

הועדה המקומית לתכנון ובנייה השרון

תכנית מפורטת ש/67... המהווה שנוי לתכנית מתאר זכרון יעקב ש/11(ג514)

(1) שם התכנית: "רמת ההבראה"

(2) תשריט: התשריט הערוך בקנה מידה 1:1000 המצורף לתכנית זו

מהווה חלק בלתי נפרד ממנה בכל העניינים הנוגעים

לתכנית ולתשריט יחד.

(3) תחולת התכנית: התכנית תחול על חלקה מס' 63 בגוש 11322 זכרון יעקב.

(4) גבולות התכנית: גבולותיה של תכנית זו מסומנים בתשריט בקו כחול כהה.

(5) שטח התכנית: כ 14 דונט (14,111 ד' שטח ברוטו)

(6) מגיש התכנית: חב' רמת ההבראה בע"מ

בני ברק, רחוב יוחנן בן זכאי 10.

(7) בעלי הקרקע: חב' חלקה 63 בגוש 11322 בע"מ

בני ברק, רחוב יוחנן בן זכאי 10.

(8) מחבר התכנית: ג.מ. קריגן אדריכל - חל אביב בר גיורא 10 - טל. 236673

י.גרדי אינג' - חל אביב פיאברג 5 - טל. 621407

(9) מטרת התכנית: יעוד שטח לבתי הורים, למלונאות, בתי הבראה, קיסטנות

וכל סוגי נופש - הקרקע מיועד להקמת בתינים לבתי אבות

לרבות מבנים ומתקנים המשמשים אותם.

השטח בין הביתנים יפותח לנוי ומנוחה.

(10) ציונים בתכנית: הציונים בתשריט יהיו כמפורט בתכנית.

(11) יחס לתכניות אחרות: על תכנית זאת תחולנה כל התקנות שנקללו בתכנית

המתאר של זכרון יעקב (ש 11) לרבות התיקונים

המפורטים להלן -

(12) דרכים: רוחב הדרכים וקווי הבניין יהיו בהתאם למסומן בתשריט.

שטחי הדרכים הצבוריות יעברו ע"ש הרשות המקומית

ללא תמורה.

(13) אזורים:

האזור	סימן או צבע	שטח	% בניה	מס' קומות מכס. הערות
נופש ומלונאות כמפורט מסעיף 9	צהוב ומותחם חום כהה	14, - ד'	25% (מכסימום 50% בכל הקומות יחד)	בניי מגורים 2 קומות שירותים-ח' אוכל ורכוז צבורי 3 קומות

(14) תכנית בנוי: לפני פתוח השטח חוגש תכנית בנוי שתאושר ע"י הועדות המתאימות לתכנון, ובה יוקצו שטחי דרכים פנימיות לצרכי הנופשים בלבד, וכ"כ שטחי חנייה ואשר יפותחו ע"י היוזמים, לרבות שטחים פרטיים פתוחים, המבנים הממוכנים ויעודם.

(15) היתרי בניה: היתרי הבניה יוצאו עפ"י תכנית הבנוי הנ"ל (כולל גינון) אשר תהיה טעונה אשור הועדה המחוזית.

101

~~(15) החריג בניה : לא יוצאו החריג בניה כל עוד לא הוגשה הכניסה בנוי וגנון~~

~~מפורטת אשור האשור ע"י הועדה המחוזית.~~

(16) מועד ביצוע התכנית : היוזמים מתחייבים להתחיל בביצוע הבניה לא

יאוחר מאשר שנתיים לאחר אישור תכנית זו, ובמידה

וסעיף זה לא יבוצע תוך שנה נוספת לאחר מכן -רשאים

הועדה המקומית והמחוזית -לבטל שנוי יעוד זה.

(17) שרותים : אספקת מים, הרכקת אשפה, ביוב וניקוז יעשו ע"י המועצה

המקומית זכרון יעקב בהתאם לחוקי העזר וההנהלים הקיימים.

(18) הנחות : כל המעוניין המוצא כי בהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון

תנאים מסוימים המצדיקים הנחה מהתקנות הכלולות בה,

רשאי להגיש בקשה לועדה המקומית לקבלת הנחה כזאת.

לועדה תהא סמכות, לאחר בדיקת המסיבות, להמליץ

או לסרב להמליץ על ההנחה המבוקשת.

המלצת הועדה המקומית תעונה אישור הועדה המחוזית.

תחילת מגיש התכנית : רמת הנקראת הצלה האריך 30.1.69

תחילת בעלי הקרקע : חלפת 63 הנח 15.3.71 האריך

תחילת מחבר התכנית : אילנה 32.6.71 האריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ה ש ו מ ר ו	
תכנית בנין עיר מפורטת/ חלפת 63	מס' 67/2
כתיבה מס' 71 מיום 12.10.69	
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לביטול	
עיר. חיפה, בהמלצה להפקדה/למחן תוקף	
12.1.76	חאריך

הועדה המקומית לתכנון ולבניה ה ש ו מ ר ו	
תכנית בנין עיר מפורטת/ חלפת 63	מס' 67/2
כתיבה מס' 63 מיום 15.12.68	
להעביר תכנית זו לועדה המחוזית לביטול	
עיר. חיפה, בהמלצה להפקדה/למחן תוקף	
12.1.76	חאריך

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: המזרח
 תכנית: מס' 67/ע
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 88
 מיום: 30.12.69 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון: יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
 מחוז: חיפה
 מרחב תכנון מקומי: המזרח
 תכנית: מס' 67/ע
 הועדה המחוזית בשיבתה ה: 66
 מיום: 24.12.68 החליטה להפקיד את
 התכנית הנזכרת לעיל.
 יושב ראש הועדה: סגן מנהל כללי לתכנון

תפנית מס' 67/ע מורטמה למתן חוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 1645 מיום 23.7.70 עמוד 2557

תפנית מס' 67/ע מורטמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 1531 מיום 12.6.69 עמוד 1638

י. גל
 22.7.70