

מרחב תכנון מקומי, חיפה
 שינוי חכנית מתאר מקומית חכנית מס' חס/1459 "שדרות ההסתדרות" בין צ"ק-פוסט
 וככר ל"ס חוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

1. שם וחלות

חכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מתאר מקומית חכנית מס' חס/1459 - "שדרות ההסתדרות"
 בין צ"ק-פוסט וככר ל"ס (להלן "חכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול
 בתשריט המצורף לחכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה
 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מחכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על חכנית זו תחולנה כל התקנות חכנית המיתאר של העיר חיפה. וכל התיקונים
 והשנויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכך ההוראות המפורטות מטה.
- ב. החכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: -

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"ת	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
229	חכנית המתאר של העיר חיפה 442				15.2.34
229א	חכנית המתאר של העיר חיפה (חיקון) 1265			6.5.43	
186א	ד"ר ברגר ושות', מזרח חיפה 825				13.10.38
319	אחוד-דרום הקישון 695				3.6.37
336	נקודת ההצטלבות של מסילת הברזל 844				1.12.38
559	ד"ר ברגר ושות' - חלק א' 893				7.6.39
598	ק.ק.ל. אח גב-ים אזור תעשייה א' 1524				26.9.46
604	ק.ק.ל. אח גב-ים אזור תעשייה ב' 1524				26.9.46
1107א	מילס כימיקלים ישראלים בע"מ 873				31.8.61
1270	הרחבת דרך מס' 623 - עמק זבולון 1438				21.3.68

הערה:

חכנית 336א שפורסמה להפקדה ב- ע"ר - מס' 1344 מיום 29.6.44 מבוסלת בזה.

3. המקום

הקרקע הכלולה בחכנית זו נמצאה במפרץ חיפה בין צומת הדרכים בר-יהודה-נצרת שדרות ההסתדרות וככר ל"ס צ

4. הבבולות החכנית

מצפון: לאורך גבול החלקות: 31, 29, 26, 25, 22, 21, 20 חוצה את חלקה 33 וממשיך לאורך גבול החלקות 15, 14, 13, 12, 11, 3, 2, 1 בגוש 11657 ממשיך לאורך גבול החלקות: 55, 54, 53, 52, 51, 50, 49, 5, 44, 45, 46, 48 חוצה את חלקה 9 וממשיך לאורך גבול החלקות 19, 18, 17, 16, וחוצה את חלקה 8 בגוש 11658, ממשיך לאורך גבול החלקות: 13, 14, 7, בגוש 11660, חוצה את החלקות: 12.5 בגוש 11660, וממשיך לאורך גבול החלקות 30, 16, 17, 18, 4, 19, 20 גוש 11660 ממשיך לאורך גבול החלקות 20, 21, 22, חוצה את חלקה 9 וממשיך לאורך גבול החלקות 30, 31, 32, 33, בגוש 11648, חוצה את חלקות 34, 8, 35, 36, 37, 10, 66, 72, בגוש 11648 וממשיך לאורך גבול החלקה 70, חוצה את חלקה 16 וממשיך לאורך גבול החלקות 18, 19 בגוש 11648 חוצה את 3, 69, בבוש 11646, וממשיך לאורך גבול החלקות 14, 13, 66 חוצה את חלקה 68 1/2 וממשיך לאורך גבול החלקות 67, 12, 11, 10, 9, 8, 7, 6 בגוש 11646. ממשיך לאורך גבול החלקות 27, 26, 25, 24, 23, 37, חוצה את חלקה 39 וממשיך לאורך גבול החלקות 36, 22, 21, 20, 14, 13, 12, 11 בגוש 11610, חוצה את חלקות 4, 2, 41, בגוש 11610.

ממזרח: חוצה את חלקות: 42, בגוש 11610, חלקה 35 בגוש 11605 (שדרות ההסתדרות)

מדרום: לאורך גבול החלקות: 29, 28 בגוש 11605 חוצה את חלקות: 11, 12, 5 בגוש 11625 ממשיך לאורך גבול החלקות 8 וחוצה את חלקה 17 וממשיך לאורך גבול החלקות 7, 6, 5, 3, בגוש 11647 חוצה את החלקה 2 בגוש 11647 וממשיך לאורך גבול החלקות: 35, 36, 37, בגוש 11647 חוצה את החלקות: 38, 1, 40, 52, 18, 53 בגוש 11647 ממשיך לאורך גבול החלקות: 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 34, 33, 32, 31, 30, 28, 27 חוצה את החלקה 89 וממשיך לאורך גבול החלקות: 20, 19, 18, 17, 16, 15, 14, 12, 94, 91, 92, 93, 3, 2, 1 בגוש 11661 ממשיך לאורך גבול החלקות: 6, 7, 8, 67 חוצה את החלקות 16 וממשיך לאורך גבול החלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 1, 29, 30, 31, 32, 33, 34 חוצה את חלקה 21 וחוצה את חלקה 21 בגוש 11664 חוצה את חלקות: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 98, 10, 11, 12, 13, 14, 15 בגוש 11665 חוצה את חלקה 33 וממשיך לאורך גבול החלקות 4, 3 וחוצה את חלקות 2-1 בגוש 11630.

