

מרחב חכנון מקומי, חיפה

שינוי להכניה ממורטה, חכניה מס' חס/1281א - "הרחבת רחוב החשבי" חוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לחכנון ולבנייה, חיפה

השם ותחולה

1.

הכניה זו תקראו שינוי להכניה ממורטה, חכניה מס' חס/1281א "הרחבת רחוב החשבי", (לחלן הכניה זו) ותחול על השטח המוחתם בקו עבה בצבע כחול בהשרים המצורף להכניה זו והמסומן באותו שם. החשרים הוא בקנה מידה 1:2500 ומחווה חלק בלתי נארר מהכניה זו בכל הענינים הכלולים בהכניה ובהשרים.

חיתס להכניות אחרות

2.

א. על החכניה הזו תחולנה כל הקנות הכניה המהאר של העיר חיפה וכל החקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן כן החוראזה המפורטת מטה.

ב. הכניה זו מהווה שנוי לגבי שטח חקרקע שעליו היא חלה, להכניה ח"ע חס/125 - "צמון הר הכרמל, רחוב מנורמה", שתודעה על מתן חוקף לה מורטמה בעהון הרשמי מס' 525 מיום 18.7.35 ולהכניות הבאות שמורטמו למתן חוקף.

1. חכניה מס' חס/278 - חב' הכשרת הישוב, שער הכרמליהים.
2. חכניה מס' חס/416 - חכניה בנין עיר מורחבת של חיפה, גליון 15.
3. חכניה מס' חס/423 - חכניה בנין עיר מורחבת של חיפה, גליון מס' 16.
4. חכניה מס' חס/552 - מרצלציה של שביץ, הירשנזון ושוה'.
5. חכניה מס' חס/987א - שביל מקשר בין רחוב החשבי והמכון הביולוגי.
6. חכניה מס' חס/1009 - בנין ליד גן האם.
7. חכניה מס' חס/1084 - מעונות גב-ים, הר הכרמל.

ג. חכניה זו מבטלת את החכניה מס' חס/1281 - "הרחבת רח' החשבי" שתודעה בדבר המקרתה מורטמה סילקוס הפרטומים 1380, השב"ז עם 1952.

הקמון וחקרקע הכלולה בהכניה זו

3.

חקרקע הכלולה בהכניה זו, נמצאת לאורך רחוב החשבי, וגובלה או כוללת חלקים מחלקות הנמצאות בשני צדי רחוב החשבי בגושים 10812, 10813, 10805.

גבולות החכניה

4.

מצד צפוני-מזרחי של הרחוב

חוצה את שד' או"ם, גובל עם חלק מחלקות 145, 147, 148, 175, 176, עם החלקות 181, 183 עם חלק מחלקות 23-26, 17/2, 122-127 בגוש 10805.

חוצה את רחוב שומרון, גובל עם חלק מחלקות 68, 67, 213, 244, 53, 196, עם החלק 411 עם חלק מחלקות 218, 331, 251, עם החלקות 361, 465, 466, עם חלק מחלקת 356, חוצה את רחוב הורשה, גובל עם חלק מחלקות 180, 181, עם החלק 454 עם חלק מחלקות 341, 391, 383, 309, 302, עם החלקות 429, 417, 440, חוצה את רחוב עין גדי, גובל עם חלק-מחלקות 15, 14, 250, 11 בגוש 10813.

עם חלק מחלקות 237, 199, 205, 24, 220, 218, 21, 11, 15 חוצה את רחוב ברנדס, גובל עם חלק מחלקות 20, 19, 102, 235, 234, 233 בגוש 10812 וחוצה את שדרות הנשיא.

מצד דרומי-מערבי של הרחוב

חוצה את שדרות הנשיא, גובל עם החלקות 255, 253, עם חלק מחלקות 181, 180, 179, 103, 5-7, 188, 221, 9, 21, 193, 214, 24, 229, 211 בגוש 10812.

עם חלק מחלקות 5, 250, 8, 7 חוצה את רחוב עין גדי גובל עם חלק מחלקת 225, עם החלקות 418, 430 עם חלק מחלקות 303, 310, עם החלקות 387, 384, 358, 455 עם חלק-מחלקות 182-184, חוצה את רחוב הורשה, גובל עם החלקות 399, 396, 362, 363 עם חלק מחלקת 219, עם חלקות 415, 412, עם חלק מחלקות 57-59, 214, 69, 70 בגוש 10813 וחוצה את רחוב שומרון.

