

מרחב תכנון עיר חיפה

שבדי תכנה ספורטת תכנית סס' חס/3336 "הרחבת רחוב הנביה"
החברה בהתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. אזור התוכנית

תכנית זו תוקמה שבדי לתכנית ספורטת תכנית סס' חס/3336 "הרחבת רחוב הנביה" (להלן - התכנית) לתחול על השטח המנומק בקד עמק טבע כחול מתקדים המצוי לתכנית זו והסמוך בצורתו סס. התחלים וזה בקנה מידה 1:2000 ומתונה חלק מלתי כשרי תכנית זו מכל העניינים הכלולים בתכנית לתשדטים.

2. ביתם לתכנית התוכנית

א. על תכנית זו תחולכה כל תקנות תכנית התמוד של העיר חיפה וכל התקנות והתכניות שקלו מו יחולו בה פזמן לפזן וכן החודשה המפורטת סס.

ב. תכנית ספורטת שבדי לגבי טטו הקרקס בעליה היא חלה, לתכנית המפורטת להלן:

1. תכנית סס' חס/81 - "תכנית של ביה שחנן המודחית" סכר עתן חוקר לה מליטה מעתון הרטטי סס' 403 ט-7.2.34.

2. תכנית סס' חס/558 - "פרצלציה חדש של סהבת "נה" שאנן" סכר עתן חוקר לה מליטה מעתון הרטטי סס' 907 ט-27.7.89.

3. תכנית סס' חס/559 - "הרחבת הרדכיה הרשעה בחיפה" שהקדחה מדיטה בילקוט הפרטות סס' 861 ט-24.7.82.

3. התוכנית בהתקבלה בהתקבלה

הקרקס הכלולה בתכנית זו כמפנה לזרזר דחנה תכנית בהתקבלה ובהתקבלה כוללת חלקים מהחלקות המנומקת כפי יחולו בה רחוב הנביה בנדטים 10082, 10079 ו-10083.

4. מרחב התכנית

טענה התכנית היא להדקים טח דחנה תכנית ספורטת המנומק בתכנית סס' חס/559 - "הרחבת הרדכיה הרשעה בחיפה" (10 כשר), לדחנה המסומן כשריט של תכנית זו.

5. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 35 דונם בקירוב.

6. מבנה התכנית

מבנה: חלקות 301, 300, 303, 298, 292, 45, 44, 41, 40 בבוס 10079. חוצה טח רחוב התכנית, חלקות: 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

בתעריף: חלקות 55, 56, 57, 78, 77, 61 עד 69 כולל 272 79
 עד 84 כולל, 302, 304, 305, 306, 308, 275, 279, 10079,
 חלקות 1-8 כולל, 136, 19 עד 24 כולל, 32 עד 37
 כולל, בגוש 10001 חוצה רחוב שמחה גולן בחלקות 50,
 39 בגוש 10001, חלקות 124, 202, 203, בגוש 10005,
 חוצה רחוב פיירברג, חלקות: 44, 46 בגוש 10006 (מוסר
 "חמשה"), חוצה רחוב סרוטמלצור,

בתעריף: חלקות 53, 54, 101 בגוש 10079 חוצה את רחוב חביה
 עד לחלקה 351 בגוש חב"ל

7. בעלי חלקות הנכללות בתכנית

בעלי הקרקע הנכללים בתכנית רשומים ברשימה המפורשת לתכנית
 זו ולחלון ההתחלה חלק בלתי נפרד ממנה.

8. זכויות התכנית

זכויות התכנית הן עיריית חיפה.

9. תנאי זכויות המאגרים

- א. קו כחול עבה
- ב. קו משוכן בכוחות המובלים במגע התארים
- ג. קו סרוסס במגע התארים
- ד. השטח המכוסף הדגן נחצי
- ה. השטח המכוסף היום
- ו. קו היום
- ז. סימון שחורם ברבע העליון של המבול סמסר הרדף.
- ח. סימון נחושת ברבע התחתון של המבול רחוב הרדף

10. המטרה והצורך

כל המטרה המיועדת להרחבת הרדף כפי שמוסר בתארים, מועדים
 להפקה וייצוא ללא תחרה על שט עיריית חיפה.

11. סלילת הרחבה

א. בעלי הקרקע הנכללים עם הרדף המצומצם או הרחבת הרדף יסתמו
 מחוצאות סלילתה, כולל המדרכות, הבוח כל הקצוץ, כביע
 עמים ותעורה, על בעלי הקרקע לבצע את עבודות הסלילת חכ"ל
 בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ולשאת בהוצאות סלילת הרחבים
 לרוחבם הסלילת כפי שמצומצם התכנית חכ"ל.

