

מִרְחָב תְּכִיּוֹן מִקּוֹמִי, חַיֵּפָה

שינורי חכנית מחר מוקומית חכנית מס' חט/מ 14591 "סדרות ההסתדרות" בין צ'ק-פוסט
ובכר ל'א"ט-חוגשה ונתקבלה ע"י הוועדה המקומית לתוכנו וללבניןיה, חיפה.

- 1:1250** ומהוּה חֵלֶק בְּלִתִּי גַּפְרָד מַחֲבֵבִיהָ זֹה.
1:1251 וְמַהוּה חֵלֶק לְמַכְנִיהָ זֹה וְהַמְסֻמֵּן בְּשֵׁם הַנָּאֵל (להלן "התעריט") - המשיר הוא בקנה מידת
 בתשריט המצויר לחכנית זו והמסומן בקנו בחול בינה צ'ק-פוסט ובכבר ל"ט (להלן "חכנית זו") והוא חחול על השטח המוחכם בקנו בגבע בחול
 חכנית זו קרא: "שינוּי לְמַכְנִיהָ מִתְאֵר מִקְוָמִיהָ חַכְנִיהָ מִס" אט/1459 - "שדרות החמתדרות"

- 2. יחס לתוכניות אחרזת**

א. על תכנית זו מחולגה כל התקנות חכמיה המימאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשנויים שלו או יחולו בה מזמן, וכן הוראות המפורשות מהה

ב. הנקנים מפוזרים שינוי לתוכניות הבאות ביחס לאחת הרשע הבלול – בתי-

שם התקנ'ה	מספר התקנ'ה	תאריך פרסום להפקדה	אחריך פרסום למתן חוקף
חכנית המתואר של העיר חיפה 442	229	15.2.34	
חכנית המתואר של העיר חיפה (חיקון) 1265	229א'	6.5.43	
ד"ר ברגר ושות', מזרחה חיפה 825	186א'	13.10.38	
אחווד-דרומ הקישוון 695	319	3.6.37	
נקודות והצטבות של מסילות הברזל 844	336	1.12.38	
ד"ר ברגר ושות' - חלק א' 893	559	7.6.39	
ק.מ.ל. את גב-ים איזור תעשייה א' 1524	598	26.9.46	
ק.מ.ל. את גב-ים איזור תעשייה ב' 1524	604	26.9.46	
מילס כימיקלים ישראליים בע"מ 873	1107א'	31.8.61	
הרחבת דרכן מס' 623 - עמק זבולון 1438	1270	21.3.68	

הערה: חכנית 336^a, שפורסמה להפקדה ב- ע"ר – מס' 1344 מיום 29.6.44 מבוטלת בזזה.

- המקום** הקרען הכלולה בחכנייה זו נמצא בפתח חיפה בין צומת הדריכים בר-יהודה-גראת שדרות התתדריות וככר ל"ט

מזרחה: מוגם עם חלונות; 42. 11610. וולקה 35 בגוש 11605 (שדרות ההסתדרות)

מערבה: לאורן גבוי חלקוות: 34 בגוש 11630 ו- 48- 11657 "שדרות המסתדרות".

5. הקרע הכלולה בחכנית זו

ראאה דשיטה המצוירת, בעמ' 4 ו-5.

6. יוזמי התקנויות

יוזמת הרכבת הירקון חיפה.

7. מטרות התקנים ית

מטרה התקנית זו:

- א. להרחיב קטע בדרכו בו קיימים גשר מעלה לקישון כדי לאפשר הרחבתו.
 ב. לאפשר הפקעת הקרקע הדרושה לצורכי הרחבה לרווח הסופי.
 ג. לבטל את התכנית המופקדת 336א' שטראה רוחביים מיוונאים של כביש ראשי
 ודרכי שירות.

8. באור סימוני התסדרית

קו דלק	קו פרומט עבה בצעע החשאית
חוות שפוט עירית חיפה	קו עבה בצעע החשאית
בגין להריאטה	שטח מנוקד באכע אהוב
קו חשמל	קו אדום מרווקטונגנוקד
מספר חלקה קיימת	ספרה יrokeה
גבול גוש שומה	קו יroke מרווקט
גבול חלקה קיימת	קו משונן בכוכזים הפווכיס בצעע החשאית
קו אדרום	ספרה אדרומה ברבע התחומון של העגול
רוחב חרך	ספרה אדרומה ברבע התחומון של העגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה שזרורה ברבע העליון של העגול
מספר הדריך	קוי אדומים מקבילים
דרך לבטול'	שטח צבוע חום בהיג
דרך מוצעת או הרחבה דרך	שטח צבוע סבוך
אזור חשיה	שטח צבוע יroke ומוחם בקו יroke
שם פרטבי פחוח	גבול עבה
גבול החכנית	גבול עבה

9. רשימת החקלאות

- כפוי שטוגדר בתכנית המתחאר של חיפה
 - כפוי שטוגדר בתכנית המתחאר של חיפה
 - כפוי שטוגדר בתכנית המתחאר של חיפה
- שטח פרטני פתוח
אזור תעשייה
דרכים

10. הפקעה ורשות

על השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה וירשםו על שם עיריית חיפה.
לא חלופם.

