דינה קרמסקי	92	"
נורב מבינח	99	"
אברהם יונה	100	"
ליט יוסף	102	"
סלר מורי	104	"
מרליך מריה	107	"
לב יעקב	112	"
פולק מלכט	113	"
שורצמן אהרון	114	"
זייסן יעקב	116	"
קרטר יוסף	119	"
ויגור מביגדור	121	"
ברדון חנה	122	"
ספקטור יצחק	123	"
מלמד מלכה	124	"
ברעם חיים	128	"
זייטלכר ל.	131	"
זשינגר צפורה	132	"
(רחוב) סטלה	146	"
	147	"
גליקסמן אהרון	151	"
(רחוב) סטלה	152	"
שיכון מזרח בע"ט	154	"
ליבוביץ יצחק	159	"
ויגנדרג בעלמל	163	"
סגל יצחק	176	"
ברקוביץ נתן	177	"
(רחוב) סטלה	178	"
אמסטיין ולטר	179	"
כהן אברהם	183	"
זיסרושט מריה	184	"
ספירא יהודה	189	"
(רחוב) סטלה	191	"
חיון טכלוף	192	"
(רחוב) סטלה	208	"
אלפרוביץ לוי	209	"
שמיר ידידיה	212	"
(רחוב) סטלה	213	"
לוי סלמט	216	"
דע עוז אברהם	217	"
פרידס מאיר	230	"
ברוך מלחט	244	"
זלסנבויץ יצחק	245	"
(רחוב) סטלה	246	"
ערביה דוד	260	"

גוש	חלק מחלקה	בעל המרצע
10882	255	פיכמן אליעזר
"	256	סדלין חיים
"	265	גולדברג טריס
"	272	אריבון הסעמר הציבורי
"	279	ל. זיסלבר
"	280	כית הכנסת דמב"ם
10885	12	כתן אשר
"	16	נתן יצחק
"	132	ברנד סמואל
"	134	(רחוב) טסלה
"	138	פיטלר נתן
"	139	(רחוב) טסלה
"	222	טימר אברהם
"	226	פרום שלמה
"	93	(רחוב) זמסלה

1300/

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון העיר

מס' ת.ת. מס' חפ' 1339/

הוועד לתת תוקף

מיום 57 15.12.68

יושב ראש הוועדה

מזכיר

הועדה המחוזית לבניה ולתכנון העיר

מס' ת.ת. מס' חפ' 1339/

הוועד לתת תוקף

מיום 33 31.12.67

יושב ראש הוועדה

מזכיר

מס' ת.ת. מס' חפ' 1339/

מורסמה לתת תוקף בילקוט

מיום 11452 23-5-68

מזכיר

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חש"ה-1965

מחוז חי' 20

מרחב תכנון מקומי

מס' חפ' 1339/

מס' 67

הועדה המחוזית בשיבתה ח'

מיום 7.1.69

החליטה לתת תוקף

לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

(בתואר יאוק)

מס' ת.ת. מס' חפ' 1339/

מורסמה לתת תוקף בילקוט

מיום 1548 4.9.69

מזכיר

כא' (כא' גליל)