

מרחב הבנון עיר של חיפה

תכנית חיכוון עיר מפורטת

מס' תמ"ו/1270. חיפה

מרחב הכינון עיר של חיפה  
חבניות כיכור עיר מפורטת מס' חפ/1270, חיפה  
הרחבת דרך מס' 623, עמק זבולון, הרחבת ע"י  
עיריית חיפה ובחשבלה ע"י הוועדה המסוימת  
לכנייה ולתכנון עיר ת"מ ה

1. שם החלטה

א. חבניה זו תקרא חבניה ת.ע. מפורטת מס' חפ/1270, חיפה תרחבת דרך מס' 623, עמק זבולון ותחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בהשריט המצורף לחבניה זו והמסומן בשם החבניה הנ"ל (להלן "החשדים").

ב. החשדים מהווה חלק בלתי גמרי מחבניה זו בכל העניינים הכלולים בחבניה ובחשדים.

2. יחס לתכניות אחרות

א. חבניה זו מהווה שנוי בתחומי החולמה לחבניה מס' 186 א - ד"ר ברגר ופוח' מורה חיפה אשר פורטמה למחן תוקף בעתון הרשמי מס' 825 מיום 13.10.58.

ב. על חבניה זו החולמה התקנתה הקיימות לחבניה המיתאר חיפה ז/או כטי שיחוקנו מזמן לזמן וכן החורמות המיוחדות של חבניה זו.

3. הערות

הקרקע עליה חלה חבניה זו נמצאת בעמק זבולון בין שדרות ההסתדרות (ע"י "ברזבורין") בואכה למכון סיהור סי הביוב.

4. שטח החבניה

שטח הקרקע הכלולה בחבניה זו הוא 29,100 מ"ר (בקירוב).

5. גבולות החבניה

גבולות החבניה הם:

- באסון - חלקה 8 (דרך מס' 827) - בגוש 11658
- חלקות 7, 14 " 11660
- חלקות 83 (דרך מס' 61) שדרות ההסתדרות, 1, 2, 4, 6, 7, 89, (דרך מס' 656)
- חלקה 54, (דרך מס' 635), 55-57, 68, 89, (דרך מס' 648), 71-75,
- 89 (דרך מס' 650), 77 בגוש 11661
- חלקות 51, 10, 11 (דרך מס' 646), 23, 24
- 11 (דרך מס' 666), 50, 11, (דרך מס' 667) בגוש 11662
- שדרות - חלקות 20 (דרך מס' 61) שדרות ההסתדרות, 8, 14, 15 (דרך מס' 634) בגוש 11664
- חלקות 2, 1, 54 (דרך מס' 635), 71, 74, 77, 11, 79-83, 86, 70, (דרך מס' 650)
- 87, 88, 66, 67, 68 (דרך מס' 646) 110-108, 68 (דרך מס' 667) בגוש 11663
- מסדרות - חלקה 14 בגוש 11222
- מקדונו - חלקה 17 בגוש 11658

6. בעלי הקרקע

בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו הם:

גוש	הלקח	ג.ע.ל.ח	גוש	הלקח	ג.ע.ל.ח
11658	8 מדינת ישראל (דרך)		11662	10 מדינת ישראל (דרך)	
	17 אהרן אברמוביץ		11	מדינת ישראל (דרך)	
	18 המנוחה בע"מ		23	אוצר השכון בע"מ	
11660	7 המנוחה - קישון אגודה שיתופית		24	אוצר השכון בע"מ	
	14 קישון אגודה שיתופית לנחלאות בע"מ		50	מרדכי גרמן	
11661	1 קישון - ומנדל רובנסטיין		51	דרך	
	2 ליאון הורביץ		11663	1 המנוחה בע"מ	
	4 המנוחה בע"מ		2	ברוך ובר קנטור	
	6 משה אהרוני		54	מדינת ישראל (דרך)	
	7 המנוחה בע"מ		71	ברוך ובר קנטור	
	54 קישון אגודה שיתופית		73	חיה ולובה בילובובסקי	
	55 אנה זימרוני - ברנוביץ		74	וחיים סוקר (מקדם אנטרומוס	
	56 שרה דרלין, רייה קיי, שרי ליי		77	המנוחה בע"מ	
	57 חברת חלקה 57 בגוש 11661 בע"מ		79	חיה גוטמן לבית בלנק	
	68 קישון אגודה שיתופית		80	ושמעון בלנק	
	71 אנה זמרוני ברנוביץ		81	המנוחה בע"מ	
	72 י"ר לובה גורביץ		82	המנוחה בע"מ	
	73 דה שמואלסון		83	המנוחה בע"מ	
	74 המנוחה בע"מ		86	חיים קריבר וסלום ליגום	
	75 המנוחה בע"מ		87	משה אהרוני	
	77 אלימלך אורביץ		88	אוצר השיכון בע"מ	
	89 אוצר השיכון בע"מ		66	קישון אגודה שיתופית	
11664	8 אלישבע וליקובסקי		67	להנהלת שיכונים בע"מ	
	14 המנוחה בע"מ		68	מדינת ישראל (דרך)	
	15 מדינת ישראל (דרך)		70	מדינת ישראל (דרך)	
	20 מדינת ישראל (דרך)		108	מדינת ישראל (דרך)	
			109	אוצר השיכון בע"מ	
			110	אוצר השיכון בע"מ	

7. הלוואים

הלוואי-הכניה זו היא ערימת חומה.

