

מרחב תכנון מקומי - השומרון  
 תכנית מפורטת ש/347..... - אזור ספורט ברכון יעקב  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר זכרון-יעקב ש/11  
 ושינוי לתכניות מפורטות ש/104, ש/262, ש/379.

1. שם התכנית:  
 תכנית זו תיקרא תכנית מפורטת ש/347.....  
 המהווה שינוי לתכנית מתאר זכרון-יעקב ש/11  
 והשינויים לה ושינוי לתכניות מפורטות ש/104,  
 ש/262, ש/379.
2. מסמכי התכנית:  
 2 דפי הוראות בכתב (להלן הוראות התכנית),  
 חרטים סביבה בק.מ. 1:10,000 וחרטים בק.מ.  
 1:2500 (להלן החרטים).  
 נספח תכנון צומח (להלן הנספח).
3. מקום התכנית:  
 מחוז חיפה  
 נפה: חדרה  
 ישוב: זכרון-יעקב  
 גוש: 11309  
 חלקות: 4 בשלמות וחלק מחלקות 10, 13, 5, 3, 17, 28, 31.
4. שטח התכנית:  
 564' בקרוב
5. בעל הקרקע:  
 חברת אפריס בע"מ וקרן אהרנסון ואחרים
6. יוזם התכנית:  
 המועצה המקומית זכרון-יעקב, באימוץ הועדה  
 המקומית לתכנון ולבניה - השומרון.
7. עורך התכנית:  
 מהנדסת המועצה המקומית זכרון-יעקב.
8. חלוד התכנית:  
 הוראות תכנית זו תחולנה על השטח המותחם בקו  
 כחול בחרטים.
9. יחס לתכניות אחרות:  
 על תכנית זו תחולנה הוראות תכנית מתאר  
 זכרון-יעקב ש/11 והשינויים לה. בכל סתירה  
 בין הוראות תכנית זו לבין הוראות כל תכנית אחרת  
 תהיינה הוראות תכנית זו עדיפות.
10. מטרות התכנית:  
 א. הקצאת שטח לאזור ספורט.  
 ב. ריכוז שטח המיועד לתכנון בעתיד (לפי תכנית  
 ש/104) בפינה הצפונית מערבית של התכנית.  
 ג. שינוי ייעוד חלק מהאזור המיועד לתכנון  
 בעתיד לאזור חקלאי ושינוי ייעוד חלק מהאזור  
 החקלאי לאזור ספורט ולאזור לתכנון בעתיד.  
 ד. החוות דרכי גישה וחניה.

אזור	צבע התכנית	שטח בנייה	מספר קומות מירבית	קווי בנין			הוראות בנייה
				קדמי	צדדי	אחורי	
ספורט	ירוק פוחח חום	400 מ"ר	2	בהתאם לתכנית ב ינוי כוללת			
		500 מ"ר		בריכה מקורה			
למגזן בעתיד	פסים צהובים באלכסון			בהתאם לתכנית מפורטת שתאושר			
חקלאי	פסים ירוקים באלכסון			לא תותר כל בנייה			
ש.א.מ.	ירוק			לא תותר כל בנייה			

הערות: התרי בנייה לאזור הספורט יוצאו לאחר שתאושר התכנית בינוי כוללת ע"י הוועדה המקומית.

12. רשימת תכליות:

- א. אזור ספורט - השטח הצבוע ירוק פוחח חום מיועד לספורט ובו תותר הקמת בריכת שחיה והשירותים הנלווים אליה, מגרשי ספורט, מסעדה, בית קפה ומזנון.
- ב. אזור לתכנון בעתיד - השטח הצבוע פסים צהובים באלכסון מיועד לתכנון בעתיד בהתאם לתכנית מפורטת שתוגש ותאושר כחוק.
- ג. אזור חקלאי - השטחים הצבועים פסים ירוקים באלכסון מיועדים לשימוש חקלאי ולא תותר בהם כל בנייה.
- ד. ש.א.מ. - השטח הצבוע ירוק מיועד לשביל ציבורי ולגינות, לא תותר בו כל בנייה פרט להקני גינות ומקלטים.
- ה. דרכים - השטח הצבוע אדום מיועד לדרך גישה ותחנה.

13. הוצאת היתרי בנייה:

- בשלב א' עם ביצוע בריכת השחיה בלבד יבוצעו בצומת עבודות פתיחה ליצירת משולשי ראות וכן ניקוז הצומת.
- בשלב ב' עם הרהבת האזור ובניית מתקני ספורט יבוצע הצומת כולו בהתאם לנתמח כתנאי להוצאת היתרי בנייה.

**14. איסור בנייה מתחת ובקרבת קרי השמל:**

א. לא ינתן היתר בניה למבנה או חלק ממנו מתחת לקרי השמל עיליים. בקרבת קרני השמל עיליים, ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מלבד אגבי מסובך אל קרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קרי השמל. לגבי החלק הפולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה ברשת מרחב נמוך בקר מרחב גבוה 22 ק"ר בקרי מרחב עליון 110-150 ק"ר

2	משרות	מ"ר
3	"	"
9.5	"	"

ב. אין לבנות מבנים מעל לכבל השמל תת קרקעי ולא במרחק הקטן ב-2 מ<sup>2</sup> מכבלים אלו, ואין לחפור מעל ובקרבת כבל השמל תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מתגרת החשמל.

**15. הפקעה ורישום:** כל השטחים המיועדים לצרכי צבוע במפורט בטעיה 188 (ב)

לחוק התכנון והבניה מיועדים להפקעה ורישום בטנקס המקרקעין מ"ש הרשות המקומית לטי טעיה 26 לחוק.

**16. החלטות:**

יודם התכנית, תעשה עלותה, וכו'

יבנות יקב

מועצה מקומית

זכרון-יעקב

עורך התכנית:

המועצה המקומית זכרון-יעקב

אדר' דליה בארי

מהנדסת המועצה

שם היזם:

שם היזם:

32

הוטרדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אלון כפרס-ל' **347/ש**

הומלצה ל'א' שור

בישיבה מס' 246 מיום 6/8/86

מס' ת.ת. 2/2/87

מס' ת.ת. 2/2/87

מס' ת.ת. 2/2/87

הוטרדה המקומית לתכנון ולבנייה - השומרון

תכנית אלון כפרס-ל' **347/ש**

הומלצה להפקדה

בישיבה מס' 260 מיום 16/10/83

מס' ת.ת. 2/2/87

מס' ת.ת. 2/2/87

מס' ת.ת. 2/2/87

משדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז 27

מרחב תכנון מקומי 11/11/85

תכנית 38 מס' 38

הועדה המחוזית בישיבתה ה-38

מיום 24.11.86 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכבדת לעיל.

מס' ת.ת. 2/2/87

מס' ת.ת. 2/2/87

מס' ת.ת. 2/2/87

תכנית מס' 347/ש פורטמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 2339 מיום 29.5.86 עמוד 2152

מס' ת.ת. 2/2/87

תכנית מס' 347/ש פורטמה לתת תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 3462 מיום 21.6.87 עמוד 1919

36 מס' ת.ת. 2/2/87