



מרחב תכנון מקומי - הסומרון

חכמים 126/ש - הרחבת מרכז ספורט בזכרון-יעקב

חכמים זאת תיקרא 126/ש - הרחבת מרכז ספורט בזכרון-יעקב והתחווה שנים
 לחכמים מימאר זכרון-יעקב (11/ש) והחול על חלקות 32, 31, 30, 19 בגוש
 11307, התחווה בקו כחול במעדיט המצורף לחכמים והתחווה חלק בלתי
 נפרד מהנה.

1. חשם וחלוח:

המועצה המקומית זכרון-יעקב.
 המועצה המקומית - מהנדס המועצה.
 111,234 מ"ר.

2. הידועים:

3. המבנים:

4. שטח החכמים:

5. משרד החכמים:

אמצא:

6. חשם לחכמים:
 אחר:

לחריב את אזור הספורט המאשר ע"י חכמים המימאר ז"י (11/ש) ולאשר
 מתווה המלא.

על חכמים זאת החלטה הוראה חכמים מימאר זכרון-יעקב (11/ש), שהודעה
 בדבר אישורה מורטת ב"מ 1082 מיום 9.4.64 ע"מ 1081 לרבות המפורט בה.

7. האזור והכליאות:

שטח מ"ר	שטח מ"ר	מספר חלקות	קו			ה	ר	ו	א
			מערב	מזרח	דרום				
37,560	25	3	כפזיין	4	5	האזור	סגור	החכמים	המפורט
12,600	אשחים מ' וקדים	רק למית'נים	מיבנים	המחשבים	את מרכז הספורט	האזור	סגור	החכמים	המפורט
12,950	אשחים מ' וקדים	רק למית'נים	מיבנים	המחשבים	את מרכז הספורט	האזור	סגור	החכמים	המפורט
44,924	הבנייה אמורה								
3,200									
111,234									

הערות: החשמים מחושבים בצורה גרמית.

8. המקורות:

9. השכל:

שטחי הדרכים והשטח לספורט יהיו מיועדים להפקה בהתאם למעיינים 185-190
 לחוק התכנון והבנייה השכ"ח - 1965.
 א. לא ינתן הימאר בניה לבנין או חלק ממנו מתחת לקווי השכל עיליים.
 בקרבת קווי השכל עיליים ינתן הימאר בניה רק במרחקים המפורטים בה,
 מקום אנכי שמור על הקרקע, בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי
 השכל, לבין החלק הכולל ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

- ברשת מתח נמוך 2 מ"ר
- בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו 5 מ"ר
- בקו מתח עליון עד 110 ק"ו 8 מ"ר
- בקו מתח עליון מעל 110 ק"ו 10 מ"ר

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השכל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ'
 מכבלים אלה ואין להנמיך מעל ובקירבה כבלים השכל תת-קרקעיים, אלא לאחר
 קבלת אישור והסכמה מחברת השכל.

10. שירותים: אספקת חמים, ניקיון, ביוב ורחוקה אספקת ייעוץ ע"י הרשות המקומית,

לשביעות רצון משרד הבריאות.

11. שונות: לא יוצא כל היתר בנייה לעבודות פהוב במגרש הספורט לפני שתאושר

תכנית בנוס ע"י הועדה המחוזית, לרבות פתרון הגישה, היציאה

והחניה בשטח.

הועדה המחוזית
תכנית
126/73
זכרון-יעקב
היועץ

המפקח
נע חדר
מחלקת המועצה

ד אייר תשנ"ה 15. 4. 75
תאריך:

הועדה מחוזית לתכנון ולבנייה - השומרון
תכנית 126/73
המלצה לאישור
בישיבה מס' 118 מיום 15.12.74
15.4.75
תאריך יו"ר הועדה
מנהל

הועדה מחוזית לתכנון ולבנייה - השומרון
תכנית 126/73
המלצה להפקדה
בישיבה מס' 105 מיום 28.5.73
תאריך יו"ר הועדה
מנהל

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ח'ספה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 126/73
הועדה המחוזית בישיבתה ה-102
מיום 11.2.75
לחברת הנזכרת לעיל
תשוב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ח'ספה
מרחב תכנון מקומי
תכנית 126/73
הועדה המחוזית בישיבתה ה-73
מיום 4.12.73
לחברת הנזכרת לעיל
תשוב ראש הועדה

תכנית מס' 126/73
מורסמה למחן תוקף בילקוס
המסומים מס' 2121 מיום 26.6.75
מס' 1004

תכנית מס' 126/73
מורסמה לחקוקה בילקוס
המסומים מס' 1992 מיום 28.2.79
מס' 1034

4 דאגיו ח'ספה