

כ"א/תשנ"ב

מרחב הכנון מקומי, חיפה
תכנית החלייה מס' חט/1585, חיפה

החלייה התכנית ה"ע לגבי שטח חדרוש, מדרך העצמאות, חיבור עם רחוב גזאל בכנון
 מורחה ולכביש קילי לאורך ב"ס לחפוט" - הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית
 להכנון ולבנייה חיפה

1. שם ותלות

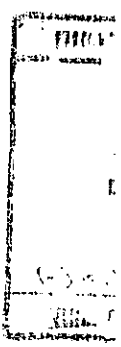
א. תכנית זו תיקרא: "תכנית החלייה מס' חט/1585 - החלייה התכנית באזור המפרץ"
 והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול בהשריט המצורף לתכנית זו, והמסומן בשם
 חנ"ל (להלן "החשוי").

ב. תכנית זו מורכבת משני חלקים ממסומנים גליון מס' 1, גליון מס' 2.
 ג. החשויים הם בק.מ. 1:2500.

2. יחס לתכניות אחרות

התכנית מחלה, לתקופה הנגמרת ב- 31.12.74, תוקפן של חלקי התכנית הכנון עיר
 מפורטות להלן הנובעות משטח הקרקע הכלול המוגדר בסעיף 4 של תכנית זו -

מס' תכנית	שם התכנית	מס' ע"מ	מס' י"מ	חאריך פרוטום לפתח חנופה
142	אדמה קישון, נוה בניים	515		30.4.35
146	ארד אל רמל	602		11.6.36
146א	ארד אל רמל	505		18.4.33
146ב	פר אלמן-חיפה	534		29.8.35
222	עמק זבולון-חיפה	782		12.5.38
270	חב' הכשרה הישוב-אדמה במסטיין אל רמל	655		31.12.36
295	האזור התעשייתי שבדרום הקישון	629		17.9.36
319	אדמות דרום הקישון	695		3.6.37
320	תכנית המרצליה של אדמה קלוביסקי	742		9.12.37
327	דרום הקישון-חב' הכשרה הישוב ושוח'	808		18.8.38
353	מרצליה של אדמה פרקו ושלוש	770		24.3.38
367	אדמה פרקו ושלוש	879		13.4.39
383	מרצליה של אדמות כסאב	808		18.8.38
506	אזור התעשייה של הקרן הקיימת לישראל	791		23.6.38
560	ד"ר ברגר ושוח' - חלק ב'	893		7.6.39
563	ד"ר ברגר ושוח' - חלק ה'	893		7.6.39
565	אדמה לוי גרינבאום ושוח'	898		29.6.39
604	ק.ק.ל. חב' גב-ים אזור תעשייה ב'	1524		26.9.46
636	מרצליה של אדמה נוסף לוי	1191		7.5.42
647	חב' גב-ים לקרקעות בע"מ-חיפה	1255		18.3.43
662	ליונסיס לוי ושוח'	1483		21.2.46
664	אדמה כורי, ארד אל-רמל	1357		31.8.44
667	אדמה דהוד - ארד אל רמל	1357		31.8.44
684	אדמות פפר-ככאי-אף-ביסדיק-ארד אל רמל	1659		8.4.48
706	קרקעות קישון-תעשייה של גב-ים מפרץ חיפה	1582		29.5.47
771	שטח קישון		180	9.8.51
862	מפעלי חנובה באזור התעשייה		331	28.1.54
977	הגדלה ממעלי חנובה באזור התעשייה		1044	24.10.63
1058א	"דנו" חב' לנצול אטמה עירונית (ארד אל רמל)		825	2.3.61
1076	מרכז תעשייה זעירה ולמלאכה בארד אל רמל		881	12.10.61
1076א	מרכז לתעשייה זעירה ומלאכה		1097	11.6.64
1107א	פילס כימיקלים ישראלים בע"מ		873	31.8.61
1112	מרכז למלאכה ולתעשייה זעירה בגושים			
	10876, 10900		994	7.2.63
1300	מרכז למלאכה ולתעשייה בגושים			
	10902, 10901		1828	8.6.72
1358	חנה מכבי אש		1652	13.8.70
1413	אחוז חלקות 58-67 בגוש 10876		1646	30.7.70



מ
ז
ח
ז
ז
ז
ז



3. ת.פ.ר.ר

חקר קע שעליה חלה החליטה חכמינו ה"ע המוגדרות בחכמיה וז, נמצאה בממשך לדרך העמאות, רח' גזאל בארד אל רמל, והמטכו בממרץ כולל שמה נמל הקישון, עד לככר ל"ט.

