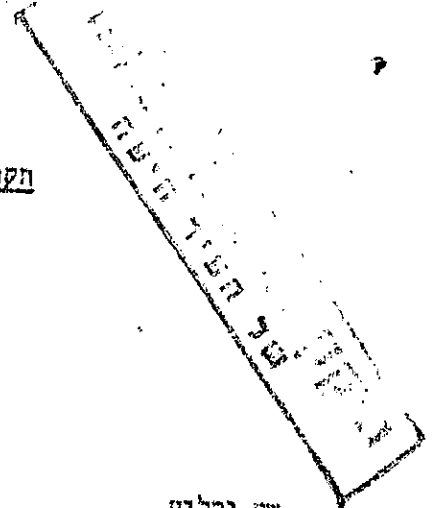


פרדום תכנון של חיפה

- חקון לחכניה המתאר של העיר חיפה מספר - תפ/1120 -
- יבנה בית-המספר החיכון החזוי בע"מ גוש 11188.
- הוגשה ע"י האדריכל א.ג. סלובס בשם היוזמים.
- חכנון מעורב רישמיה בע"מכיווד עם יבנה בית
- המספר החיכון החזוי בע"מ - ונתשתלה ע"י הועדון
- לבנייה ולחכנון עיר חיפה.



עם ותלות

חכניה זו הקרא חקון לחכניה המתאר של העיר חיפה מס' תפ/1120 - יבנה בית המספר החיכון החזוי בע"מ, גוש 11188 (להלן "חכניה זו"). חכניה זו משורטטה בקנה-מדה 1:1250 והיא מתייחסת לשטחים המנוחמים בקו בצבע כחול בתשריט (להלן - "החשריט"). החשריט מהווה חלק בלתי נפרד מן החכניה וזאת הכל העניינים הכלולים בחכניה ובחשריט.

2. יוזם לחכניה אחרת

א) חכניה זו מהווה לגבי שטחי הקרקע שעליהן היא הלה סנוי לחכניה המתאר של חיפה שדבר החן חוקק לה טורסה העחון חרשמי מס' 422 ביום 15.2.34 וחכניה המתאר של חיפה (חיקוק) מס' 229 א' שהמקדחה טורסמה העחון חרשמי מס' 1265 מיום 6.5.43.

3. המארט

שטח החכניה מחולק לשני אחוים. האחד - בין חרחוכות מיכאל הנגב ודרך ואדי רושמיה. השני במורד בין דרך רוסיין לואדי רושמיה - בגבול חדרות מזרחי של גוש 11188.

4. מסרת החכניה

- א) מחרה החכניה היא ליעד שטח (חלקה מס' 1 בגוש 11188) שבזמנו טווג ברוכו כשמורה טבע בחלקו לבניני אבור ובחלקו האחד לבניני מגורים.
- ב) ליעד שטחים להרחבת דרך ואדי רושמיה ולסנוי החואי שלה, החווית המערך רחוב מיכאל ורחוב הנגב.
- ג) ליעד קרקע לשטחים אבוריים פחוים.

5. גאט החכניה

שטח הקרקעות הכלולות בחכניה זו הוא 42 דונט בקרוב מהם 29000 מ' בקרוב בחלק הצפוני של גוש 11188 ו-12811 מ' חלקה 2 בחלק הדרומי של גוש 11188.

6. גבולות החכניה

השטח הצפוני

מצוה הגבול הוצה את רחוב מיכאל וחלקה 170, גבולדרומי של חלקה 221 בגוש 10867 הוצה את רחוב הנגב בבול צפוני של חלקה 222 וגבול דרומי של חלקה 173 בגוש 10867 הוצה את דרך וואדי רושמיה.

ממזרח הגבול עובר בחוך חלקה 372 (דרך ואדי רושמיה) ממערב לחלקה 368 ובחוך חלקה 369 במערבה, בגוש 10872.

מדרום הגבול בחוך חלקה 369 הוצה חלקה 372 בגוש 10872 בבול צפוני של חלקה 2 וחלקה 61 בגוש 11188 בחוך חלקה 24 בגוש 10870.

ממערב בחוך חלקה 24 בגוש 10870 גבול מזרח של חלקה 100 בגוש 10868 גבול מזרחי של חלקות 170, 169, 171, 181, 182, 220, 221, 218, 219, 215, 217, 215, 173, בגוש 10867.

השטח הדרומי

מצפון חלקה מס' 34 ומס' 9 בגוש 11188.

ממזרח גוש 10879 - דרך ואדי רושמיה.

מדרום גבול צפוני של גוש 11190.

ממערב גבול מזרחי של חלקה 60 בגוש 11188.

