

סדרת תכונות עיר חיפה

תכנית הכרזת עיר מפורטת לחיפה מס' 1204 - אתר

למועדון הצופים

הוצגה ובתקבלה ע"י הוועדה המקומית לבנייה ולתכנון עיר חיפה

1. שם ותחולה

התכנית הזו תקום תכנית ה"ע מס' 1204 - אתר למועדון הצופים "ותחול על השטח המיוחס בקד כחול בתשרי המצורף לתכנית זו והמסומן "תשרי מצורף לתכנית ה"ע מס' 1204 - אתר למועדון הצופים" (להלן התשרי). התשרי מהווה חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשרי.

2. שם לתכנית אחרת

התכנית זו מהווה שני לתכנית ה"ע הבאות לגבי שטח הקרקע שעליו חלה התכנית זו.

תח"ע מס'	השטח	פדרטציה בעתון רשמי תח	בתאריך
3	כרמל פריזי	180	1.2.27
136	סדכז סיפור, הכרמל	615	30.7.36

3. על התכנית הזו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של תכנון עיר חיפה לכל השטחים שחלו ושיחולו בה בזמן לזמן וכן התורנות הסיווגיות של התכנית הזו.

3. המנוח

הקרקע שעליה חלה תכנית זו במצות על הכרמל המרכזי, מזרח סביה מסר תיכון עירוני ה' וכוללת חלקים של הנושאים 10808, 10809 ו-10768.

4. שטח התכנית

שטח הקרקע הכלולה בתכנית זו היא 9.5 דונם בערך.

5. גבולות התכנית

מצפון: קטע מהגבול המכונה של רחוב הטבא (חלקה 540 בגוש 10809, חלקה 1 בגוש 10768).

מזרח: רחוב האסיף בהצטלבות עם רחוב הטבא.

מדרום: קטע מהגבול הדרומי של רחוב האסיף (חלקה 5 בגוש 10768 חלקה 71 בגוש 10808).

מערב: חלקה 70 בגוש 10808.

6. בעלי הקרקע

בעלת הקרקע הכלולה בתכנית זו היא עיריית חיפה.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא יעוד שטח למועדון הצופים. השטח מורכב מסולס שבמטלכות הדרכים אסיף וטבא ומצורף אליו חלק משטח דרך המתכנלת.

8. חלוקה לאזוריים ובמרח ציורי התשרי

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| שטח צבוע חום וסוהאם כחום כהה | אתר לבנין ציבורי |
| שטח צבוע ירוק ומסובך משבנות ירוקות | שמורת טבע |
| שטח צבוע חום כהה | דרך מצוטרפת |
| שטח צבוע אדום | דרך חדשה והרחבה של דרך |
| קו אדום | קו רחוב |
| קו צהוב | קו רחוב לכחול |
| קו אדום סרוס | קו בנין |
| קו משוון בצבע התשרים | גבול הגוש |
| קו ירוק סרוס | גבול חלקה |
| קו כחול עבה | גבול התכנית |

מספר הדרך
רוחב הדרך
פרווח קדמי
דרך מכוסלת
סמך צבירי פתוח

ספרה שחורה ברבע העליון של המעגל
ספרה חומה ברבע התחתון של המעגל
ספרה חומה ברבעים האחרים של המעגל
סיוט אדום ניצב לסולי הדרך
סמך צבוע ירוק

9. עמוק בקרמעות וברבינים

לא ינתן רשיון להקמת בנין ולא יספיקו סומ קרקע או בנינים הנמצאים
בהזור המסומן החשויים לשום תכלית שלא לתכלית המפורשת בושימת התכליות
לצבי הוזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין .

10. רשימת התכליות

המבנים

א. מתר לבנין צבירי

התכליות

המתר המסומן בנות א' פיועד להקמת בנין
צבירי (מועדון לצופים), הכניסה למתח זה
תהיה סרווב טבע אשר מספון למתח. השטח
המסומן בנות ב' הוא שטח לבנין בית ספר
ויצורף לחלקה מס. 70 המהורה מתר בית ספר התיכון
העירוני .

ב. דרך

ג. שמורת טבע

המסדות הקבועות בתכנית המתח
המסדות הקבועות התכנית המתח

11 שרותים

א. ביתנו מים רמים

השטח הכלול בתכנית זו יצוקו מים בשם בעזרת רשת העלות וצנורות בקו
קהתאם לתכנית בקו המסודרת ע"י מהנדס העיר. לא ינתן היתר
בנייה בשטח תכנית זו בטרם ירבעה כלוע עבודות הביקור הנ"ל.
בעלי הקרקע ו/או הונדרי הקרקע בשטח התכנית חייבים לשאת בהוצאות
עבודות בקו צברטיהם.