ב. בעלי הקרקע יהיו חייבים לשלם מעד סלילת הרחבים בין
 שהוקמו בניינים על חלקותיהם ובין שלא הוקמו.

12. חיוב

בעלי הקרקע הנכללים עם רחוב חביה יהיו חייבים לבצע על
 הסכום לסמייעת רצונו של המגיס העיר, כל עבודות החיוב
 הנרבעות מהרחבת הרדף.

הכנסת כס' חמ' 1310/ "הרחבת רחוב הנביה" דמיטת בעלי הקרקע
 המגולגלת בתכנית

השם	השטח	גובה
השטח המיועד	63 עד 67 כולל	10879
עיריית חיפה	61 עד 66 כולל	
עיריית חיפה	79 עד 83 כולל	
עיריית חיפה	191, 286, 284	
עובדיה מרטן ואחרים	331	
טסה יבנרוב ואחרים	386	
דוד וולטר כדמל ואחרים	323	
יעקב לכמל ואחרים	299	
עמוס דבנך ואחרים	312	
יהיאל שלום ואחרים	282	
בידית הוטמן ואחרים	46	
דודוביץ ובורש	44	
חנה סוחטוקובסקי	42	
היימ ויחל לופר ואחרים	41	
עיריית חיפה	302	
צבי שימנסקי	304 304	
עיריית חיפה	306	
יעחק בן הנביה	308	
עיריית חיפה	308	
מטילדה ור, כהן	62	10880
חב' דסקו בע"מ	63	
סביר בלזיכר	60	
אוריאל סמולר ואחרים	91	
חברה דסקו בע"מ	132-7 133	
יחל זלצר ושות'	148	
סוביה פריינבר	68	
זביר שטוקר	122	
מאיר קליינמן ואחרים	123	
סדנה סאמר	97-7 96	
פיינמן ושות'	71	
יהודע אלמטר	72	
זאב שטרנברג ואחרים	92	
סאמר ומ, פלגר	93	
עמנואל סגל ואחרים	76	
עיריית חיפה	101 עד 103 כולל	
עיריית חיפה	1 עד 9 כולל	10881
עיריית חיפה	10 - 24	
עיריית חיפה	24 - 32	
סאמר שטוקר ואחרים	35	
עיריית חיפה	32-38 כולל	
עיריית חיפה	130	
בבלין מוריה	233	10882
יעקב רבס	239	
סולדכי שיינברג	240	
סקעון לבנון	98	
מלה וב, שרף	99	
יעחק בן הנביה	100	
ד"ר אלפרד היזלר	211	
זאק בירון ואחרים	102	
סוקוביץ כהן ואחרים	190	
יונה גנברי ואחרים	104	
מריה גיליץ ואחרים	107	
יעחק בן הנביה ואחרים	108	
טסה וחנה טאלר ואחרים	127, 126, 125	
ירבטן כהן ואחרים	112	

שם המבנה	מס' המבנה	שטח
מבנה גליקסטון	113	10882
מבנה גליקסטון	114	
מבנה גליקסטון	116	
מבנה גליקסטון	150	
מבנה גליקסטון	157	10885
מבנה גליקסטון	221	
מבנה גליקסטון	20	
מבנה גליקסטון	47	
מבנה גליקסטון	49	
מבנה גליקסטון	202	
מבנה גליקסטון	203	
מבנה גליקסטון	44	
מבנה גליקסטון	45	
מבנה גליקסטון	140	
מבנה גליקסטון	94	
מבנה גליקסטון	1004	10879
מבנה גליקסטון	1005	
מבנה גליקסטון	1006	10831

1387

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח.מס' 1316/תפ

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה' 41 ב- 20.5.68

יושב ראש הועדה

מהנדס תכנון

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח.מס' 1316/תפ

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 27 ב- 13.8.67

יושב ראש הועדה

מ.א.ח.ל.ש

מהנדס העיר

תכנית מס' 1316/תפ מורסמה להפקדה בילקום

מיום 8.2.68 עמ' 837

מס' 1431

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית מס' 1316/תפ

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 53

מיום 21-5-68 החליטה לתת תוקף לתכנית תוכנית לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1316/תפ מורסמה למתן תוקף בילקום