

✓ 10811 X
10828 X

14- II

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1386 - הרחבת רחוב הגפן -
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה

1. שם וחלות

תכנית זו חקרא: שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1386 "הרחבת רחוב הגפן" (להלן תכנית זו) והיא תחול על השטח המוחזק בקו כחול בתשריט המצורף לתכנית זו, והמסומן בתשריט מצורף לשינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1386, "הרחבת רחוב הגפן" (להלן התשריט).
התשריט הוא בקנה מידה 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו, בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

2. היחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה וכל החוקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה, לתכניות להלן:

תכנית מס' חפ/520 - "חקון רחוב הגפן" שדבר מתן חוקף לה פורסט בעתון הרשמי מס' 1191 מיום 7.5.42.

תכנית מס' חפ/979 - "תוואי הקשר המוצע בין מערב חיפה להדר ולחר הכרמל, שדבר הפקדתה פורסמה בי"פ 484 מיום 8.7.56.

תכנית מס' חפ/1370 - "הרחבת שדרות הכרמל", שדבר הפקדתה פורסט בי"פ 1465 מיום 24.7.63. ^{א"פ 1979}

הערה: תכנית זו מבטלת את תכנית "החליה מס' חפ/959 ת"פ" שדבר הפקדתה פורסט בי"פ 1460 מיום 27.6.68, לגבי השטח הכלול בה.

3. המקום והקרקע הכלולה בתכנית זו

הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת במושב הגרמנית.

4. גבולות התכנית

מצד צפוני-מזרחי של הרחוב:

גובל עם חלקי חלקות 22, 21, 20 בגוש 10828, חוצה רחוב מאיר.

גובל עם חלקי חלקות 24, 23 בגוש 10828, חוצה רחוב הפרסים.

גובל עם חלקי חלקות 63, 62, 61, חוצה רח' אל בצרה, גובל עם חלק מחלקה 65 בגוש 10828.

מצד דרומי-מערבי של הרחוב:

גובל עם חלקי חלקות 42, 329, 325 בגוש 10811, חוצה סמטת מוסול.

גובל עם חלקי חלקות 216, 215, 186 בגוש 10811, חוצה רחוב הפרסים.

גובל עם חלקי חלקות 368, 369, 278, 35, 285, 31, 30, 144 בגוש 10811.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 6.300 סמ"ר בקירוב.

6. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.

7. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית

בעלי הקרקע	ח ל ק ה	ג ו ש
רשות הפתוח	30 (חלק)	10811
רבאנס שוקי	31 (")	"
רשות הפתוח	35 (")	"
רבאנס שוקי	144 "	"
ברילנט מכס	186 "	"
בכר יוסף	215 "	"
אפנאן סוריה	216 "	"
וינקלמלד שלום	278 "	"
ממשלה (שד' הכרמל)	284 "	"
ממשלה	285 "	"
ממשלה (רח' הברסים)	286 "	"
ממשלה (סמטת מוסול)	287 "	"
בן אברהם יצחק	325 "	"
עיריית חיפה	326 "	"
עיריית חיפה	327 "	"
מוסקונה מאיר	329 (חלק)	"
זילברשטיין אלכס	368 "	"
קוטן יצחק	369 "	"
רשות הפתוח	20 "	10828
רשות הפתוח	21 "	"
רשות הפתוח	22 "	"
רשות הפתוח	23 "	"
רשות הפתוח	24 "	"
סונקס חב" בע"מ	61 "	"
סונקס חב" בע"מ	62 "	"
רשות הפתוח	63 "	"
עיריית חיפה	65 "	"
ממשלה (רח' אל בצרה)	89 "	"
ממשלה (שד' הכרמל)	90 "	"
ממשלה (רח' מאיר)	91 "	"
ממשלה (רח' הפרסים)	92 "	"
ממשלה (רח' הגמק)	93 "	"

8. מפת התכנית

מפת התכנית היא הרחבת הדרך, בהתחשב עם עומס התנועה המוגבר.

9. סימונים בתשריט ופירושים

פירושים	הסימון בתשריט
גבול התכנית	קו כחול עבה
גבול גוש	קו משונן בכיוונים הפוכים
גבול חלקה קיימת	קו מרוסק בצבע התשריט
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת הדרך	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום
בנין או גדר להריפה	קו צהוב
מספר חלקה קיימת	ספרה בצבע התשריט
סטווין	שטח צבוע פסים אלכסוניים בצבע אדום צהוב לסרוגין

10. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים להרחבת הדרך ולשטחי הבנייה כפי שמסומן בתשריט נועדים להפקעה וירשמו ללא חשלוט על שם עיריית חיפה.

11. השמוש בקרקע
לא ינתן רשיון ולא ישמשו שום קרקע הנמצאת באזור המסומן בחשורים לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.
12. רשימת התכליות
דרכים ושטחי חנייה - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של עיריית חיפה.
13. מבנים להריסה
כל המבנים והגדרות המותחמים בחשורים בצבע צהוב יהרסו.
14. סגנון
זכות מעבר חופשי לצמיתות לצבור דרך שטח המסוין תרשום בספרי האחוזה.

רא/בר-18

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. כפי' חפ' / 1386	
הומלץ לתת תוקף	
בישיבה ה' 60 ב' 7.7.69	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה	
תכנית ת.ע. כפי' חפ' / 1386	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה' 44 ב' 15.7.68	
מנהל העיר	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז חי' 10	
מרחב תכנון מקומי	
תכנית ת.ע. כפי' חפ' / 1386 מס' 95	
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 14-4-70	
מיום החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחוז חי' 10	
מרחב תכנון מקומי	
תכנית ת.ע. כפי' חפ' / 1386 מס' 59	
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 20.8.68	
מיום החליטה להפקיד ת' התכנית הנזכרת לעיל.	
סגן מנהל כללי לתכנון	יושב ראש הועדה

תכנית מס' ת.ע. כפי' חפ' / 1386	פורסמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 1766	מיום 15.10.71 עמוד 31

תכנית מס' ת.ע. כפי' חפ' / 1386	פורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1489	מיום 5.12.68 עמוד 341

1/ תשרי תשל"ב