11. ביטול דרכי מאושרת

שטחי הדריכים המובטלות יסווגו בהתאם למורהה בחשראת.

12. בנינים להרימה

כל המבנים המסומנים בחשראת כנוועדים להריסה ירסו מיד לאחר הפקעת הקרקע.

13. מלילת הדריכתגביה הוצאות סלילתן הדרך מעשה בהתאם לחוקי העזר העירוניים שבתווך.

14. הנחות

כל המלונין המוצא שבבנייה תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המגדיקים מתחן הנחות מסוימות מתקנות המפורשות בה, רשיי להגיש בקשה לוועדה לתכנון ולבניה של העיר חיפה לקבלת הנחה צזו, וחודעה המקומית תהיה רשאית באשר הוועדה המוחזית לאשר או לדוחות בקשה צזו.

15. איסור בנייה מתחז ובקרטות קווי חשמל.

א. לא ניתן היתר בנייה בבניין או חלק ממנו מתחז לקו חשמל עיליים.
בקרטת קווי חשמל עיליים ניתן היתר בנייה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוכן אל הקרקע בין התיל הקיזוני והקרוב ביותר של קווי החשמל,
לכין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח גמוך	2 מ'.
בקו מתח גובה עד 22 ק"ו	5 מ'.
בקו מתח גובה עד 110 ק"ו	8מ'.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מ'.

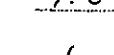
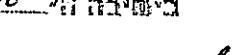
ב. אין לבנות בניינים מעל לתחיל חשמל זה קרקעיות ולא מרחק קטן מ- 2מ'
מכבליהם אלו.

רשיון הבעלות (5 ח"ג סעיף ראה 1459)

הקרקע הכלולה בחכנית 77

גוש	חלוקת	חלוקת מחלוקת	בצלות
35			11605
2			11610
4			"
7			"
10			"
39			"
	40		"
42			"
11			11625
12			"
5			"
1			11630
2			"
33			"
3			11646
	5		"
68			"
69			"
1			11647
2			"
17			"
18			"
38			"
40			"
52			"
53			"
	54		"
8			11648
10			"
16			"
18			"
19			"
34			"
35			"
36			"
37			"
66			"
	71		"
72			"
9			"
33			11657
	50		"

גוז	חלם	חלם מחלוקת	בעלויות
8			11658
9			"
17			"
5			11660
12			"
5	88		11661
89			"
1			"
41			"
16			11664
	20		"
21			"
34			"
8			"
1			11665
3			"
4			"
5			"
6			"
7			"
8			"
10			"
11			"
12			"
13			"
14			"
15			"
98			"
	99		"

הנפקה והדיכוי כראובן א' ביבין - ד' ווילט	
1459. מילוט ד. ב. 19.8.1960.	
הוּא כָּלֵם עַמְתִּין תְּוֻמָּה בִּשְׁבִּית הַיְמִינָה	
9.8.71 - 28	
 	
מחודש ג'ת	ראש הממשלה

מכוון פט. 1459 סדרת לוחשה בילקוט
1655 13.5.71 17.19 מזוזה עמוד
חומרניים פט.

תכנית מס' 1781 מושגתו למחרן חוקי בילוקוט
הפלטונים מס' 1828 מיום 21.6.8 עמוד

הושפה הנקוטית לתקון וגדנין – חיפה
<u>1459</u> <u>הכנוו ה. ג. מס' אופ. 100.</u>
הוֹמָלֵץ לְהַשְׁקָדָה <u>בישיבת ה. ג. ב. 2.3.70</u>
<u>(-)</u> סחותט העיר
ז"ה. 99. ז"ה. זושב ראש הושפה

משרד הפנים
חוק החכנת והבנייה תשכ"ה-1965
מ' ८८
מרחוב תכנון מקומי מילון
abiturienten und abiturientinnen aus dem Jahr 1959, Nr. 28
הundreds of thousands of people in the world have
הועדה המוחשית בישיבת ה 26.5.74 מיום
להכנית הבprocrat לעיל.
ירושב ראש הוועדה
סגן מזוזל נציגו להענין