

מרחב תכנון עיר חיפה

תיקון לתכנית המתאר של חיפה מס' חפ/1241 קטר
סוצע בין דומטה ורחוב אהוד ושטסון

הוכנה ע"י מהנדס העיר, חיפה, הנושה ובחקבלה
ע"י הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר, חיפה

הסמך והתחולה

1. תכנית זו תקרה "תיקון לתכנית המתאר של חיפה מס' חפ/1241, קטר סוצע בין דומטה ורחוב אהוד ושטסון" (להלן - "תכנית זו"). תכנית זו תחול על הסטח הנותחם בקו עבה בצבע כחול בהשריט המצורף לתכנית זו (להלן - "ההשריט") שהוא צבעוני בקנה מידה 1:1250 והוא מוצג סובב הקרקע לפי תכניות המפורטות מסנת 1938 ו-1958 ולפי תכנית המתאר המתוקנת מס' 229א' ונת הסצב הסוצע לפי תכנית זו.

גיתם לתכניות אחרות

א. תכנית זו בתחומי תחולתה מהנה תיקון לתכנית המתאר של העיר חיפה מדבר סמן חוקף לה פורסם בעתון הרשמי מס' 422 מיום 15.2.54 ולתכנית המתאר של חיפה (תיקון) מס' 229א' שהפקרתה פורסמה בעתון רשמי מס' 1265 מיום 6.5.43 ונכלל מקרה של סתירה בין המסוד בתכנית זו לבין האסוד באחת מסתי התכניות הנ"ל יקבע האסוד בתכנית זו.

ב. שבויים קלים בתחומי האיזורים הררכים מו האיזורים האחרים הכלולים בתכנית לא יחשבו כשבוי לתכנית המתאר.

~~ג. תכנית זו טסה לבני הקרקע הכלולה בה ער לסמן חוקף לתכנית ח"ע המפורטת חפ/1241א' את תכניות תכנון עיר המפורטות להלן:~~

~~1. מס' חפ/424 "תכנית המצומדת של חצפה, תכנית מס' 4 מדבר סמן חוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 867 מיום 23.8.1959~~

~~2. מס' חפ/867 "תכנית המצומדת של חצפה, תכנית מס' 867 מיום 16.10.58~~

המסום והמרחק הכלולה בתכנית זו

3. הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת במסוד המצומדי של סוכד הכרמל, בין שכונת דומטה ורחוב אהוד ושטסון.

שטח התכנית

4. תכנית זו כוללת שטח של 148 דונם בקירוב.

ירומת התכנית

5. ירומת תכנית זו היא עיריית חיפה.

מטרת התכנית

6. מטרת התכנית זו היא:

א. יצירת קשר בדרך של 16 ס' רחב בין דומטה למרכז הכרמל והדר הכרמל דרך רחוב שטסון צפונה ומבוכים הקיימים.

ב. הפיכת סובב שטחים פתוחים ברכוש העירייה למרחב בנייה ע"י הדרך המוצע בהתאם לטעיה א' דלעיל והגדלת אזורי הבנייה ברכוזי חלקות במקומות המצומדים מבחינת עיצוב המבניה. ס"ה שטח הנהפך להוסת בבניה 0.90 ד' עט 145 יחידות דיור. ס"ה שטח צבועי פתוח שקודם היה אזור מצומדים: 5.15 ד'.

חברים - תנועת הנוער הצעיר הישראלית

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

אזור מגורים מיוחד 2.

אחד לבנין אכור.

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

רוחב הדרך.

שביל מוצע.
דרך או שביל לביטול.
קו רחוב.
קו חלקה קיים.
קו חלקה מוצע.

המדינות כוללות

.7

- המדינות
- א. קו כחול עבה
 - ב. קו צהוב
 - ג. הסטח הצבוע כתום
 - ד. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - ה. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - ו. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - ז. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - ח. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - ט. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - י. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יא. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יב. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יג. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יד. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - טו. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - טז. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יז. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יח. הסטח הצבוע כתום ופוחתם
 - יט. הסטח הצבוע כתום ופוחתם

המדינות כוללות

.8

לא ישתמשו קרקע או בנין מהכלולים בתחומי תכנית זו למטרה אחרת מאלה המפורטות בתכנית המתלה של חיפה, פרט ל- "אזור מגורים מיוחד 1" ו"אזור מגורים מיוחד 2" ש"ה שטחי הבנייה הותרו להם לא יהיה יותר מ-24,050 מ"ר וזוהי ס"ה זה מוטלם בהתאם למפורט בתכנית ת"ע המפורטת המעונה אגודת המגורים התכנון מבלי שיסוד בה העקרון של יחס פרופורציונלי בין שטח בנייה לשטח החלקה.

המדינות

.9

כל מעובין הנוצא שבהכנת תכנית זו לא הובאו בחשבון תכנים המצויקים טמן הנהיגות מסוימות בתקנות המפורטות בה, רטאי להביט בקשה לועדה מקומית לבנייה ולתכנון העיר חיפה לקבלת הכחה בזאת והועדה המקומית תהיה רטאית באיסור הועדה המחוזית לאשר או לזכות בקשה בזאת.

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

מס' חשבון: מס' חשבון

א. תוכנית חובות

א. תוכנית חובות

- א. תוכנית חובות
- ב. תוכנית חובות
- ג. תוכנית חובות
- ד. תוכנית חובות
- ה. תוכנית חובות
- ו. תוכנית חובות
- ז. תוכנית חובות
- ח. תוכנית חובות
- ט. תוכנית חובות
- י. תוכנית חובות

- יא. תוכנית חובות
- יב. תוכנית חובות
- יג. תוכנית חובות
- יד. תוכנית חובות
- טו. תוכנית חובות
- טז. תוכנית חובות
- יז. תוכנית חובות
- יח. תוכנית חובות
- יט. תוכנית חובות
- כ. תוכנית חובות

ב. תוכנית חובות

תוכנית חובות... (Detailed text describing the terms and conditions of the debt plan, including interest rates and repayment schedules.)

ג. תוכנית חובות

תוכנית חובות... (Detailed text describing the terms and conditions of the debt plan, including interest rates and repayment schedules.)

זהו הסכם חובות לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תוכנית חובות מס' 1241/תק

הוסלק להפקדה

בישיבת מס' 1965-7:199

מס' 1241/תק

יושב ראש הועדה

הועדה התקומיית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תוכנית חובות מס' 1241/תק

הוסלק למתן תוקף

בישיבת מס' 1966-13

מס' 1241/תק

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מס' 1241/תק

הועדה המחוזית בישיבתה ה-15

מיום 11-10-66 החליטה לתת תוקף לתוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

מסדר הפנים

חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תוכנית מס' 1241/תק

הועדה המחוזית בישיבתה ה-322

מיום 1-2-66 החליטה להפקיד את התוכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

יושב ראש הועדה

תוכנית מס' 1241/תק

מורכבת למתן תוקף בליקוט

מיום 1435 7.3.68

הפרסומים מס' 1283

מיום 23-6-66

עמוד 1804

תוכנית מס' 1241/תק

מורכבת להפקדה בליקוט

מיום 1283

מיום 23-6-66

עמוד 1804