

מרחב תכנון מקומי, חיפה

0

סיכוי לתכנית מעוררת, תכנית מס' חס/1309 - הרחבת רחוב העובן - הרחבה ומתקלה ע"י הוצעה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם ובחוליה

תכנית זו הקרה סיכוי לתכנית מעוררת תכנית מס' חס/1309 הרחבת רחוב העובן (לחלן תכנית זו) ותוודל על השטח הסדחתם בקו עבה במגע כוודל במסדיס המורדרף לתכנית זו דהמסומן "השדיס סמורדף לספדי תכנית מעוררת "תכנית מס' חס/1309 הרחבת רחוב העובן".

2. היחוס לתכנית מעוררת

א. תכנית זו מעוררת סיכוי, לכפי שטח הקרקע הכלול בה לתכנית התמחה או חלק מהן:

מס' תכנית	שם התכנית	מס' תכנית
612	הסיה דרך יסו	ע.ד. 1180 ט-41.0.4
646	דחרי ח"סל	ע.ד. 1256 ט-48.0.10
620	שבון עממי עין היס	ע.ס. 1310 ט-10.10.20
664	שבון ע"י שער העלייה	ע.ס. 787 ט-6.0.9
1038	רחב שמוול מערביה	ע.ס. 1150 ט-1.0.14

ב. על התכנית הזו החוליה הקרקעות לתכנית המתאר של חיפה וכל השכונות שבעשו או עלוליהם להעשרת בה נטעם לפעם זמן ההורחבת המיוחדת של תכנית זו.

3. המקום

שטח התכנית נמצא בעין היס למורדרף רחוב העובן והקטע הרחוב סדחיה של רחוב התכרן מהמתעפות רחוב העובן ועד להתעפות עם דרך יסו.

4. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא הרחבת רחוב העובן מ-10.0 מטר ל-14.0 מ', עו להתעפות עם דרך יסו. בנוסף לזה מוצע שטח בנייה למירו הרחוב של רחוב העובן בעל כוודל קליטה של 19 טכוניות מרטינות. ההרחבה הז"ל הממטר סיידו שלטה בתכפי הסיעה בדחובות הכ"ל, דבר שיפל על הגישה לשכונת סמריצק מרובת יפח ויבדיל את כוודל העברת כלי רכב מסכרבת עין היס. התכנית סדחה גם הרחבת קטע מדרדף יסו לרחובת הטלח של 60.0 מטר.

5. בחוליה ומכונות

מור 1309 מערבת ערבה הגבול המורדרף יסוה מסיילת הגבול דפסט חדבה את דרך יסו אל הגבול המסורן מערבי של חלקה 1 בגוש 10912 דמטיין למורדרף הקטע של רחוב העובן המוררת במסיה זרומית למורדרף החלקות 1, 3, 9, 11-9, 17 בגוש 10802 ומלמן מערבה למורדרף הגבול הרלוסי של החלקה 17 בגוש תכ"ל הרחבה את רחוב העובן למטיין למורדרף ערבה למורדרף הגבול המסורבי של חלקה 10 בגוש תכ"ל דמטיין בגייה דרוסה למורדרף החזיה המוסה של החלקות 10, 11, 12, 13, 14, 15 בגוש 10802 סטת בסוסה למורדרף הגבול המערבי של מרחב חלקה חרובה את רחוב העובן דמטיין ממורדרף הרחבה למורדרף חזיה החלקות 70, 76, 79, 80, 81 בגוש 10602 למורדרף הקטע חרובה בגייה מערבה את דרך יסו דמטיין בגובן ורובה למורדרף הגבול של מסיילת הגבול, חרובה שניה את דרך יסו כמורדרף דרוסה עו להתמודדות עם הגבול הערוב מרטייס של התכנית.

