

מרחב הכנון מקומי, חיפה

שינוי הכנייה ממורסה, הכנייה מס' חמ/930א' - "הרחבת רחוב החמור ורח' מס' 814" חוגשה ואומצה על-ידי הועדה המקומית להכנון ולבנייה חיפה

שם וחלוצה (1)

הכנייה זו תקרא שינוי להכנייה ממורסה הכנייה מס' חמ/930א' - "הרחבת רחוב החמור ורח' מס' 814" (חלק "הכנייה זו"), והיא החול על השטח המוחזק בקו בצבא כחול בהשריטת המבדור להכנייה זו והמסומן בשם חמ"ל (חלק "החשורים"). החשורים הוא בקנה מידה 1:1250 וסמכוה חלק בלתי נפרד בהכנייה זו.

יחס להכנייה אחרות (2)

א. על ההכנייה הזו החלוצה כל חקנות הכנייה הממאר של הקיר חיפה, וכל החקונים והשינויים שחלו בה בזמן לזמן ובין החוראות המפורסות משה.

ב. ההכנייה מהורה שנוי להכנייה המבואה ביהם לשטח הקרקע הכלול בה:

הכנייה מס' 178 - "חזור המלך המערבי, חיפה, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעתון הרשמי 611 מיום 9.7.1936, הכנייה מס' חמ/930 - "אחר לבית ספר בכרמל המערבי, חלקה 21 בגוש 10752, אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 378 מיום 4.11.1954, ולהכנייה מס' חמ/1236 - "שכונן בדרך הים ורחוב חמור" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים 1441 מיום 4.4.1968.

ג. הכנייה זו נעשתה בהתאמה עם ההכנייה המבואה:

1. הכנייה מס' חמ/1340 - בניין (חלקות מס' 41, 42 בגוש 10747 בפליגת רח' החמור ורחוב החורב" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1497 מיום 21.1.69.

2. הכנייה מס' חמ/1486 - "הרחבת רחוב חורב" אשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בילקוט הפרסומים מס' 1804 מיום 10.2.1972.

בכל מקרה של סתירה בין האמור בהכנייה זו לאחת ההכנייה הנ"ל ייקבע האמור בהכנייה זו.

ח.מ.ק.ו.ס (3)

הקרקע הכלולה בהכנייה זו נמצאת בכרמל המערבי.

שטח ההכנייה (4)

שטח ההכנייה הוא 9.5 דונם בקירוב.

גבולות ההכנייה (5)

גבולות ההכנייה הם כמתואר בהשריטת.

הקרקע הכלולה בהכנייה זו (6)

גוש 10754	חלק חלקה 1, 51.
10752	חלקה 83, חלקי חלקות 1-2, 10, 20, 21, 25, 28, 38, 84.
10753	חלקי חלקות 2-15, 28, 35-38.
10747	חלקי חלקות 36-38, 41-43, 46, 76.

יזומת ההכנייה (7)

יזומת ההכנייה הזו היא עיריית חיפה.

השרת ההכנייה (8)

משרד הכנייה זו חמ.

א. לשלטים את הרחבת רחוב החמור מס' 10 ל- 15 מס' כפי שמוראת בהשריטת.

ב. להרחיב את הדרך מס' 814 ל- 10 מס' בזמן סימטרי ומ- 5 מס' ל- 12 מס' לצד החלקה 33 ו- 32 בגוש 10752 ולאורכן בלבד, על מנת לאפשר גישה למכונות לחלקה 32 ו- 31.

ג. שינוי הממואי של קטע מהשביל החלבי רגל שלאורך החלקה 46 ו- 47 בגוש 10752.

ד. צורך חלק מהשביל הממבטל לאתר לבית הספר (חלקה 21 בגוש 10752) באחר לבנין צבורי.

איטור בניה מחנה למקדמה קרי השמל

(19)

1. לא ייבנה ביתר בניה לבנין או חלק ממנו מחנה לקרי השמל העיליים.
בקרבת קרי השמל עיליים ייבנה ביתר בניה רק במרחקים המפורטים במפה,
הנה אצבי מלון אל הקרקע בין החיל בקיבוצי והקצוב ביומם של קרי השמל,
למין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	2	ביתר מחנה כמור
"	5	בקרבת מחנה בביתר עד 22 ק"מ
"	8	בקרבת מחנה עיליים עד 130 ק"מ
"	10	בקרבת מחנה עיליים עד 150 ק"מ

2. מין לבנות בניהם מעל לבבלי השמל הם קרקעיים ולא במרחק הקטן מ- 2 מטרים מבבלים אלה.

3. תבנית בקרבת כלי השמל הוא קרקעיים חקשה לאחר האוט עם חבורת השמל.
במידה ייחיים בלון למכשיר עמודי השמל עקב היתכנות הצביע, ייקשה הדבר על
השבון היוזמים או מבצע המכשיר בנכונים בנכונים עם חבורת השמל.

20

הגדרות בתחום מכנים זה יבנה כולקמון

- א. מצב המלון של חידון א בדר שקופה מחשבות בדול לפי מכונים שמפוסט ק"י
מבוסס העיר.
- ב. מצב מבנות של חידון א בדר חבן כמבנה מיוזמלי של 50 ס"מ.
המבן והבניה יבין מבוסס שמפוסט ק"י מבוסס העיר.

חבניה מס' <u>930/20</u>	מורסמה לחקירה בילקוט
מס' <u>2085</u>	מיום <u>23.1.75</u> עמוד <u>986</u>

22.7.77/20

משרד הפנים	
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965	
מחנה <u>ח'ס</u>	
מרחב הכנן מקומן <u>ח'ס</u>	
תכנית <u>ח'ס</u>	מס' <u>930/20</u>
הועדה המחוזית בישיבתה ה <u>50</u>	
מידם <u>5.77</u>	החליטה לתת תוקף
לתכנית הנוכרת לעיל	
סגן מנהל כלל להבנה	יושב ראש הועדה

הועדה	ח'ס
<u>930</u>	
<u>17/3/74</u>	<u>68</u>
יושב ראש הועדה	מנהל העיר

חבניה מס' <u>930/20</u>	מורסמה למתן תוקף בילקוט
מס' <u>2374</u>	מיום <u>16.10.77</u> עמוד <u>136</u>

3 ג' ח'ס

הועדה הסקומית לתכנון ח'ס	
תכנית ת. פ. מס' <u>ח'ס</u>	
<u>930</u>	
הוסף למתן תוקף	
<u>8.8.73</u>	
יושב ראש הועדה	מנהל העיר