

מ ר ח ב ת כ נ ו ן מ ק ו מ י , ח י פ ה

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1449 - התווית רח' הגליל -
הוגשה ונתקבלה על ידי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה.

שם וחלות

.1

תכנית זו תקרא: "שינוי לתכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1449 - התווית רחוב הגליל (להלן "תכנית זו") והיא תהול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בחשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "החשריט"). החשריט הוא בקנה מידה 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מהכנית זו.

יחס לתכניות אחרות

.2

- א. על תכנית זו תחולנה כל הקנות תכנית המיתאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכך ההוראות המפורטות מטה.
- ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה: -

מס' התכנית	ש ש ה ח כ נ י ח	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למתן תוקף
81	תכנית של נוה שאנן המזרחית	493			7.2.35
558	פרצלציה מחדש של שכונה נוה שאנן	907			27.7.39

המקום

.3

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בנוה שאנן

שטח התכנית

.4

שטח התכנית הוא 9.6 דונט בקירוב

גבולות התכנית

.5

מצפון: - חוצה את חלקות 2 בגוש 10885, 78-84 בגוש 10892, 2 בגוש 10894.
 ממזרח: - חוצה את רחוב הגליל.
 מדרום: - חוצה את חלקות: 6-11, 88, 71-75 בגוש 10892, 4-5 בגוש 10885.
 ממערב: - חוצה את רחוב הגליל.

הקרקע הכלולה בתכנית זו

.6

ראה רשימה מצורפת.

יוזמי התכנית

.7

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

מטרת התכנית

.8

מטרת התכנית היא התווית רחוב הגליל הרחב של 20 מטר בקטע בין שדרות טרומפלדור והתכנית המוצעת מס' חפ/1445.

באור סימוני החשריט

.9

קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת או מאושרת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת או הרחבת דרך
ספרה שחורה ברבע העליון על העגול	מספר הדרך
ספורה אדומה כרבעים הצדדיים של העגול	מרווח קדמי מינימלי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו אדום	קו רחוב
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע החשריט	גבול גוש שומה
קו ירוק מרוסק	גבול חלקה קיימת
ספרה ירוקה	מספר חלקה קיימת

10. הפקעה ורשום
כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרכים, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.
11. סלילת דרכים
בעלי הקרקע הכוללת בתכנית זו או הגובלת ו/או חוכריה חייבים להוציא לפועל על חשבונם את סלילת הדרכים הכלולות בה. בסלילה נכללות המדרכות, התקנת הנקוז למי גשם, שתילה והעזקה עמודי השמל, הם יהיו חייבים לשלם עבור הסלילה כמפורטת לעיל, בין שהוקמו בנינים על מגרשיהם ובין שלא הוקמו.
12. תאורה
בעלי הקרקע ו/או הוכרי הקרקע חייבים להתקין על חשבונם תאורת הרחובות, ככרות, שבילים ושטחים צבוריים פתוחים, כולל עמודים ופנסים.
13. שרותים
נקוז מי גשם
לא ינתן היתר בנייה בטרם הובטח בצו ניקוז השטח בהתאם לתכנית מאושרת ע"י מהנדס העיר ושיבוצעו לשביעת רצונו.
14. הנחות
כל המעוניין המוצא שבהכנה התכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים המצדיקים מהן הנחות מסוימות מחקנות המפורטות בה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

16

רשימת הבעלות

ה בע ל ו ת	חלק מחלקה	חלקה	ג ו ש
עיריית חיפה (חכירה)	2	---	10885
יוסף כרמי	4	---	10885
בית משותף (רוזה, צילה ואפרים וינמן)	5	---	10885
בית משותף (יולי סטרולוביץ ושות')	6	---	10892
בנק אלרן בע"מ	7	---	10892
בית משותף (חכירה לעיריית חיפה)	8	---	10892
בית משותף - משה ברמן ושות'	9	---	10892
בית משותף - משה ברמן ושות'	10	---	10892
בית משותף (חכירה לעיריית חיפה)	11	---	10892
בית משותף (גיורא קינקינס ושות')	88	---	10892
בית משותף (הופקע למדינה) ד"ר גיזמונד גלצרמן ושות'	71	---	10892
בית משותף מנחם גדרון ושות'	72	---	10892
בית משותף גוזלה ליזה ושות'	73	---	10892
בית משותף (חכירה לעיריית חיפה)	74	---	10892
אחוזת חלקה 80 בגוש 10892 חיפה בע"מ	75	---	10892
בית משותף - עמל חברה לקרקעות	78	---	10892
חכירה לעיריית חיפה	79	---	10892
בית משותף - חכירה לעיריית חיפה	80	---	10892
בית משותף - חכירת לעיריית חיפה	81	---	10892
בית משותף - לודביג אלישע זיטלברג	82	---	10892
בית משותף - חכירה לעיריית חיפה	83	---	10892
בית משותף - חכירה לעיריית חיפה	84	---	10892
רשות הפתוח	2	---	10894

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חפ/1449

הומלץ למתן חוקף

בישיבה ה' 21 בי.י. 71

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

חכנית ת.ע. מס' חפ/1449

הומלץ להפקדה

בישיבה ה' 2 בי.י. 70

יושב ראש הועדה

מהנדס העיר

חכנית מס' ת/1449

הפרסומים מס' 1668

מיום 29.10.70

עמוד 130

חכנית מס' ת/1449

הפרסומים מס' 1768

מיום 24.10.71

עמוד 123

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה חשכיה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

חכנית מס' ת/1449

הועדה המחוזית בשיבתה ח

מיום 23-3-71

החליטה לתת חוקף לתכנית הנכונה לעיל.