

שינוי תכנית מפורטת, תכנית מס' חפ/1312 - הרחבת רחוב הגליל,
בקטע בין רחוב חניטה לחלקה 263 בגוש 10882 - הוגשה ונתקבלה
ע"י הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, חיפה

1. שם וחלוח

תכנית זו חקרא: "שינוי לתכנית מפורטת תכנית מס' חפ/1312 - הרחבת רחוב הגליל, בקטע בין רחוב חניטה לחלקה 263 בגוש 10882 - (להלן "תכנית זו") והיא חחול על השטח המותחם בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בשם הנ"ל (להלן "התשריט"). התשריט הוא בקנה מידה 1:1000 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות

- א. על תכנית זו חחולנה כל תקנות תכנית המיחאר של העיר חיפה, וכל התיקונים והשינויים שחלו או יחולו בה מזמן לזמן, וכך ההוראות המפורטות מטה.
ב. התכנית מהווה שינוי לתכניות הבאות ביחס לשטח הקרקע הכלול בה:-

מס' התכנית	שם התכנית	מס' ע"ר	מס' י"פ	תאריך פרסום להפקדה	תאריך פרסום למחן חוקף
558	פרצלציה מחדש של שכונת נוה שאנן	907			27.7.39
1287	בנוי לחלקה מס' 95 בגוש 10878 בנתיב חן	1495			26.12.68

3. המקום

הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בנוה שאנן.

4. שטח התכנית

שטח התכנית הוא 16.600 דונם בקירוב.

5. גבולות התכנית

מצפון:- חוצה את רחוב הגליל.

ממזרח:- חוצה את חלקות 21-25, 262, 27 בגוש 10879, 92, 93, 464, 453, 89, 100, 87, 105, 466, 84, 85 בגוש 10878, 124, 137, 2, 136, 78, 4-8, 155, 156, 134, 135, 11 בגוש 10880, 1-3, 252, 5, 148, 149 בגוש 10883.
מדרום:- חוצה את חלקות 30, 31, 33, 294, 295, 264, 265, 38, 257, 113, 79, 22-16, 142, 99, 98, 25, 127, 126, 112, 111, 10879, 12, 13, 114 בגוש 10880, 167, 169, 170, 171, 241, 43, 42 בגוש 10882.

ממערב:- חוצה את רחוב הגליל.

6. הקרקע הכלולה בתכנית זו

ראה רשימה מצורפת.

7. יוזמי התכנית

יוזמת התכנית הזו היא עיריית חיפה.

8. מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להרחיב ל-18 מטר את רחוב הגליל קטע שבין רחוב חניטה לגבול התכנית המאושרת מס' 901, בהתאם לתכניות המאושרות. הרוחב הוא 12 מטר.

9. באור סימוני החשדים

- | | |
|------------------------|---------------------------------------|
| גבול החכנית | קו כחול עבה |
| דרך קיימת או מאושרת | שטח צבוע חום בהיר |
| דרך מוצעת או הרחבת דרך | שטח צבוע אדום |
| מספר הדרך | ספרה שחורה ברבע העליון של העגול |
| מרווח קדמי מינימלי | ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול |
| רוחב הדרך | ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול |
| קו רחוב | קו אדום |
| גבול גוש שומה | קו משונן ב-כיוונים הפוכים בצבע החשדים |
| גבול חלקה קיימת | קו ירוק מרוסק |
| מספר חלקה קיימת | ספרה ירוקה |
| גבול חכנית מאושרת | קו מרוסק עבה בצבע שחור |

10. רשימת התכליות

דרכים ושבילים להולכי רגל - כפי שמוגדר בתכנית המתאר של חיפה.

11. הפקעה ורשום

כל השטחים המיועדים בהתאם לתכנית זו לדרך, נועדים להפקעה וירשמו על שם עיריית חיפה ללא תשלום.

12. סלילת דרכים

גבית הוצאות סלילת הדרך חיעשה בהתאם לחוקי העזר העירוניים שבתוקף.

13. הנחות

כל המעוניין המוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון הנאים המצדיקים מתן הנחות מסוימות מתקנות המפורסות בזה, רשאי להגיש בקשה לועדה לתכנון ולבנייה של העיר חיפה לקבלת הנחה כזו, והועדה המקומית תהיה רשאית באשור הועדה המחוזית לאשר או לדחות בקשה כזו.