1921 הוציא הנהלת המנהלון פיקטורה המפורזת של חברת החשמל והתאגדות
 המבטן הנבול המדורג של חלקה 5 בגוש 10019 חדרה המכיל את דרך
 יסודי בכוון דרום מזרח וממשיך בכוון דרומה לאורך החזית המזרחה של
 החלקות 3-2, 71, 70 בגוש 10022 וממשיך לאורך קטע קצר סדרן 2033
 חדרה מזרח וממשיך דרומה לאורך החזית המזרחה של החלקות 68-67,
 65-66, 60, 59, 68-66, בגוש 10002 וממשיך סטם דרומה לאורך
 החזית המזרחה של החלקות 68, 69, 46, 47, 44, 45, 48 במזרח גוש, חדרה
 את רחוב למצאת הידרטה וממשיך לאורך חזית החלקה 87 בגוש 10003
 10-1 בגוש 10000 ומצאן מצלחה דרומה לאורך החזית המזרחה של
 החלקות 1-12, 190, 197, 196 (חלק) בגוש 10001 עד לאחזקתו עם
 המבול הדרומה המזרחית של החפצית.

5. התקנת הכליאת בהכניית רשתות המעלה

שם התקנת	מחלקת (חלק)	גובה
עיריית חיפה	10	10001
טריטורין טרזכסי, בתן במיט, קיסלוב סמבול	39	
ישראל	"	
ביטום קוטרי	"	32
ביטום סרדי	"	33
ישראל המתוח	"	36
לידנפלד שפחה ישראל (בית מסותף)	"	66
קטלית יונת המזרח	"	67
עיריית חיפה	"	73
מסקיט טרזיץ ישראל (בית מסותף)	"	76
מסקיט טרזיץ	"	77
קטן ויקטוריה ישראל (בית מסותף)	"	79
מסקיט טרזיץ ישראל (בית מסותף)	"	80
קטלית יונת המזרח	"	81
קדן קליטת המיט במיט	"	86
המבנה בן שמירי ישראל	1	10009
ישראל המתוח	"	3
ליקטור בתן	"	6
ה' כרה בן יצחק טרזיץ	"	9
מסדר הכרסליתים	"	10
מסין חניב שיטט ויקטור בקולה הרעובה	"	11
ישראל המתוח	"	17
ישראל המתוח	"	18
ישראל המתוח	"	24
כהמורי בתן ישראל	"	25
ישראל המתוח	"	26
מסדר הכרסליתים	"	27
סטובל נר	"	30
ישראל המתוח	"	31
ישראל המתוח	"	32
מסדר הכרסליתים	"	39
1/2 ישראל המתוח 1/2 ירזה חנה המתוח	"	46
עיריית חיפה	"	55
1/2 ישראל המתוח סימפל יוסף טרזיץ	"	57
עיריית חיפה	"	38
מסדר הכרסליתים	"	42
עיריית חיפה	"	43
מסדר הכרסליתים	"	44
1/2 ישראל המתוח 1/2 מסדר הכרסליתים	"	47
	"	49
1/2 ישראל המתוח 1/2 סליטת אל מרטה	"	52
1/2 דמן בן קטיר בתן	"	53
מסדר בן סליט טרזיץ ישראל	"	54
אל מרטה ויקטור וקטיט	"	55

השם	מס' (מק)	מס' 10000
בעל התחבוב	50	10000
עליזה שניס זמור	59	
1/2 רשות התחוב 1/2 סמך הכרטיסים	60	
הג' י"ג עבוד	63	
רשות התחוב	64	
רשות התחוב	65	
רשות התחוב	67	
1/3 רשות התחוב 2/3 אסך לקבלה רשות	68	
רשות התחוב	69	
רשות התחוב	70	
1/2 רשות התחוב 1/2 בדמיין עבד בנסי סבר	71	
רשות התחוב	72	
עידית היטה	96	
רשות התחוב	97	
חייס דרנקה לרז	98	
עידית היטה	99	
יסקר הרליך	1	10006
אבנר לחנה קרטה	2	
1/2 אלון בנסי בנסס, 1/3 כרטיסים	3	
רשות התחוב	4	
עבד אל ססיה רשות	5	
אלכסיאן לרין	7	
סמירנאק דב	8	
סבילסן יוסף	9	
דיקנד בירך	10	
לכל אלפרד	11	
חברת סמון	12	
סבא חלית בע"ס	13	
כייס סרד רשות	186	
כייס סרד רשות	187	
סבת חסיה בע"ס	190	
1/2 רשות התחוב 1/2 אסך לקבלה רשות	1	10012
עידית היטה	2	
רשות התחוב	3	
1/2 רחמים יונה, 1/2 חסיבה יונה	4	
רשות התחוב	5	

