

201098

1. שם וחלוח

תכנית זו תקרא "שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1516 אתר לבנין ציבורי על יד התיאטרון העירוני, (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המוחזק בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט"). החשריט הוא בקנה מידה 1:250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. ביחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו תחולנה כל תקנות תכנית המיחאוי של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן וכך ההוראות המפורטות מטה.
 ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	חאריך פרסום להפקדה	חאריך פרסום למתן חוקף
חפ/972	תיאטרון עירוני ובית עם ברח' פבזנר		681		25.6.59

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת על יד התיאטרון העירוני.

4. שטח התכנית

- א. שטח התכנית הוא 0.719 דונם בקרוב.
 ב. חלקות השטחים, אתר לבנין ציבורי ודרכים תהיה בהחאם לטבלה המסומנת בחשריט.

5. גבולות התכנית

מצפון: לאורך גבול החלקה 189 בגוש 10861
 ממזרח: חוצה את רח' פבזנר
 מדרום: לאורך גבול החלקה 172 10861
 ממערב: לאורך גבול החלקות 243, 118, 163 בגוש 10861.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

גוש	חלקה
10861	116

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

החלקה הדרושה לשם הקמת מפני עזר לתיאטרון העירוני. החבור עם הבנין הראשי יהיה בעזרת מעבר תת-קרקעי או ע"י גשר מעל למדרגנת הציבוריות.

באור סימוני החשירט

.9

גבול התכנית	קו כחול עבה
אתר לבנין ציבורי	שטח צבוע חום ומותחם בקו חום
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש שומה	קו משונן בכוונים הפוכים בצבע החשירט
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה

שמוש בקרקע ובבנינים

.10

לא ינתן רשימן להקמת בנין ולא ישמשו כל קרקע או בנין בתחומי התכנית לכל תכלית שהיא, אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

רשימת התכליות

.11

אתר לבנין ציבורי - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.
דרכים - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

הפקעה ורשום

.12

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לאחר לבנין ציבורי נועדים להפקעה וירשמו על - שם עיריית חיפה.

אתר לבנין ציבורי

.13

השימושים המותרים באתר לבנין ציבורי ייקבעו ע"י הועדה המקומית.

שטח הבנייה המותר וגובה הבנינים

.14

שטח הבנייה על אתר לבנין ציבורי וגובה הבנינים שיתחרו עליו, ייקבעו ע"י הועדה המקומית באישור הועדה המחוזית.

מבני עזר במרווחים

.15

חותר הקמת מבני עזר במרווחים הבנינים כולל למבנה לחנות טרנספורמציה של חברת החשמל.

בנייה בקרבת קו חשמל

.16

לא ינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו, בקרבת קו חשמל עיליים או מחתת להם, אלא בהתאם למרחקים הנמדדים במטרים מציר קו החשמל ועד לחלק הבולט ביותר של הבנין.

מרווח

סוג קו החשמל

2.25 מ'

קו מחח נמוך

6.25 מ'

קו נכחה 22 ק"ו

תחנות טרנספורמציה

.17

לא תורשנה תחנות טרנספורמציה על עמוד בשטח תכנית זו, על מגישי בקשות בנייה לכולל בתכניותיהם תחנות טרנספורמציה פנימיות, בהתאם לדרישות חברת החשמל לישראל.

מ ק ל ט י מ

.18

לא יוצא רשימן בניה בשטח התכנית, אלא אם כלולה בו תכנית למקלט בהתאם לתקן הישראלי ולא תוצא תעודת שמוש בבנין אם המתקן בוצע לשביעה רצונו של יועץ הג"א.

התקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. מס' חפ' 1516

הוסמך למתן תוקף בשיבה הי' 24 ב' 7.6.71

יושב ראש הועדה יענב ראש הועדה

מהנדס העיר מהנדס העיר

הועדה לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. מס' חפ' 1516

הוסמך להפקדה בשיבה הי' 24 ב' 7.6.71

יושב ראש הועדה יענב ראש הועדה

מהנדס העיר מהנדס העיר

14/10

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (ועדה)

חכנית שתי אגרות מס' חפ' 1516

הועדה המזרחית בשיבתה ה' 9

מיום 7.10.75 החליטה לתת תוקף לחכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי (ועדה)

חכנית שתי אגרות מס' חפ' 1516

הועדה המזרחית בשיבתה ה' 22

מיום 13.7.71 החליטה להפקיד את החכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

חכנית מס' חפ' 1516

פורטמה למתן תוקף בילקוט המיסויים מס' 2217 מיום 7-5-76 עמוד 1729

מילרס

חכנית מס' חפ' 1516

פורטמה להפקדה בילקוט המיסויים מס' 1784 מיום 9.12.71 עמוד 530