

מרחב הכנון עיר, חיפה

שינוי תכנית מפורטת תכנית מס' חמ/1396 "הרחבת רחוב אבן סינא"
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה חיפה

1. שם וחלות
תכנית זו תקרא: שנוי לתכנית מפורטת, "תכנית מס' חמ/1396-
הרחבת רח' אבן סינא" (להלן "התכנית הזו") ותחול על השטח
המוחזק בקו עבה בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו והמסומן
באותו שם. ההשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי
נפרד מתכנית זו בכל העניינים הכלולים בתכנית ובחשריט.
2. יחס לתכניות אחרות
א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המתאר של העיר
חיפה וכל התקונים והשנויים שחלו או יחולו בה
מזמן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.
ב. תכנית זו מהווה, לגבי שטח הקרקע שעליו היא חלה,
שנוי לתכנית המפורטת להלן:
מס' חמ/428 - "התכנית המאוחדת מס' 9. דף 245 - 150"
שדבר מתן חוקף לה מורסמה בעתון הרשמי מס' 825 מיום
13.10.1938.
3. המקום והקרקע הכלולה בתכנית זו
הקרקע הכלולה בתכנית זו, נמצאת לאורך רחוב אבן-סינא,
וגבולה או כוללת חלקים מהחלקות הנמצאות בשני צדי רח' אבן-
סינא בגושים: 10838, 10854, 10857.
4. גבולות התכנית
מצפון: חוצה את רחוב הנביאים
ממזרח: לאורך קו רחוב של רחוב אבן סינא וחוצה את הרחובות
הנביאים שמריהו לויך - ברולר וביאליק.
מדרום: חוצה את רחוב ביאליק.
ממערב: לאורך קו רחוב של רחוב אבן-סינא, חוצה את רח' ברולר
ממשיך לאורך קו רחוב של רח' אבן סינא, חוצה את רחוב
שמריהו לויך וממשיך לאורך קו רחוב של רח' אבן-סינא.
5. יוזמי התכנית
יוזמת התכנית היא עיריית חיפה.
6. הקרקע הכלולה בתכנית
גוש 10838 - חלק מחלקה 19, 20, 21, 22, 23, 24
גוש 10838 - חלק מחלקה 25, 26, 37, 38, 39, 40, 41, 42,
43, 44, 45, 54, 55, 58
" " - חלק מחלקה 83, 84, 85
גוש 10854 - חלק מחלקה 5, 6, 7.
7. שטח התכנית
שטח התכנית הוא 7,7 דונם בקירוב.
8. מסרת התכנית
הרחבת רחוב אבן סינא עד לקו הבניין, תוך צרוף המרווח הקדמי
לשטח הרחוב, על מנת להקל על התנועה ולאפשר גם חנייה.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני החשירט

- | | |
|-------------------------|-------------------------------------|
| גבול התכניה | קו כחול עבה |
| גבול גוש | קו משונן בכוונים הפוכים בצבע החשירט |
| דרך קיימת או מאושרת | שטח צבוע חום בחיר |
| דרך מוצעת או הרחבת הדרך | שטח צבוע אדום |
| מספר הדרך | מפרה שחורה ברבע העליון של העגול |
| מרווח קדמי | מפרה אדומה ברבעים הצדדים של העגול |
| רוחב הדרך | מפרה אדומה ברבע התחתון של העגול |
| קו רחוב | קו אדום |
| גבול חלקה קיימת | קו מרוסק בצבע החשירט |
| מספר חלקה קיימת | מפרה בצבע החשירט |
| סטויין. | שטח מסוים בפסים אדומים וצהובים |

10. המקעה ורשום

כל השטחים המיועדים להרחבת הדרך כמסומן בחשירט, נועדים להפקעה בהתאם " לחוק חכנון והכנייה תשכ"ה 1965, (ההמשלה) למילוא גזעתי זכ"י חוקי גזעתי הוצעונית על מק"פ.

11. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הגובלים עם הדרך ישחפטו בהוצאות הסלילה בהתאם לחוק העזר הציוני.

12. סטויין

- א. זכות מעבר חופשי לציבור לצמיתות חרשט כשטחי הסטויין המסומנים בהכניה.
- ב. בעלי הקרקע יהיו מחויבים להחזיק שטחים אלו במצב הקין נקיים וחופשיים מכל מכשול.

13. חנייה

בעלי הקרקע הגובלת בתכניה זו, חייבים לפתור את בעיה החנייה בתחומי מגרשיהם.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכניה ה.מ.מ. מס' 1396

הוסל"ק לט"ח חוקי

בישיבה ה- 28 י"ב 9.8.71

ינשב ראש הועדה

מנהל העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכניה ה.מ.מ. מס' 1396

הוסל"ק להפקעה

בישיבה ה- 49 ב"ב 11.11.68

ינשב ראש הועדה

מנהל העיר

1. תוכן התקנה

אשר לראשית
 שיש להחיל את התקנה על כל המעוררים בה
 וכן על כל מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה
 או על מי שיש לו חלק בה

התקנה תהיה
 כולה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה

2. תחילת התקנה

התקנה תחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה

3. תחילת התקנה

התקנה תחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה

4. תחילת התקנה

התקנה תחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה

5. תחילת התקנה

התקנה תחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה
 ותחילתה

תכנית מס' 1396/ת
 מורסמה לחקדה בילקוט
 תמסומים מס' 1558 מיום 9-10-69 עמוד 14

משרד הפנים
 חוק החכנון וזכיה תשכ"ה-1965
 מחוז ת"א
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' 1396/ת
 הועדה המוזחית בשיבתה א'
 מיום 12-10-71 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנוכחית לעיל
 סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1396/ת
 מורסמה למחן חוקף בילקוט
 תמסומים מס' 1828 מיום 8-6-72 עמוד 1780

כ"ו תמוז תשל"ב