גובל עם חלק מחלקות 78-76, חוצה את רחוב עובדיה גובל עם חלק מחלקות 112-121, חוצה את רחוב בית אל וגובל עם חלק מחלקות 31, 30, 161, 160, 149, 154, 153 בגוש 10805 וחוצה את רחוב שרניחובסקי.

5. שטח החכניה

שטח החכניה הוא 33,400 מ"ר בערך.

6. בעלי הקרקע הכלולים בחכניה

כמפורט ברשימה המצורפת לחכניה זו ומחווה חלק בלתי נמרד ממנה.

7. יוזמי החכניה

משרד מהגדים העיר חיפה.

8. מטרת החכניה

היא להרחיב את רחוב החשבי ל- 15 מטר.

9. סימונים בהשריט ופרושים

- | | |
|---|-------------------------------------|
| א. קו כחול עבה | גבול חכניה |
| ב. קו משונן ככורונים הפוכים בצבע החשבים | גבול גוש |
| ג. קו סרוסק בצבע החשבים | גבול חלקה |
| ד. שטח צבוע חום בהיר | דרך מאושרת |
| ה. שטח צבוע אדום | דרך טוצעה או הרחבת הדרך ו/או חנייה. |
| ו. סמרה שחורה ברבע העליון של הקנול | מספר הדרך |
| ז. סמרה אדומה ברבע התחתון של הקנול | רוחב הדרך |
| ח. קו אדום | קו רחוב |

10. עמוש בקרקע

לא ינחז רשיון ולא ישמשו שום קרקע חנמצאה באזור המסומן בהשריט לשום תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לגבי האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

<u>האזור</u>	<u>תכלית</u>
חדרכים ושטחי חנייה	כטי שמוגדר בחכניה המתאר של העיר חיפה.

12. צמחי הרחבת הדרך ושטחי חנייה

השטחים המיועדים להרחבת הדרך ולשטחי חנייה כמסומן בהשריט נועדים להטקעה ויומקעו בהתאם לסעיפים 189,188 ו-190 לחוק החכנון והבניה חשכ"ה-1965 וירשמו ע"ש הרשות המקומית עיריית חיפה, ע"ם ובהתאם לאמור בסעיף 26 לאותו חוק.

13. סלילת דרכים

בעלי הקרקע הגובלים לשני צדי רחוב החשבי חייבים להוציא לפועל על השבונג את סלילת רחוב החשבי ואת שטחי החנייה.

14. בצוע הרחבת הדרך

בצוע הרחבת ל- 15 מ' לא תיעשה במקומות בהם המרחק מקו הרחוב החדש לבנין הקיים הוא 5 מ' או פחות, כל עוד לא נבנה הבנין הקיים מחדש או הוספת בנייה מעל 50% מהקיים ו/או הגיעה העירייה לחשכם עם בעל הנכס על כך.

בעלי תפארת

<u>בעלי תפארת</u>	<u>תלמה</u>	<u>גוש</u>
ממשלה (דרך)	156	10805
ממשלה (דרך)	144	"
ממשלה (דרך)	166	"
ממשלה (דרך)	(חלק) 141	"
ממשלה (דרך)	" 143	"
שאירא חיים	" 149	"
שוגרמן פולין	" 147	"
אמר אלכסנדר	" 148	"
המסטרס בע"מ	" 173	"
" "	" 176	"
דרוקר פסיה	" 23	"
ברואר דוד	" 24	"
ספר ואזיק ושוח	" 25	"
מטרי ניסן	" 26	"
לוי אמנון	" 17/2	"
רם נחמן	" 122	"
רוזנפל שמואל	" 123	"
אהוזת החשבי בע"מ	" 124	"
אמסרבוט רחל	" 125	"
בולסום כהן	" 126	"
בנוי וטחוח בע"מ	" 127	"
בית ספר עממי	" 78	"
עיריה חיפה	" 77	"
עיריה חיפה	" 76	"
וילרמור מרדכי	" 112	"
שיוביץ דב	" 113	"
אידלמן בריה	" 114	"
טיכנר מליקס	" 115	"
מנדל סיכאל	" 116	"
חיננרג כמי	" 117	"
בלזבלג נחן	" 118	"
מילר אח בלום	" 119	"
שמורק סומיה	" 120	"
קמלן שלום	" 121	"
כהן מנחם	" 31	"
לוי משה	" 30	"
אדרון אליאס	" 161	"
הוכמן משה	" 160	"
פולקמן מנדל	" 149	"
ממשלה (דרך)	" 154	"
גן צבורי	" 153	"
ממשלה (דרך)	(בשלמות) 189	10812
ממשלה (דרך)	" 203	"
ממשלה (דרך)	" 209	"
ממשלה (דרך)	" 216	"
ממשלה (דרך)	" 195	"
ממשלה (דרך)	" 252	"
ממשלה (דרך)	(חלק) 187	"
ממשלה (דרך)	" 188	"
ממשלה (דרך)	" 254	"
ולק משולם	" 237	"
דוידוביץ יצחק	" 199	"
דן גבריאל	" 205	"
שרף אושבלר	" 24	"
מנדשיצקי יצחק	" 220	"
קרן גאטנוה רוסנברג	" 218	"
סנא אליעזר ושוח	" 21	"