4. חקר קע חבלולת בחכמיה וז

- 10842 - חלקות 1,2,4,123,124, 125/1, 125/2, גוש
- 10842 " - חלקי חלקות 116, 117.
- 10845 " - חלקת מחלקה 1
- 10846 " - חלקות 1,11,15,16,21,26,27,29
- 10846 " - חלקי חלקות 2,7,12.
- 10873 " - חלקות 2,15,16
- 10873 " - חלק מחלקה 1
- 10874 " - חלקה 1
- 10874 " - חלק מחלקה 2
- 10875 " - חלקות 19-26,28,32,33
- 10875 " - חלקי חלקות 12-15,17,18
- 10876 " - חלקות 2,5,10,11,35-57,67,91
- 10876 " - חלקי חלקות 1,4,6,7,12,15,25-26,31,33,34,56,68,75,82,83,90
- 10877 " - חלקה 43
- 10877 " - חלקי חלקות 2,6,7,9,28,38,42.
- 10884 " - חלק מחלקה 1
- 10886 " - חלקי חלקות 10,13
- 10891 " - חלק מחלקה 2
- 10898 " - חלק מחלקה 15
- 10900 " - חלקות 1-113
- 10901 " - חלקות 1-60
- 10902 " - חלקות 5-9,11,12,19,20,38,39,41,42,53-55,57-61,63,66-69,72,73,76,79,81,83,84,86,88
- 10902 " - חלקי חלקות 4,16,43
- 11610 " - חלקה 9
- 11610 " - חלקי חלקות 4,6,10
- 11631 " - חלקות 4-13,16-20,22,24,26,28,29,31,33,35-37,62
- 11631 " - חלקי חלקות 3,61,63.
- 11632 " - חלקות 8,18,31-34,41-58,59
- 11632 " - חלקי חלקות 60,63,71-73.
- 11635 " - חלק מחלקה 17
- 11640 " - חלקה 22
- 11640 " - חלק מחלקה 19.
- 11645 " - חלקות 20-28,35-37,57,58,60
- 11645 " - חלקי חלקות 7,61-64.
- 11646 " - חלקות 25-36
- 11646 " - חלקי חלקות 3,4,40,41,68,69.
- 11648 " - חלקי חלקות 11,16,17
- 11649 " - חלקות 14,18,22-25,32-37,40-42,44,46-50
- 11649 " - חלקי חלקות 13,16,17,21,28,30,31
- 11650 " - חלקות 19-21,24,27,28,30,35,36,42-45
- 11650 " - חלקי חלקות 23,26.
- 11651 " - חלקות 69,70,86,90
- 11651 " - חלקי חלקות 68,74.
- 11659 " - חלקות 6,7,12,17,19,61,67.
- 11659 " - חלקי חלקות 5,8,40,44,70.
- 11660 " - חלקות 11
- 11660 " - חלק מחלקה 1

5. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא לחת שחוח לתכנון כדי לשפר התחבורה בצד המזרחי של חיפה, מהמסך רח' גזאל שיגיע לכפר ל"ס ומשם ימשיך מזרחה. לאורך לעלת מוארה מטחעטת דרך עילית לאורך הגכול המערבי של גתי מלאכה של הרכבה, סמוך לגדר בי"ס לחקופה.
על סנה לאמסר חכנון לזרכים חנ"ל, סוצע לחחלוח אה התכניות שבתוקף לגבי השטחים העלולים להמגע ע"י הדרכים המוצעות ער ל- 31.12.74.

6. באור סימוני החשירים

קו טחול עכח
קו מסונן ככוונים חפוכים בצבע החשירים
קו עכח מרוסס בצבע החשירים
גבול התכנית
גבול גוש שומח
גבול חכניה ח"ע מאוסרוח

7. אפשרות בניית בתקופת החתליית

במקרים דחופים רטאיה הועדה המקומית לפי שקול דעה המוחלטה לאסר בניית על אי אלה חלקות בשטה התכנית החתליית בוחאי שלא האוסר בניית אשר חיבור עובדוח העלולוח להכביד על התכנון החוש של השטה.

