

16

מכתב תכנון מקומי, חיפה

שינוי הכניה מיחאר מקומית הכניה מס' חס/1594

אחר למכנו מסחרי בדרך שמחה גולן.

הוגשה פ"י והחברה הכלכלית לחיפה בע"מ שע"י עיריית חיפה ואומצה על ידי הו"ח המקומית לתכנון ולכניסה, חיפה.

1. שם ותלות

הוכניה זו קראו "שינוי להכניה מיחאר מקומית הכניה מס' חס/1594, אחר למרכז מסחרי בדרך שמחה גולן, (להלן "הכניה זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו צבע כחול בתשריט המצורף להכניה זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן - "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומחווה חלק בלתי נמרד מהכניה זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. הכניה זו טווחה לגבי שטח הקרקע העליה היא חלה, סנוי לתכניה/ח המחאר ~~המסומן~~ 229-הכניה המחאר של העיר חיפה-שהודעה בדבר אישורה טורסם בעתון הרשמי 422 בהאריך 15.2.34.

ב. הכניה זו משפיעה על התכניות המפורטות הבאות:
1) הכניה מס' 587 א' "קרקעות הממשלה בואדי רישמיה המרכזי שהוחכרו למבדח הכשרה חישוב" שהודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי 1335 בהאריך 12.5.44.

2) תכניה מס' חס/1244 רח' שמחה גולן אשר טורסמה למחן תוקף בילקוט המרסומים מס' 1372 ע"מ 1839 מיום 13.7.67.

ג. בכל מקרה של סתירה בין תכניה זו לבין אחת התכניות הנ"ל, יקבע האמור בתכניה זו.

3. שטח התכנית

א. שטח התכנית הוא 40 דונם בקירוב.
ב. חלוקה השטחים (מחאר, ציבורי טחוח, דרכים וכו') תהיה כהתאם לשכלה המסומנת בתשריט.

4. גבולות התכנית

מצפון - גבול גושים 10992 ו-11193
מזרח - תחום הקואורדינטות 151/200 - 151/250.

מדרום - דרך שמחה גולן וטובלעת להוך הואדי עד גבול
 גושים 11190 ו-11193.
 ממערב - תחום קואורדינטות 150/900 $\frac{2}{3}$ 150/950

תקופת הכלולה בתכנית זו

5.

גוש	חלקה	חלקה מחלקה	בעלות
11190		10	ממשלה
		13	עיריית חיפה
11193		2	ממשלה
		189	עיריית חיפה.

ראח רשימה מצורפת .

יוזמי התכנית

6.

יוזמי התכנית חזו הם "החברה הכלכלית לחסה בע"מ ע"י עיריית חיפה".

מטרת התכנית

7.

- א. המיכה קטע משמורת המבע באגן רושמייה ליד דרך שמחה גולן לאזור מסחרי על מנת לחקיים עליו מרכז עסקים ושוק קמעונאי שימש את חושבי השכונות נוה-שאנן, רוממה ואחוזת.
- ב. שנוי סווג קטע שמורה טבע לשטח ציבורי פתוח על מנת לברפו לשטח צבורי פתוח הגובל בת.ח.ע 1157 "יזרעאליה".
- ג. שנוי תוואי דרך שמחה גולן (ישור הקטע העובר מעל לואדי) על מנת לשמר את הנאי הנסיעה ולפתח ביתר נוחות את השטח.

מאור סימוני התשריט

8.

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע ירוק ואות עכרית בעגול	שטח צבורי פתוח
שטח צבוע אפור	אזור מסחרי
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
קווים אדומים מקבילים	דרך לבטול
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר הדרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך.

קו אדום	קו רחוב
קו משונן במונחים המוכים בצבע החשיט	גבול גוש שומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
קו שחור	גבול חלקה מוצעת
קו מרוסק מצוב	גבול חלקה לבטול
מסרה ירוקה	מסטר חלקה קיימת
מסרה שחורה	מסטר חלקה מוצעת
קו אדום מרוסק ומנוקד	קו השמל

9. שמוש בקרקע

לא ישמשו כל קרקע בתחומי הכנייה זו לכל הכליה שתיא, אלא להכליה המפורטה ברשימת החכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

10. רשימת החכליות

החכליות

האזור

יותרו השמוטים הבאים :
חנויות, חנויות כל - בו ,
סופרמרקט, שוק קמעונאי ודוכנים,
אולמות הצוגה ואירועים, מסעדות
ובתי קפה, בנק דואר וכו', בניין
משרדים.

אזור מסחרי

כמי שמוגדר בהכנייה המתאר של חימה.
כמי שמוגדר בהכנייה המתאר של חימה.