8. מטרת התכנית

מטרת תכנית זו היא:

- א. הרחבת דרך מס' 623 מ-20 מ' ל-22 מ'.
- ב. העברת קו החשמל 22 ק"ו מאמצע הדרך למרכז התכנית ומנוי אמצע הדרך לחקמה קו חשמל ס.ג. 150 ק"ו.

9. חלוקת לאזורים ובאור ציובי התעריף

ציוב בתעריף

- א. קו כחול עבה
- ב. שטח צבוע חום
- ג. שטח צבוע אדום
- ד. סמנה שחורה ברבע עליון של עיגול
- ה. סמנים אדומים ברבעים הצדדיים של העיגול
- ו. סמנה אדומה ברבע התחתון של העיגול
- ז. קו מרוסק
- ח. קו מרוסק עם משולשים משני עבריו לסירוגין
- ט. קווים אדומים עם שתי נקודות ביניהם
- י. קווים אדומים עם 3 נקודות ביניהם
- יא. קו כחול עבה מרוסק

באור תעריף

- גבול התכנית
- דרך קיימת או מאוחדת
- דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך
- מספר הדרך
- מרווח קרמי
- רוחב הדרך
- גבול חלקה קיימת
- גבול גוש
- קו חשמל 22 ק"ו - מוצע
- קו חשמל 150 ק"ו - מוצע
- גבול תכנון ושטח העיר

10. השמוש בקרקע

לא ינתן רישיון ולא יישמשו שום קרקע הנמצאת באזור התכנון בתעריף לסוג תכלית אלא לתכלית המפורטת ברשימת התכליות לבני האזור שבו נמצאת הקרקע.

11. רשימת התכליות

דרכים צבאיות

- חשמל להולכי רגל ולכלי רכב  
בהתאם לחקנות התכנית המיטתית וכן לחקמה קרי חשמל פחה נמוך וגבוה

12. הפקעה

השטחים המיועדים להרחבת הדרכים בתכנית להפקעה ייועברו על שם עיריית חיפה ללא תמורה.

13. סלילת דרכים

בעלי הקרקע חייבים להוציא למפעל על חשבונם את סלילת הדרכים הנזכרות כולל מדידות ביחד עם הנתחן של כל העלות הניקוז בכל זמן אחרי מהן מוקף לתכנית. הסלילה תבוצע בהתאם למפרטים של עיריית חיפה ובאותו רוחב אשר עליו תחלים הוקעות המקומית לבנייה ולתכנון עיר.

**14. בניית בקעת קרי השמל**

אסור לבנות בנינים מחוץ לקרי השמל ואסור להקים בנין או חלק בולם  
מבנו במרחק קטן מ-3.00 מ' קרו אנכי משוך אל הקרקע מחוץ הקרוב של  
קרי השמל - אם הקו הוא 6.3 או 22 ק"ו מחו גבוה. 5.00 מ' אם הקו הוא  
66 ק"ו מ.ג. ו-6.5 קו 7 מ' אם הקו הוא 110 ק"ו או 150 ק"ו מ.ג.

**15. שריונים**

**גיקוד מי גשם**

א. גיקוד מי גשם יהיה ק"י לחלוט או ק"י גיקוד מבני ק"י רשת של  
גיקוד למי הכונית שמאוסר ק"י מהגדר העיר.  
ב. לא יבנו רשתות בנין לפני מקבוצות בקוד מי הגשם היקטנה ק"י בעלי  
הקרקע בתוך שטח החכמית על הטבובים.

מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150

**יוזמי החכמית**

**מודד מוסמך**

*[Handwritten signature]*

משרד סכני

מ. ימנולסקי

א. בר-אדון, מהנדס אזרחי

מודד מוסמך

עיריית חיפה

משרד מהגדר העיר

מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150

מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150

מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150

מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150  
מ.ג. 150

*[Handwritten notes]*

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.פ.ת. ע.ח.פס.ת/1270  
**הומלץ להפקדה**  
 בישיבה ה- 7 ב- 12.6.66

יושב ראש הועדה (א) אבא מושי  
 מהנדס העיר (א) זכאי

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.פ.ת.פס.ת/1270  
**הומלץ לסתן תוקף**  
 בישיבה ה- 22 ב- 12.2.67

יושב ראש הועדה (א) [Signature]  
 מהנדס העיר (א) [Signature]

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית אגף ולגיה ארבעה מס' חא/1270

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 28

מיום 14-3-67 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חיפה

תכנית אגף ולגיה ארבעה מס' חא/1270

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 9

מיום 12-7-66 החליטה להפקיד את התכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון יושב ראש הועדה

תכנית מס' חא/1270

פורסמה למתן תוקף בילקום 1096

מיום 21-3-68 עמוד 1438

המרטומים מס' [Signature]

תכנית מס' חא/1270

פורסמה להפקדה בילקום 296

מיום 3-11-66 עמוד 1315

המרטומים מס' [Signature]

בית 2322 אלף