מס' התחבוב .7

יזכות התחבוב היא על ידית חזקה

מס' התחבוב למעוררים למעורר התחבוב .8

מגול התחבוב	א. קו כחול ענה
קו רחב	ב. קו אדום דק
דרך טולסרת	ג. שטח צבוע חום כהיר
דרך חרטה שז הרחבת דרך	ד. שטח צבוע שחור
הסדר הדרך	ה. סדרה שחורה ברקע העליון של הקבול
רוחב הדרך	ו. סדרה חרטה ברקע התחתון של העבול
סמך החלקה	ז. סדרה צבוע התחבוב
מגול החלקה	ח. קו חרטה צבוע התחבוב
מגול בנסי	ט. קו חרטה כחול צבוע חרטה
שטח חרטה	י. שטח חרטה אדום

9. התקנת הרצות

כל השותפים המיועדים לפי חכמיה זו להרחבת דיכים וחכמיה כועדים להפקעה וירקטו ע"י עיריית חיפה ללא תשלום.

10. תצלת הרצות נכונת פי גמל

א. בעלי הקרקע הנלולים בחכמיה זו הייכים להוציאה לפועל על חשבוניהם את סליחתן של כל הרצות וסמם חכמיה עם המדרכות, והכנתן של כל תעלות הניקוז, כשיעור ערים ותפוצת הרצות בתחום החכמיה לעלייתם לבצע את העבודה בהתאם לסממיהם של עיריית חיפה ולסלול כל כרך כמותו ורוחם אשר עליה החליטה הרצות המקומית לחכמיה ולתכנון העיר.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם בעד סליחת הרצות בין שהוקמו בחכמיהם על טבסיהם רבין שלם הוקמו.

11. ביוב

א. קרי ביוב וסמם עובריה לאורך הרחובות הערוג והתדרין והתכנון הטבסרס של הרחבת הרצות והפ"ל יתווג עם טולקת חסיט והסירוב.

ב. כל השינויים בקו הכיוב, באם יידרשו, יתוכננו ויבוצעו ע"י מחלקת הביוב במימון התקציב המיועד להרחבת הכביס.

דח/יסמ

התקנת הרצות ולתכנון העיר - חיפה	
חכמיה מס' 1309/חפ	
הומלץ לתת תוקף	
בישיבה ה' 41 ב-20.5.68	
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

התקנת הרצות ולתכנון הבניה ולתכנון העיר - חיפה	
חכמיה מס' 1309/חפ	
הומלץ להפקדה	
בישיבה ה' 22 ב-9.4.67	
מהנדס העיר	יושב ראש הועדה

חכמיה מס' 1309/חפ	מועצה להפקדה בילקום
מיום 8-2-68	עמוד 839
מס' 1431	

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965	
מחוז חיפה	
מרחב תכנון מקומי	חיפה
תכנית	מס' 1309/חפ
הועדה המחוזית	בשיבתה ה' 53
מיום	21-5-68
לחכמיה	להחליטה לתת תוקף
סגן מנהל כליל התכנון	יושב ראש הועדה

חכמיה מס' 1309/חפ	מועצה לתת תוקף בילקום
מיום 2-1-69	עמוד 572
מס' 1497	

יושב ראש הועדה