שטח ציבורי סתוח

דרכים ושבילים לחולמי רגל

11. המקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם להכנייה זו לדרכים, נועדים להמקעה בהתאם לסעיף 188 של חוק התכנון והכנייה השכ"ח (1965) וירשמו על שם עירייה חימה.

12. חלוקה חדשה

- א. גבולות חלקות הקרקע הנוכחים שאינם מזדהים עם גבולות האזוריים והדרכים הקבועים בהכנייה זו, בטלים.
- ב. השטחים יאוחדו עד כדי יצירת חלקות מוצעות הכוללות כל אחת שטח רצוף בעל סוג אחיד המוחתם ע"י קו רחובות וגבולות החלקות המוצעות כמתואר בהשריט.

מס' תעודת זהות	1584
שם	ד"ר יוסף יוסף
תאריך	25.12.85
מקום	תל אביב
חתימה	<i>[Signature]</i>

13. בסול דרכים מאושרות

שחי דרכים המובטלות יסוגו בהתאם למורה בהשרים.

14. שח ציבורי מחוח

א. יוזמי התכניה חייבים להסתמך במחוח השחיים הציבוריים, לפי חכניה המחאר כולל מגרשי מחוק ליוזרים ומבוגרים, ומאורה בהתאם לתכניה מחוגים העיר.

מס' תעודת זהות	2891-ה"א
שם	חיים יוסף
תאריך	16.12.85
מקום	תל אביב
חתימה	<i>[Signature]</i>

15. תכניה בינוי ועיצוב אוניברסיטוני

תכניה באזור המסחרי טעונה הכנה באישור הוועדה המקומית המתוצית.

16. טלילת דרכים

בעלי הקרקע הכלולה בתכניה זו / או חוכרי / או יוזמי התכניה חייבים לחזות למועל על השבונם את טלילת הדרכים הכלולה בתכניהם. המדרכות, החקנת הניקוד לפי גשם ושחילה וחקתקת עמודי השמל הם יחיו חייבים לשלם עבור הטלילת כמפורט לעיל, בין שחוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא חוקמו.

מס' תעודת זהות	16182
שם	חיים יוסף
תאריך	16.12.85
מקום	תל אביב
חתימה	<i>[Signature]</i>

יוזמי התכניה ו/או בעלי הקרקע / או חוכריה יחיו חייבים לבצע את המחוח חנ"ל גם בחזיה האחרים שיוקברו על ידם על עם העיריה. יוזמי התכניה חייבים לשנוח את החוואי בדרך שמחה בולן.

17. תאורה

בעלי הקרקע ו/או חוכרי הקרקע ו/או יוזמי התכניה חייבים לחחקין על השבונם תאורה תרחובות, ככרות, שבילים ושחיים ציבוריים מתוחים כולל עמודים ומנסים.

18. תחילת העבודות

על יוזמי התכניה להחחיל בכצוע התכניה לכל המאוחר חוך סנהיים מיום אשור התכניה.

החברה הכלכלית לתחיקה בע"מ
 HAIFA ECONOMIC CORP. LTD.

מאנום חליל
 מודד מוסמר

דו גרונר
 ט ח כ נ ז

יוזמי התכניה

1594
 תכנית מס ה/ת 1594
 הוסף להפקדה
 בישיבות 59 ת.י. 14.5.73

יושב ראש העדה
 מדינת ישראל

א. תחולת החוק

החוק יחולק באופן שיהיה חל על כל המסוייגים...

ב. שם המסוייג

המסוייג הוא... שם המסוייג...

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז...
 מרחבי המבנה המקומי...
 תכנית... מס... 1594/ת...
 חוקת המחוזית בשיבתה ה... 64...
 מיום... 12.6.73... החליטה להבקר את
 החכמות...
 סגן מנהל...
 יושב ראש העדה

ג. תחולת החוק

החוק יחולק באופן שיהיה חל על כל המסוייגים...

ד. שם המסוייג

המסוייג הוא... שם המסוייג...

תכנית מס... 1594/ת... מורטטה להמקרה בילוקס
 תמונת מס... 2010 מיום... 23.5.74
 1464

החוק יחולק באופן שיהיה חל על כל המסוייגים...

ה. שם המסוייג

המסוייג הוא... שם המסוייג...

ו. החוק

החוק יחולק באופן שיהיה חל על כל המסוייגים...

ז. שם המסוייג

המסוייג הוא... שם המסוייג...

משרד הפנים

יושב ראש העדה

מדינת ישראל

משרד הפנים

משרד הפנים

משרד הפנים