

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חמ/1590 - תרחבת שדרות מוריה  
 חוגשה ואומצה ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם ותלות

תכנית זו מקרא: שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חמ/1590 - תרחבת שדרות מוריה (להלן "תכנית זו") והיא תחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול במשריש המצורף לתכנית זו, והמסומן בשם הג"ל (להלן "המשריש").  
 התכנית מורכבת ע"י 3 משרישים המסומנים גליון מס' 1, 2, 3. המשרישים הם בקנה מידה 1:500 ומחוייבים חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

א. על תכנית זו תחולנה תקנות תכנית המתאר של העיר הגפה, וכל התקונים והשנויים שחלו בה וכן ההוראות המפורטות בה.

ב. התכנית מחוזה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"ס	תאריך פרסום למתן חוקף
101	הקוון תכנית אחוזה פנואל	1154		18.12.41
424	תכנית המאוחדת של חיפה, גליון 4	867		25.2.39
616	צפון רח' מוריה	1129		4.8.41
622	תרחבת מוריה, הקוון	1210		16.7.42
635	כסול רח' 446	1232		5.11.42
648	מגרש לתרחבת בריכת המים והגן הצבורי בכרמל המרכזי	1335		18.5.44
681	מרכז הנויות ככר מוריה - כרמל מרכזי		35	3.12.48
681א'	עצוב ארכיטקטוני לככר מוריה		885	2.11.69
840	השילבות רחובות מוריה, ליסניס ואחוד		443	29.5.55
1030א'	מרכז קהילתי ע"ש ז'מס דה רוטשילד		1956	20.1.66

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בכרמל המרכזי ושמבור.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 50,000 מ"ק בקירוב.

5. גבולות החכניה

גליון מס' 1

ממזרח: לאורך גבול חלקות: 622,633 בגוש 10809  
 חוצה את חלקות: 494,83,38,205,204 בגוש 10809, 7,6 בגוש 10808  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 11 בגוש 10808.  
 חוצה את חלקה 12 בגוש 10808  
 ממשיך לאורך גבול חלקות: 18,17,16,15 בגוש 10808  
 חוצה את חלקה 74 בגוש 10808  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 5 בגוש 10808  
 חוצה את חלקה 4 בגוש 10808  
 ממשיך לאורך גבול חלקות 2,3 בגוש 10808  
 חוצה את חלקות 38,37,74 בגוש 10808.

ממערב: חוצה את חלקות 494 בגוש 10809, 62,63,67 בגוש 10909  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 176 בגוש 10910  
 חוצה את חלקות: 13,12, בגוש 10910, 494 בגוש 10809, 168 בגוש 10910.  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 143 בגוש 10910  
 חוצה את חלקות 146,145,144 בגוש 10910  
 ממשיך לאורך גבול חלקות 148,147 בגוש 10910  
 חוצה את חלקות 155,154,153,152,151,150,167,149 בגוש 10910.

גליון מס' 2

ממזרח: חוצה את חלקות: 42,41,40,39 בגוש 10808  
 ממשיך לאורך גבול חלקות 43 בגוש 10808, 4,3,2,1 בגוש 10767  
 חוצה את חלקות: 77,54,53,49,75,47,46,45,77,33,32,31,30,73 בגוש 10767.  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 17 בגוש 10773  
 חוצה את חלקות 24,21,20,19,18 בגוש 10773,  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 64 בגוש 10773  
 חוצה את חלקות 34,32,31,28,25 בגוש 10773.

ממערב: חוצה את חלקות: 158,157,166,156 בגוש 10910  
 ממשיך לאורך גבול חלקות: 163,161,160,159 בגוש 10910  
 חוצה את חלקות: 164 בגוש 10910, 74 בגוש 10767,  
 22 בגוש 10765, 5,3 בגוש 10766.  
 ממשיך לאורך גבול חלקות: 9,7,5 בגוש 10766.  
 חוצה את חלקה 13 בגוש 10766  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 15 בגוש 10766  
 חוצה את חלקות: 30,29,27,25,13,19,17 בגוש 10766  
 36,128 בגוש 10774.

גליון מס' 3

ממזרח: חוצה את חלקות 67,65,35 בגוש 10773, 128 בגוש 10774  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 2 בגוש 10780  
 חוצה את חלקות: 76,75,76,5 בגוש 10780, 8,9,10,11,12,13,14  
 1,2,3,4,5,89 בגוש 10781.  
 ממערב: חוצה את חלקות: 128,30,33,34 בגוש 10774  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 37 בגוש 10774  
 חוצה את חלקות: 128,40,39 בגוש 10774  
 ממשיך לאורך גבול חלקה 126 בגוש 10774  
 חוצה את חלקות: 127 בגוש 10774, 21,20,19,18,103 בגוש 10779.  
 ממשיך לאורך גבול חלקות: 104,22 בגוש 10779  
 חוצה את חלקות 27,26,25,24,23 בגוש 10779.



14. מבנים להריסת

כל המבנים המסומנים בחשירט כנועדים להריסת, יורטו כנועדים שיוקבעו ע"י מהנדס העיר.

15. סלילה דרכים

- א. בעלי הקרקע הכלולים בתכנית זו או הנוכלים אתה, חייבים להשתתף בהוצאות סלילה הדרכים שבתכנית זו, בהתאם לחוקי העזר העירוניים.
- ב. העירייה תשא בהוצאות הריסת גדרות, קירות חומכים ומדרגות והקמתם מחדש ובשנויים הצינורות הפרטיים הנובעים מתכנית.

16. איסור בניית מתחם ובקרת קווי השמל

1. לא יינתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מתחם לקוי השמל עיליים. בקרת קווי השמל עיליים יינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מתח, מקו שוכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הכולט ו/או הקרוב ביותר של התכנה:

2 מטרים	ברשת מתח נמוך
" 5	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
" 8	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
" 10	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

2. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מכבלים אלה.

17. הנחות

כל המעובדן המוצא שכתבת התכנית זו לא חובאו בהשכון הנאים השעדיקים מתן הנחות מסוימות מתקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשת לועדה להכנון ולכניה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו ותועדה המקומית תחיה רטאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשת כזו.

14.9.78/טכ/

הוועדה המקומית להכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ" 1590

הומלין למתן חוקף

בישיבה ה- 33 ב' 2.6.75

6.8.75

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הוועדה המקומית להכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ" 1590

הומלין להפקדה

בישיבה ה- 67 ב' 17.3.74

יושב ראש הוועדה

מהנדס העיר

14/10

תכנית מס' חפ" 1590

פורטמה לחקרה בילקוט

מיום 24.10.74 עמוד 214

מיום 2055

מיום 24.10.74 עמוד 220

תכנית מס' חפ" 1590

פורטמה למתן חוקף בילקוט

מיום 2055

מיום 12.7.79 עמוד 1848

מיום 2055

מיום 12.7.79 עמוד 1848

מיום 2055

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז

מרחב תכנון בוקומי

תכנית חפ" 1590

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 64

מיום 31.1.78

לחכנית הפוכרת לעיל

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הוועדה