

שינוי לתכנית סיוע קדומה, תכנית מס' 1846/הס - אתר
לפנין צנזרי בסינת ספירה 85. הוצאה דו-חלקית ע"י
הדפוס הקדומה לתכנית ולתכנית, היטה

1. סמך התכנית

התכנית הזו קרה שינוי לתכנית סיוע קדומה, "תכנית מס' 1846/הס - אתר לפנין צנזרי בסינת ספירה 85" (להלן "תכנית זו") והחול על השטח הסותרת בקו הבכע החול בתוריקס המפורץ לתכנית זו (להלן "התוריקס") והסטרונ: תוריקס המפורץ לשינוי תכנית סיוע קדומה, לתכנית מס' 1846/הס - אתר לפנין צנזרי בסינת ספירה 85. התוריקס בקנה ספירה 1:260 מהורה חלק בלתי כסדר לתכנית זו.

2. יטה לתכנית המורה

א. על תכנית זו תחולצה התקנות של תכנית המיתאר של העיר היטה וכל התקנות והשינויים שחלו ושיחולצו מה זמן לזמן וכן ההוראות המפורטות סטה.

ב. שטח תכנית זו הוצא מתחום תכנית מס' 603/הס - הודות שיקום סדר, היטה. מהורה לה שינוי דבאה במקומה לפנין שטח הקרקע הכלולה בה.

3. המורה הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו במצאת כהדר הכרסל במינה ספירה 85 וכוללת את החלקה 85 בגוש 10854 בשלמות, חלקי חלקות 21, 92 ומהורה בגוש.

4. שטח הקרקע

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו הוא 481 מ"ר.

5. חלקי הקרקע

גוש 10854 חלקה 21 (חלק)	- שטח דקדוריקס
85 (בשלמות)	- עידיה היטה
92 (חלק)	- סמטלה

6. ידועת התכנית

ידועת התכנית היטה עידיה היטה.

7. גבולות התכנית

מספרן סדרה - חדעה את דמות סינת ספירה וכולל עם החלקה 21 בגוש 10854.

- סדרה מזרח - גובל עם החלקות 60, 61, 62 בגוש 10854.
- סדרה מערב - גובל עם החלקה 84, 82, 82 בגוש 10854.
- מזרחון מערב - גובל עם החלקות 84, 82, 83 בגוש 10854.

8. המורה בתכנית

לייפוד את החלקה 85 בגוש 10854 לשה לפנין צנזרי.

9. חלוקת המזכירות במחזור צינור התשרים

<u>מחזור התשרים</u>	<u>צינור התשרים</u>
כנול התכנית	1. קו עכה בצבע כחול
שאר לכנין עבורי.	2. שטח צבוע חום ומתחת בקו חום עבה
כנין קיים	3. שטח מנוקד
דרך טנוסרת	4. שטח צבוע חום בהיר
כנול חלקה	5. קו טרוסק בצבע התשרים
מספר חלקה	6. מספר בצבע ירוק
מספר גזס	7. ספרה רבגילה
קו רחוב	8. קו מדום
קו כנין	9. קו מדום טרוסק
כנין להריסה.	10. שטח מוקף בקו צהוב

10. המימוש במחזור רבגגיות

לט ינתן רשיון לחקמה כנין ולא ישמשו שום קרקע מד כנין המבצעים במחזור המסומן בתכנית לשדה תכלית אלא לתכלית המפורשת ברשימת התכליות לצני המחזור שבו מבצעים הקרקע מד הכנין.

11. רשימת התכליות

<u>המחזור</u>	<u>התכלית</u>
א. שאר לכנין עבורי	מיועד לכנין עבורי שיטעם למחצית זעירה לתחנה לאם ולילד בלבד
ב. דרכים	כהתאם לתכנית המיתאר של היפה.

12. אחוז הבגיות ורובת הצני

שטח הכנין הקיים הוא 142,00 מ"ר בקירוב, רובת הכנין הוא קרנה אחת מעל קומת סרתף. הוצעה המקומית הניה רשאית בהסכמת הוצעה המודיעה לאשר תוספת נכיה ותוספת קומות ככנין הקיים בתכני שיטעם מד זרק לסטרות צמודות.

13. התחבול

כל הסתיים בשטח התכנית המיועדים לדרכים, הרחבת דרכים ו/או חלילה מיועדים להפקעה.