ב. התקנת מים

המסקת מים לבניינים בשטח תכנית זו תעשה ממערכת המסקת מים של עיריית
חיפה .

ג. תכלית הרבייה

תכלית הדרתיים הכלולות בתכנית זו, כולל בניינים, סדרות רסחוי חבייה,
קירות, קירות תומכים, שבילים להולכי רגל, כולל השטח הצבירי המתוח,
מעברי מים, תעלות בקו, ושחילה הכללה בשטח הדרתיים הנ"ל תעשה ע"י
בעלי הקרקע ו/או הונדרי הקרקע או על הסכומים בהתאם למפרטים מצובדים
ע"י משרד מהנדס העיר ולשביעת דצנור וכל דרך תסלל מתחת רוחב המסומן
בתסריט .

ד. רצוב

1. לא תינתן תעודת היתר לבנייה לפני אשר מהנדס העיר של תכנית
ביוב לאותו השטח ולפני שיובטח לשביעת דצנור של מהנדס העיר
שהבנין שעומדים לקיימו יהונר לרשת ביוב מרכזי אשר בעתיד אפשר
יהיה לחבר לרשת ביוב צברית .

2. לא תינתן תעודת היתר לפני שמהנדס העיר יאשר שתכנית
הביוב הוצגה לבנין בדעה לשביעת דצנור הוא ושל טהול הסדרות
הרפואיים או של בט כוז בתחום שטח תכנון עיר חיפה .

3. מתר יהיה לבנות על המתח א' סקל לקו הביוב הקיים, בתנאי שהבנין
יבנה על עמודים שבבטחם לו יהיה טחות מ-1.50 מ' לכל עמוד יהיה
מרוחק סקו הביוב הקיים לא פחות מ-1.0 מ' כ"כ דהגישה לקו ביוב
הנ"ל תהיה חופשית ללא הפרעה .

12. תקליטים

לא ינתן רשיון להקמת כל בנין שהוא בשטח תכנית זו אלא אם בכללה התקנת
תקלט בתכנית הבנייה של מתח בנין שתהיה מכוסמת ותכונצ בהתאם לתקנות
הישראליות. לא ינתן היתר שטח בבנין בטרם אילר יועץ הנ"ל שהתקלט בבנה
והוסלם לשביעת דצנור .

13. בנייה בתורם קוני השטח

מין לבנות בניינים מתחת לקוי השטח קיימים ומין להקים בנין או חלק צנאנאנא
כולט טמול במרחק פחות מ-3 מ' סקו מבכל סדוך אל הקרקע מהחוט הקרוב ביותר
של קו השטח בין 6.5 מ' או 22 ק"ר (מתח גבוה) ו-6 מטרים במקרה של קו השטח
בין 66 ק"ר (מתח גבוה) ו-6 מ' עד 7.6 מטר במקרה של קו השטח בין 110 ק"ר
(מתח גבוה) וסבי סטריים אם הקו הוא מתח סמון .

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' 1204/כב
הו מ ל ק ל ה פ ק ד ה
 בישיבה ה' 63 בי 8.5.63

(א) אבנא חושי יושב ראש הוועדה
 (ב) ג. ז. כהן מהנדס העיר

הוועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ת. מס' 1204/כב
הו מ ל ק ל מ ת ו ת ה ו ק ק פ
 בישיבה ה' 78 בי 26.4.64

(א) אבנא חושי יושב ראש הוועדה
 (ב) ג. ז. כהן מהנדס העיר

תכנית מס' 1204/כב מורכבת להפקדה בילקום
 המיושמים מס' 1062 מיום 9.1.64 עמוד 591

מסדר הפנים
סקודה בנין ערים 1936
זכרון פחווית לבניה ולתכנון ערים
סחוו חיפה

מרחב תכנון עיר א. ז. חוקר
 תכנית א. ז. חוקר מס' 1204/כב
 ועדה המקומית בישיבה ה' 277
 מיום 12-5-64 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנקובה לעיל

מנכ"ל א. ז. חוקר יושב ראש הוועדה

תכנית מס' 1204/כב מורכבת לתת תוקף בילקום
 המיושמים מס' 1193 מיום 24.6.65 עמוד 2204

כ"ב סיון תשל"ו