

מרחב תכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1622 - הרחבת רחוב חלוצי התעשייה  
הוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבניה, חיפה

1) שם וחלוח

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1622 - הרחבת רחוב חלוצי התעשייה" (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריטת המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריטת"). התשריטת הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2) יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר חיפה, וכל התקונים והשינויים שחלו בה וכן החוראות המפורטות מטה.

ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום למחן תוקף
301	האזור התעשייתי המורחב של ק.ק.ל.	635		1.10.36
325	פרצלציה של אדמת ה.זיגלר	1291		30.9.43
342	שינויים בתכנית המורחבת באזור התעשייה של אדמת ק.ק.ל.	698		17.6.37
598	ק.ק.ל. את גב-ים אזור תעשייה א'	1524		26.9.46
721	שטח תעשייה על חוף הים מס' 1	1632		11.12.47
800	סוף רח' ספליקט ע"י בית הרושת "הוסי חשמל"	293		28.5.53
801	גב-ים קרקעות תעשייה "ג" עמק זבולון		90	31.5.50
1282	אזור מלאכה ברת' חלוצי תעשייה		1483	7.11.68
1337	שינוי חלוקה של חלקה 18 בגוש 11637		1554	25.9.69
1369	אתר לבית-ספר ימי		1617	16.4.70

ג. תכנית זו חואמת הוראות של תכנית מס' 222 "עמק זבולון" - מפרץ חיפה שהודעה בדבר אישורה פורסם בע"ר 782 מיום 12.5.38.

3) ה מ ק ו ם

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת באזור התעשייה ברחוב חלוצי התעשייה מהתצטלבות עם שד' הסתדרות עד לחוף הים.

4) שטח התכנית

שטח התכנית הוא 94.0 דונם בקירוב.

גבולות התכנית .5

מצפון : חוצה את חלקות 15,12,4 בגוש 11638 , 2,28,29,30,12,11,26 , 11637 בגוש 6,7,8,9,10,74,81,5,2 , 115,116,117 , 11578 בגוש 3,9,8,11,33,32,31,4,38,122,39,23,110,111,112,113,119,114 , 11574 בגוש 39,38,37,36,35,34,33,32,31,30 , 11579 בגוש 64,81,59,58,57,107,55,54,53,52,51,50,49,104,103,46,45 , 11547 בגוש 95,96,72,71,94,99,66,65 .

מדרום : חוצה את חלקות 35,34,33,31,30,29 בגוש 11601 , 99,100,108 , 11602 בגוש 1,53,52,51,56,62,55,3 , 113,112,43,42,41,110,48,50,51,52,53,109,94,95,96,97,98 , 47,46 , 11636 בגוש 4,3 , 11637 בגוש 24,23,22,21,20,19,18,17,16,15,6,5 , 11638 בגוש 4,12,14 .

הקרקע הכלולה בתכנית זו .6

גוש 11547 - חלקות 97,96,95,94,71,82 ;  
 גוש 11547 - חלקי חלקות: 107,104,103,99,81 , 66-64,59-57 , 55-49 , 46,45 ;  
 גוש 11574 - חלקות 126,6,5 ;  
 גוש 11574 - חלקי חלקות: 122,119,117-110,39,38,33-31 , 23,11,9,8,4,3 ;  
 גוש 11578 - חלקות 75,3 ;  
 גוש 11578 - חלקי חלקות: 81,74 , 10-5 , 2 ;  
 גוש 11579 - חלקי חלקות: 39-30 ;  
 גוש 11601 - חלקי חלקות: 35-33 , 31-29 ;  
 גוש 11602 - חלקי חלקות: 113 , 112 , 110-108 , 100-94 , 53-50 , 48-46 , 43-41 ;  
 גוש 11603 - חלקה 63 ;  
 גוש 11603 - חלקי חלקות: 62,56,55 , 53-51 , 3,1 ;  
 גוש 11636 - חלקי חלקות: 4,3 ;  
 גוש 11637 - חלקות 26,4 ;  
 גוש 11637 - חלקי חלקות: 30-28 , 24-15 , 12-10 , 6,5,2 ;  
 גוש 11638 - חלקי חלקות: 15,14,12,4 .

יוזמי התכנית .7

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

מטרת התכנית .8

מטרת התכנית היא הרחבת רח' חלוצי התעשייה מ-20-25 מסר ל-32 מסר כדי שיוכל לקלוט את התנועה בין שד' ההסתדרות, ועד לחוף הים. משם תמשך הדרך לאורך החוף עד לשדה-התעופה המורחב.  
 התכנית כוללת גם את הקטע המוראה בתכנית חפ/1608 (סמוך לשדרות ההסתדרות) אך בשינויים מסויימים.

כאור סימוני התשריט .9

גבול התכנית	קו כחול עבה
דרך מאושרת	שטח צבוע חום כהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש	קו משונן בכווניים הפוכים בצבע תשריט
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה
גדר או מבנה להריסה	שטח מנוקד בצבע צהוב
קו חשמל 22 ק"ו	קו מרוסק ושתי נקודות בצבע אדום
קו טלפון	קו מרוסק ושלושה נקודות בצבע אדום
גבול תכנית ת"ע מאושרת	קו עבה מרוסק בצבע התשריט
שטח רכבת ישראל	שטח צבוע אפור ומותחם בקו חום
קו חשמל מ.ג.	קו מרוסק נקודה בצבע אדום
כבל תת-קרקעי מ.ג.	קו מרוסק נקודה בצבע ירוק
כבל תת-קרקעי מ.ג.	קו מרוסק שתי נקודות בצבע ירוק



17. אישור בנייה מתחת ובקרבת קוי חשמל

1. לא יינתן היתר בנייה לבנין או חלק ממנו מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, נקו אנכי משווא אל חקרע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל, לבין החלק תכולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

2. מטרים	כרשה מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות כבינים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה. אין לחפור מעל ובקרבת כבלים תת-קרקעיים אלא רק לאחר קבלת אישור והסכמה מחברת החשמל.

11.9.77/שכ/

הועדה המקומית לחכונ ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. מסי חפ/ 1622

**הומליץ למתן תוקף**

בישיבה הי' 71 בי' 7.76

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

הועדה המקומית לחכונ ולבניה - חיפה

חכנית ת. ע. מסי חפ/ 1622

**הומליץ להפקדה**

בישיבה הי' 7 בי' 24.7.74

יושב ראש הועדה

מנהל העיר

חכנית מסי חפ/ 1622 מורסמה להפקדה בילקוט

המסומים מסי 2099 מיום 23.3.75 עמ' 1383

משרד הפנים

חוק החכונ והבניה חשכ"ה-1965

מחוז

מרחב חכונ מקומי

חכנית ע"י אג"מ מסי חפ/ 1622

הועדה המחוזית בישיבתה ה' 52

מיום 2.8.77 החליטה לחת תוקף

לחכנית הנוכחית לעיל.

סגן מנהל כללי לחכונ

יושב ראש הועדה

חכנית מסי חפ/ 1622 מורסמה למתן תוקף בילקוט

המסומים מסי 2402 מיום 5.1.78 עמ' 841

קטגוריה