שכ/8.11.74

התכנית לתכנון ולבניה - חיפה
הכנית מס' 1585/ת
החלטה לתת תוקף
בתיבת מס' 8
תאריך 7.8.74
מ"מ 1
מ"מ 2, 5, 6, 9
מ"מ 10
מ"מ 11
מ"מ 12
מ"מ 13
מ"מ 14
מ"מ 15
מ"מ 16
מ"מ 17
מ"מ 18
מ"מ 19
מ"מ 20
מ"מ 21
מ"מ 22
מ"מ 23
מ"מ 24
מ"מ 25
מ"מ 26
מ"מ 27
מ"מ 28
מ"מ 29
מ"מ 30
מ"מ 31
מ"מ 32
מ"מ 33
מ"מ 34
מ"מ 35
מ"מ 36
מ"מ 37
מ"מ 38
מ"מ 39
מ"מ 40
מ"מ 41
מ"מ 42
מ"מ 43
מ"מ 44
מ"מ 45
מ"מ 46
מ"מ 47
מ"מ 48
מ"מ 49
מ"מ 50
מ"מ 51
מ"מ 52
מ"מ 53
מ"מ 54
מ"מ 55
מ"מ 56
מ"מ 57
מ"מ 58
מ"מ 59
מ"מ 60
מ"מ 61
מ"מ 62
מ"מ 63
מ"מ 64
מ"מ 65
מ"מ 66
מ"מ 67
מ"מ 68
מ"מ 69
מ"מ 70
מ"מ 71
מ"מ 72
מ"מ 73
מ"מ 74
מ"מ 75
מ"מ 76
מ"מ 77
מ"מ 78
מ"מ 79
מ"מ 80
מ"מ 81
מ"מ 82
מ"מ 83
מ"מ 84
מ"מ 85
מ"מ 86
מ"מ 87
מ"מ 88
מ"מ 89
מ"מ 90
מ"מ 91
מ"מ 92
מ"מ 93
מ"מ 94
מ"מ 95
מ"מ 96
מ"מ 97
מ"מ 98
מ"מ 99
מ"מ 100

התכנית לתכנון ולבניה - חיפה
הכנית מס' 1585/ת
החלטה לתת תוקף
בתיבת מס' 64
תאריך 17.9.73
מ"מ 1
מ"מ 2
מ"מ 3
מ"מ 4
מ"מ 5
מ"מ 6
מ"מ 7
מ"מ 8
מ"מ 9
מ"מ 10
מ"מ 11
מ"מ 12
מ"מ 13
מ"מ 14
מ"מ 15
מ"מ 16
מ"מ 17
מ"מ 18
מ"מ 19
מ"מ 20
מ"מ 21
מ"מ 22
מ"מ 23
מ"מ 24
מ"מ 25
מ"מ 26
מ"מ 27
מ"מ 28
מ"מ 29
מ"מ 30
מ"מ 31
מ"מ 32
מ"מ 33
מ"מ 34
מ"מ 35
מ"מ 36
מ"מ 37
מ"מ 38
מ"מ 39
מ"מ 40
מ"מ 41
מ"מ 42
מ"מ 43
מ"מ 44
מ"מ 45
מ"מ 46
מ"מ 47
מ"מ 48
מ"מ 49
מ"מ 50
מ"מ 51
מ"מ 52
מ"מ 53
מ"מ 54
מ"מ 55
מ"מ 56
מ"מ 57
מ"מ 58
מ"מ 59
מ"מ 60
מ"מ 61
מ"מ 62
מ"מ 63
מ"מ 64
מ"מ 65
מ"מ 66
מ"מ 67
מ"מ 68
מ"מ 69
מ"מ 70
מ"מ 71
מ"מ 72
מ"מ 73
מ"מ 74
מ"מ 75
מ"מ 76
מ"מ 77
מ"מ 78
מ"מ 79
מ"מ 80
מ"מ 81
מ"מ 82
מ"מ 83
מ"מ 84
מ"מ 85
מ"מ 86
מ"מ 87
מ"מ 88
מ"מ 89
מ"מ 90
מ"מ 91
מ"מ 92
מ"מ 93
מ"מ 94
מ"מ 95
מ"מ 96
מ"מ 97
מ"מ 98
מ"מ 99
מ"מ 100

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1585/ת
הועדה המחוזית בשיבתה ח' 95
מיום 5.11.74 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז חיפה
מרחב תכנון מקומי
תכנית מס' 1585/ת
הועדה המחוזית בשיבתה ח' 71
מיום 6.11.73 החליטה לתת תוקף לתכנית הנזכרת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' 1585/ת
מורסמה לתת תוקף בילקוט
מיום 20.2.75
מ"מ 2092
מ"מ 1182

תכנית מס' 1585/ת
מורסמה לתת תוקף בילקוט
מיום 10.3.74
מ"מ 1994
מ"מ 1081

6 באפריל 1974