ממערב: לאורך גבול החלקות: 34 בגוש 11630 ו-48 11657 "שדרות ההסתדרות".

5. הקרע הכלולה בחכנית זו

ראח רשימה המצורפת, בעמ' 4 ו-5.

6. יוזמי התכנית

יוזמה התכנית היא עיריית חיפה.

7. מטרת התכנית

מטרת התכנית הן:

- א. להרחיב קטע בדרך בו קיים גשר מעל לקישון כדי לאפשר הרחבתו.
- ב. לאפשר הפקעת הקרקע הדרושה לצורך ההרחבה לרוחב הסופי.
- ג. לבטל את התכנית המופקדת 336א' שמראה רוחבים מיושנים של כביש ראשי ודרכי שרות.

8. באור סימוני התשריט

גבול התכנית	קו כחול עבה
שטח פרטי פחוח	שטח צבוע ירוק ומותחם בקו ירוק
אזור העשייה	שטח צבוע סגול
דרך קיימת או מאושרת	שטח צבוע חום בהיר
דרך מוצעת או הרחבת דרך	שטח צבוע אדום
דרך לבטול	קווים אדומים מקבילים
מספר הדרך	ספרה שחורה ברבע העליון של העגול
מרווח קדמי מינימלי	ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול
רוחב הדרך	ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול
קו רחוב	קו אדום
גבול גוש שומה	קו משונן בכוונים הפוכים בצבע התשריט
גבול חלקה קיימת	קו ירוק מרוסק
מספר חלקה קיימת	ספרה ירוקה
קו חשמל	קו אדום מרוסק מנוקד
בניין להריסה	שטח מנוקד בצבע צהוב
חחום שפוט עיריית חיפה	קו עבה בצבע התשריט
קו דלק	קו מרוסק עבה בצבע התשריט

9. רשימת החכליות

- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה	שטח פרטי פתוח
- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה	אזור תעשייה
- כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה	דרכים

10. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה. ללא השלום.

11. ביטול דרכים מאושרת

שטחי הדרכים המובטלות יסווגו בהתאם למוראה בחשרים.

12. בנינים להריסה

כל המבנים המסומנים בחשרים כנועדים להריסה יהרסו מיד לאחר הפקעת הקרקע.

13. סלילת הדרכים גבית הוצאות סלילת הדרך תעשה בהתאם לחוקי העזר העירוניים שבתוקף.

14. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המצדיקים מהן הנחות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

15. איסור בניה מתחת ובקרבת קו השמל.

א. לא ינתן היתר בניה בבנין או חלק ממנו מתחת לקו השמל עיליים. בקרבת קו השמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קו השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח נמוך	2 מ'.
בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו	5 מ'.
בקו מתח גבוה עד 110 ק"ו	8 מ'.
בקו מתח עליון עד 150 ק"ו	10 מ'.

ב. אין לבנות בנינים מעל לחילי השמל חת קרקעיים ולא במרחק קטן מ- 2 מ' מכלפס אלו.

רשימת הבעלות (ראה סעיף 5) ת"ע 1459

הקרקע הכלולה בחכנית 17

גוש	חלקה	חלק מחלקה	בעלות
11605		35	
11610		2	
"		4	
"		7	
"		10	
"		39	
"	40		
"		42	
11625		11	
"		12	
"		5	
11630		1	
"		2	
"		33	
11646		3	
"	5		
"		68	
"		69	
11647		1	
"		2	
"		17	
"		18	
"		38	
"		40	
"		52	
"		53	
"	54		
11648		8	
"		10	
"		16	
"		18	
"		19	
"		34	
"		35	
"		36	
"		37	
"		66	
"	71		
"		72	
"		9	
11657		33	
"	50		

גוש	חלק	חלק מחלקה	בעלות
11658	8		
"	9		
"	17		
11660	5		
"	12		
11661	88	5	
"		89	
"		1	
"		41	
11664	20	16	
"		21	
"		34	
"		8	
11665		1	
"		3	
"		4	
"		5	
"		6	
"		7	
"		8	
"		10	
"		11	
"		12	
"		13	
"		14	
"		15	
"		98	
	99		

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכנייה ת. ע. מסי חס/1459

הוסלף למתן תוקף

בישיבה ה' 28 ב' 9.8.71

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

הכנייה ת. ע. מסי חס/1459

הוסלף להפקדה

בישיבה ה' 3 ב' 2.3.70

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

תכנית מס' 1459/תכ. מורסמה לחקירה בילקוט

הפרסומים מס' 1749 מיום 13.5.71 עמוד 1655

תכנית מס' 1459/תכ. מורסמה למתן תוקף בילקוט

הפרסומים מס' 1828 מיום 8.6.71 עמוד 1781

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית 1459/תכ. מסי חס/1459

הועדה המחוזית בישיבתה ח' 28

מיום 26.5.71 החליטה לתת תוקף לתכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל מל"י לתכנון

יושב ראש הועדה

כ"ח מ/1981