<u>בעלי הקרקע</u>	<u>חלקת</u>	<u>גוש</u>
רכבה דב	11 (חלק)	10812
טורגס הנס	" 15	"
ד"ר ברוידיה מרקוס	" 20	"
גראומה משה	" 19	"
אלעווא מוחמר	" 102	"
ספו יוסף	" 235	"
שינוטר אמריס	" 234	"
וונג משה	" 233	"
אבוזי רפאל	" 181	"
עיריה היסח	" 180	"
גוטפריד מאיר	" 179	"
גוטפריד מאיר	" 103	"
אדם ורוז ולהר	" 5	"
אברהמוב יעקב	" 6	"
משגב חב" בע"מ	" 7	"
צוקר נתן	" 221	"
רייס מרקו	" 9	"
רימר דב	" 193	"
מרקס מאול	" 214	"
גרידינגר קלמן	" 229	"
מעונות החשבי	" 230	"
חוסמן אריח	" 211	"
ממשלה (דרך)	252 (בשלמות)	10813
ממשלה (דרך)	" 313	"
ממשלה (דרך)	" 306	"
ממשלה (דרך)	" 262	"
ממשלה (דרך)	244 (חלק)	"
ממשלה (דרך)	" 251	"
ממשלה (דרך)	" 249	"
ממשלה (דרך)	" 250	"
נקש גורי	" 68	"
וולמסטיין יצחק	" 67	"
ברינגס שלמה	" 213	"
וילף משה	" 55	"
טינגלשטיין ק. וק.	" 196	"
גרוס מרגליה	" 218	"
גרוס מרגליה	" 331	"
אהרונ'י שרה וראובן	" 180	"
יעקובי קסן	" 181	"
מרקוס אורי	" 341	"
	" 391	"
פרוסטיק עמוס	" 383	"
דוד מרגליה	" 309	"
רוס שרה	" 302	"
	" 247	"
סגל ושוח	" 15	"
בקסל וחוניספלד	" 14	"
לייקנר מנוחה	" 11	"
אגודת המארת	" 5	"
שליט קלרה	" 8	"
שליט קלרה	" 7	"
וולף יוסף	" 225	"
הטכניון העברי	" 303	"
גולדמיר מוטח	" 310	"
זונמלד אירנה	" 182	"
סלג בע"מ	" 183	"
יונס מרדכי	" 184	"
רודניק צדוק	" 219	"

שם	תלמך	בעלי הקרקע
10813	57 (חלק)	נור יחודה
"	58	מקסימון סעדיה
"	59	פייגלין יצחק
"	214	חישקוביץ
"	69	וולמשטיין יצחק
"	70	פיכמן אריה
10814	45	(דרך)

שכ/10.2.75

התקנות והמקומות לתכנון ולבניה - ת"מ

תכנית מס' ת.מ. מס' חפ"ו / 1281 א

הוסף להפקדה
בישיבה ה' - 63 ב' - 14.7.1969

(-) מ. פלימן
יושב ראש הועדה

(-) י. כהן
מהנדס העיר

התקנות והמקומות לתכנון ולבניה - ת"מ

תכנית ת.מ. מס' חפ"ו / 1281 א

הוסף לתת תוקף
בישיבה ה' - 14 ב' (27.7.70) 2.11.70

18 (2.11.70) 11.1.70

יוסף אשכול
יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

תכנית מס' ת.מ. / 1281 א מורסמה להפקדה בילקוט
הפרסומים מס' 1626 מיום 21.5.70 עמוד 2025

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז ת"מ

מרחב תכנון מקומי ת"מ

תכנית ש"מ / אשכול מס' ת.מ. / 1281 א

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 83, 87

מיום 11.6.74 16.4.74 החליטה לתת תוקף לתכנית המבשרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הוועדה

תכנית מס' ת.מ. / 1281 א מורסמה למוון תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2114 מיום 29.5.75 עמוד 1757

א"ר / א"ר