14. רגבת הקומות מדי השטח

מסוד לבנות מתחת לקודי השטח קיימים ומסוד לקיים כנין מד חלק כולט מסבו במרחק מנות מסלשה מטרים בקו אגבי מסוד אל הקרקע מהחוט הקדוב ביותר של קו בן 6,5 ק"ו עד 22 ק"ו (מתח צבוח), 5 מטרים במקרה של קו השטח בן 66 ק"ו - מתח צבוח, ו-2 מטרים במקרה של קו מעל מתח במסוד.

מס' חשבונית	1345	מס' חשבונית	1345
מס' חשבונית	1345	מס' חשבונית	1345

16. תכנית

א. ניסיון מי גשם
לא ינתן היחיד לבניה נוספת הנכנסת בנזק ניכר והוא לא יבנה
בזכר של מהגרים העיר.

מיוזמה זיוש	
מס' חשבונית	1345
מס' חשבונית	1345
מס' חשבונית	1345
מס' חשבונית	1345

ב. תכנית מי

ב. תכנית המים לבניינים בני שש וסגריה אחת ודיור אחד ושישה ימים
של עיריית חיפה.

ג. בנין

ג. בנין היחיד לבניה בנין
למערכת ביזם אזורי טרזי, לשכילת דהגורו של סגור וסגור.

ד. תכנית הירדנונים

ד. תכנית הקרקע יהיו חייב
לפי דרישת מהגרים העיר

16. תלילת זכרים

בעלי הקרקע הנלולים בתכנית זו חייבים לשאת בהוצאות של
הזכרים, כולל מזכרות, קירות חומטים, תיעול מי גשם, כטיעות
וכו'.

מס' חשבונית	1345	מס' חשבונית	1345
מס' חשבונית	1345	מס' חשבונית	1345

נאם ונתן ה'

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה	
תכנית ת.ע.ח. מס' 1345/97	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה' 33 ב- 31.12.1967	
(-). ז. כהן	(-). א. חרש
מהנדס העיר	יושב ראש הוועדה

60/

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה	
תכנית ת.ע.ח. מס' 1345/97	
הומלץ למתן חוקף	
בישיבה ה' 45 ב- 2.9.1968	
(-). ז. כהן	(-). א. חרש
מהנדס העיר	יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1345 / חק' מורסמה לחקירה בילקוט
 המסומים מס' 1446 מיום 6-5-68 עמ' 1315

01. תוכנית

א. תוכנית מס' 1345
 המורסמה לחקירה בילקוט מיום 6-5-68 עמ' 1315

ב. תוכנית מס' 1345
 המורסמה לחקירה בילקוט מיום 6-5-68 עמ' 1315

ג. תוכנית מס' 1345
 המורסמה לחקירה בילקוט מיום 6-5-68 עמ' 1315

ד. תוכנית מס' 1345
 המורסמה לחקירה בילקוט מיום 6-5-68 עמ' 1315

02. תוכנית

משרד הפנים
חוקי התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחוז חיפה
 מרחב תכנון מקומי חיפה
 תוכנית מס' 1345/ח' מס' 1446
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 67
 מורסמה לחקירה בילקוט 2136
 לתכנית התוכנית לעיל. 4.9.69
 יושב ראש הועדה א. ב. ג.

(בתואר רישום)
 הועדה המחוזית בשיבתה ה' 67 מורסמה לחקירה בילקוט 2136

תכנית מס' 1345 / חק' מורסמה לחקירה בילקוט
 המסומים מס' 1546 מיום 4.9.69 עמ' 2136

כ"א מרץ 1969

הש"ח - רישום תוכנית חקירה בילקוט

מורסמה לחקירה בילקוט מס' 1345/ח' מס' 1446

מורסמה לחקירה בילקוט מס' 1345/ח' מס' 1446

י. ב. ג. א. ב. ג.
 יושב ראש הועדה א. ב. ג.

1446

הש"ח - רישום תוכנית חקירה בילקוט

מורסמה לחקירה בילקוט מס' 1345/ח' מס' 1446

מורסמה לחקירה בילקוט מס' 1345/ח' מס' 1446

י. ב. ג. א. ב. ג.
 יושב ראש הועדה א. ב. ג.