רשימת הבעלות

<u>בעלות</u>	<u>חלקה</u>	<u>גוש</u>
בן אריה חנה ושוח".	(חלק) 84	10878
שטדלר ליאון ושוח".	" 85	"
נצר אליעזר ושוח".	" 87	"
וסלסקגליאון	" 89	"
ברגמן ראובן ושוח".	" 92	"
כץ אברהם	" 93	"
ברלקו אריה ושוח".	" 100	"
רוזנר מלכה.	" 104	"
גריין אמנון.	(חלק) 105	"
שושר לוביש ושוח".	" 453	"
ויזל אנשל.	" 464	"
שפיגל שמואל ושוח".	(חלק) 21	10879
רוס שושנה ושוח".	" 22	"
עיריית חיפה	" 23	"
רוזנפלד ושוח".	" 24	"
ויגנרן ציון ושוח".	" 25	"
חימזון עזרא ושוח".	" 27	"
שישה אריק ושוח".	" 30	"
גולקו רבקה ושוח".	" 31	"
האובן יעקב ושוח".	" 33	"
אורן שמואל ושוח".	" 38	"
וינר נחום.	" 257	"
בליכר זיכהולץ ושוח".	" 262	"
ציין א. שוח".	" 264	2
בורקוס צבי ושוח".	" 265	"
ניב יהודה ושוח".	" 294	"
סטרולוב יעקב ושוח".	" 295	"
זילברשטיין ז'ק ושוח".	" 325	"
כהן תמר ושוח".	" 331	"
בלוך ארנסט ושוח".	(חלק) 2	10880
פוסק משה ומילר.	" 4	"
כהן משה יורשי ושוח".	" 5	"
הררי יהודית	" 6	"
ויסמן ינינה	" 7	"
ניסנבאום מכאל ושוח".	" 8	"
ליזר אלי ודבורה ושוח".	" 11	"
וינקור נתן.	" 12	"
ריינין אסטר	" 13	"
כהן בתיה	" 16	"
בן אריה ראובן ושוח".	" 17	"
גוש חלב נחום	" 18	"
איצקוביץ ברנרד.	" 19	"
ינובסקי אליעזר ושוח".	" 20	"
ברדזיק ניסים ושוח".	" 21	"
הרשקו שלמה ושוח".	" 22	"
בן צבי חסידה ושוח".	" 25	"
רשות הפתוח	" 78	"
אלטמן עטרה ושוח".	" 79	"
נוימן יוסף.	" 98	"
שורצבורד גצל.	" 99	"
סלוצקי עליזה ושוח".	" 111	"
גולתפליגל מטיל	" 112	"
ולנר שמחה	" 113	"
בן שחר ישראל ושוח".	" 114	"
וינר יוסף ושוח".	" 124	"
כהן ניסים ושוח".	" 126	"

18

בעל חז	חלקה	גוש
טישור נחום ושות'	127 (חלק)	10880
באומגרס שרה ושות'	134 "	"
ורטנוב תפוחה	135 "	"
רכב גוסטה ושות'	136 "	"
ויטנברג אויזר ושות'	137 "	"
זומר דבורה ושות'	142 "	"
שולדקרויט אברהם ושות'	155 "	"
ברייטמן דוד ושות'	156 "	"
גלמן אפרים ושות'	1 (חלק)	10882
גולדבק יוחנן ושות'	2 "	"
פרנס נחמה ושות'	3 "	"
ילין אייזיק ושות'	5 "	"
אופר כרמל	42 "	"
גרנט יצחק ושות'	43 "	"
נדלר אברהם ושות'	148 "	"
גרחי אברהם ושות'	149 "	"
סברנסקי משה ושות'	169 "	"
טרטנר נחמן ושות'	170 "	"
סגל אברהם ושות'	167 "	"
אברמוב יצחק	171 "	"
גרוסמן פורטונה ושות'	241 "	"
פרידמן משה ושות'	252 "	"
פוקס ישראל ושות'	253 "	"

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1312

הוסמך למתן חוקף

בישיבה ה' 21 ב-4.26

יושב ראש הוועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1312

הוסמך להפקדה

בישיבה ה' 2 ב-1.26

יושב ראש הוועדה *[Signature]*

מהנדס העיר *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזוזת *[Signature]*

מרחב תכנון מקומי *[Signature]*

תכנית *[Signature]* מס' חפ/1312

הועדה הממונה בישיבתה ה' 95

מיום *[Signature]* 14.4.70

החלטת המכוון לעיל *[Signature]*

סגן מנהל לילי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מזוזת *[Signature]*

מרחב תכנון מקומי *[Signature]*

תכנית *[Signature]* מס' חפ/1312

הועדה הממונה בישיבתה ה' 20

מיום *[Signature]* 8.6.71

החלטת לתת חוקף *[Signature]*

לודגית והעברת לעיל *[Signature]*

סגן מנהל לילי לתכנון *[Signature]*

יושב ראש הועדה *[Signature]*

תכנית מס' חפ/1312

הוסמך להפקדה בילקום

מס' 1668

מיום 29.10.70

מס' 129

תכנית מס' חפ/1312

הוסמך לתת חוקף בילקום

מיום 11.11.71

מס' 1775

מס' 281

בג אשון תש"פ