חלוקה לאזוריות ובאזור ציוני התורים

משרד המושבות  
מחלקת המושבות  
מס' 1000  
תש"ח

ציון בתורים	החשיב	פרוט הציון
(1) קו כחול עבה	מבול התכנית	מבול התכנית
(2) שטח שצבעו צהוב	מבול התכנית	אזור מגורים "ג"
(3) שטח שצבעו חום	מבול התכנית	דרכים מאושרות
(4) שטח שצבעו אדום	מבול התכנית	דרכים חדשות והרחבת דרכים מאושרות
(5) שטח שצבעו ירוק	מבול התכנית	שטח צבורי פתוח - לנופש ומשתקים
(6) קו ירוק מרוסק	מבול התכנית	מבול חלקות קיימות
(7) שטח צבוע חום ומוקף קו חום כחל	מבול התכנית	אחר לבנינים צבוריים
(8) שטח שצבעו ירוק מסובך קווי אלכסון	מבול התכנית	אחר לבנינים צבוריים
מצולבים בצבע ירוק כחל -		שטח פתוח

8. יוזמי התכנית  
 חשיב - חברת מעונות רושמייה בע"מ ביחד עם יבנה  
 יוזמי התכנית חברת מעונות רושמייה בע"מ ביחד עם יבנה  
 שמות בעדקעו חברת מעונות רושמייה בע"מ ביחד עם יבנה  
 א. בשטח הצפוני ראה חבנית חכינון לזמן מסווגת ח"מ  
 ב. בשטח הדרומי החלק מס' 1071 בגוש 11188 ששטח 20 המסווגת כשטח פתוח, חרשם כולח ע"ס עירייה הימק ללא תמורה. הדרכים מסומנו בגבולות החלקה מעונות הכנון מפורט.

10. שטח חבנית  
 חשיב חברת מעונות רושמייה בע"מ ביחד עם יבנה  
 שטח חבנית המותר בחלק מחלקה מס' 1 בגוש 11188 המסווגת למגורים יהיה ס"ה 8500 מ"2.

משרד המושבות  
מחלקת המושבות  
 1000  
 תש"ח

חלוקת השטחים  
 השטחים הכלולים בחבנית זו מחולקים כדלקמן:

שטח דרכים	2מ 9306
שטח צבורי פתוח	2מ 2021
בניני צבור	2מ 9601
מגורים	2מ 8216
שטח פתח	2מ 12811
ט"ה	2מ 41955

12. הבהרה  
 כל המעוניין המוצא בחבנית זו לא הובאו בחשבון תנאים המבדילים סתן הנחות מסוימות בהקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לבנייה ולתכנון העיר חישה לקבלת הנחה כזאת והועדה המקומית תהיה רשאית באישור הועדה המוזנת לאשר או לדחות בקשה כזאת.

משרד המושבות  
 מחלקת המושבות  
 מס' 1000  
 תש"ח

1000  
 תש"ח

משרד המושבות  
מחלקת המושבות  
 1000  
 תש"ח

משרד המושבות  
 מחלקת המושבות  
 מס' 1000  
 תש"ח

לשכת הבנק המזרחית בלונדון  
 1120/ת  
 11/10/61

**התקנות לפיקוח המס הכנסה**

התקנות

**הועדה המסוימת לבנייה ולתכנון העיר - חיפה**

תכנית ת.ע.ח.מ.ס. 1120/ת

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה-14 ב-12.10.61 (8.10.61)

יושב ראש הועדה: **י. א. א. א.**

מהנדס העיר: **י. כ. כ.**

- (1) תכנית
- (2) תכנית
- (3) תכנית
- (4) תכנית
- (5) תכנית
- (6) תכנית
- (7) תכנית
- (8) תכנית

- התקנות
- התקנות
- התקנות
- התקנות
- התקנות
- התקנות
- התקנות
- התקנות

8. התקנות

**הועדה המסוימת לבנייה ולתכנון העיר - חיפה**

תכנית ת.ע.ח.מ.ס. 1120/ת

**הומלץ למתן חוקף**

בישיבה ה-44 ב-2.10.61 (2.10.61)

יושב ראש הועדה: **י. א. א. א.**

מהנדס העיר: **י. כ. כ.**

- 9. התקנות
- 10. התקנות
- 11. התקנות

- התקנות
- התקנות
- התקנות

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: 1120/ת

הועדה המחוזית בשיעורה ה-202

מיום: 14.3.61 החליטה להפקיד את

התכנית הנכונה לעיל.

שם מהנדס כלל לתכנון: **י. א. א. א.**

יושב ראש הועדה: **י. א. א. א.**

תכנית מס' 1120/ת מורסמה לתת חוקף בילקוט

מס' 881 מיום 12-10-61 עמוד 91

תכנית מס' 1120/ת מורסמה לתת חוקף בילקוט

מס' 2241 מיום 5-8-76 עמוד 2283

**משרד הפנים**

**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**

מחוז: חיפה

מרחב תכנון מקומי: חיפה

תכנית: 1120/ת

הועדה המחוזית בשיעורה ה-2544

מיום: 11-5-76 החליטה לתת חוקף

לתכנית הנכונה לעיל.

שם מהנדס כלל לתכנון: **י. א. א. א.**

יושב ראש הועדה: **י. א. א. א.**

התקנות

התקנות

התקנות