

שמות החברות
 תכנית הכנון עיר ספורטת מס' חס' 1137
 האסלכות הרחובות הגבורים וכפר-יוסף
 חוגשה ובמקלה ע"י הועדה המקומית -
 לבנייה ולתכנון עיר חיפה

1. שם ותחולת
 תכנית זו תקרא תכנית תכנון עיר ספורטת מס' חס' 1137, חיפה, ותחול
 "האסלכות הרחובות הגבורים וכפר יוסף" (להלן - "תכנית זו"), ותחול
 על השטח המותחם בקו עבה בצבע כחול כחמרים המצורף לתכנית זו והמסומן
 "חמרים מצורף לתכנית תכנון עיר ספורטת מס' 1137, חיפה" (להלן -
 "חמרים"). החמרים הוא בקצה שדה 1:250 ומחוצה חלק כלתי נפרד מתכנית
 זו ככל העניינים הכלולים בתכנית ובחמרים.

2. היחס לתכניות אחרות
 א. על תכנית זו תחולנה התקנות לתכנית המתאר של העיר חיפה וכל
 התקנות והשנויים שחלו או שיחולו בה בזמן לזמן וכן ההוראות
 המפורטות שבה.
 ב. תכנית זו כיהם לשטח הקרקע הכלולה בה מהווה שנוי לתכניות הבאות:-

תחון רשמי	טורטסה לטתן תוקף	שם התכנית	תכנית מס'
262	1.7.1930	ח ל י ס ה	7
708	5.8.1937	הירך המזרחית לואדי רוטמיה	191
	30.1.1941	תכנית החנויות בשכונת	644
1076	<u>פורטסה להתמדה</u>	חל - עפל	
		תכנית סאונדה 14 בליונות	434
826	13.10.1938	245 - 150	
241	24.7.1962		859

3. הפרט והפרטת הכלולה בתכנית
 הקרקע הכלולה בתכנית זו נמצאת בהאסלכות הרחובות הגבורים וכפר-יוסף.

4. גבולות התכנית
 א. מזרח:- קו הרחוב הצפוני של רחוב הגבורים.
 ב. מערב:- רחוב הגבורים, רחוב כסר יוסף.
 ג. דרום:- קו הרחוב החדש של רחוב כסר יוסף החוצה את החלקות 138, 139.
 ד. צפון:- 137, 136, 135, 527 בגוש 10872.
 ה. מערב:- הגבול המזרחי של חלקה 516/2 חוצה את רחוב הגבורים.

5. שטח התכנית
 שטח התכנית הוא 6,200 יונם בקרוב.

6. בעלי התרמט

בעל התרמט	ח ל ק ה	ג ו ז
ברגר ישעיהו	135	10872
מלקלי כלה זרמאל	136	
שרתה שלמה	137	
קומלר אמתר זרות	138	
רשות המטוח	142	
רשות המטוח	148/1	
חברת חלקה 149	149	
ממשלה	523	
עיריית חיפה	527	
דועין חיים זעורה	139	

7. מפרט התכנית

א. לשפר את סגש הרחובות הגבורים וכפר יוסף וקביעת קו רחוב
 וקו בנין חדשים.

8. התיכונים בתשרי ופרשת

- קו כחול עבה - גבול התכנית
- קו מרוסק בצבע העתקת ספס - גבול חלקה קיימת
- קו אדום דגוף - קו מדגם
- קו אדום מרוסק - קו בנין
- שטח צבוע כחול - חזור סבורים ב'
- שטח צבוע חום - דרך קיימת למחוסרת
- שטח צבוע אדום - דרך סוצעת או הרחבת דרך
- שטח צבוע בחוב ואדום לטרנזיין - מסוויין
- שטח מפורד - בנין קיים
- ספדה שחורה ברבע העליון - מספר דרך
- של הסעגל - רוחב דרך
- ספדה אדומה ברבע התחתון - מספר דרך
- של הסעגל - רוחב דרך
- ספדה אדומה ברבעים הצדדיים - מדרוח קדמי סיניסלי
- של הסעגל - חזית חנויות
- קו סגול עבה - קו חסטל
- קו בקורותיים - קו חסטל

9. השמות בפרט ובבנינים

לא יסמנו שום קרקע או בנין הנמצאים בחזור לשום ספדה אחת מאלו המוגדרות בתכנית המתאר לגבי החזור הסמוך בתשרי והמתוודים בתקנות התכנית זו.

יעורו והשמות המותרים בו

חזיר סבורים ב' התכליות המותרות בחזור סבורים ב' בהתאם לתכנית המתאר.

שטח דרכים התכליות המוגדרות בתכנית המתאר.

10. שטח הבנייה המותר

על החלקות 135, 136, 137 בנוס' 10872 יוקמו בנינים בני 8 - 4 קומות שטח הבנייה יחושב לפי הסותר בחזור סבורים ב' בהתאם לצדל המגדש הרוסום, וזאת כפצוי עבור השטחים שיופדשו לצרכי הרחבת החוב הצובל.

11. הפקעה שטחים

השטחים המיועדים לדרכים כולל סדרכות בתונים להפקעה וירטמו ע"ש עיריית חיפה.

12. חזית חנויות

חובה להתקין חנויות לאורך קו הבנין החדש בחלקות 135, 136, בנוס' 10872 כסוסון בקו סגול עבה בתשרי.

13. גדרות

הגדרות לאורך קווי הרחוב יבנו מן בניל כבובה של לא סחות ס' - 50 ס"מ.

14. הבנייה בסרבת קווי החסטל

אין לבנות בנינים סתחת לקווי חסטל קיימים ואין להקים בנין או חלק צולט מסוג סרחת סחות טלשה סטרים סקו אנכי ססוך אל הקרקע סהחוט הקרוב של קו חסטל בן 6,5 או 22 ק"ו (סתח בכוח) 6 - 7,5 סטר אמ קו חסטל הוא בן 122 ק"ו ושני סטחים סקרה של קו בעל סתח ססוך.

15. בנין סתלחים

לא ינתן רשיון להקמת כל בנין שהוא כסטה תכנית זו אלא אם בכללה התקנת סקלט בתכנית הבנייה של אותו בית או סבנה סתחיה סכוססת ותכוצע בהתאם להקנים ישראלים. לא ינתן היתר סמוש בבנין כסרם אישר יועץ הג"א סהסקלט כבנה והוסלם לסניעת רצובו.

ג. יסודי מידע

לא ינתן היתר כנייה בשטח הכנייה זו כשרם הוכחה כיצד תעלות יקרוז של הסטה לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

ד. הספקת מים

הספקת המים לבניינים בשטח תכניה זו תעשה בסערכת הספקת מים של עיריית חיפה או בכל סערכת אחרת מאושרת ע"י העירייה.

ה. מלילת דרכים

לא ינתן רשיון כנייה על החלקות הכלולות בתכנית כל עוד ולא נשללו הדרכים הנובלות כולל סדרכות ופמ יוק.

ו. בנייה

כל בנייה הסגוריים שיוקמו בשטח הכנייה זו יצוידו בסערכת כלים מניטרניים להרחקת מי שוטכין ודלוזין המחברת למערכת הביוב העירונית.

לא ינתן היתר לסטוס בכניינים כשרם יוכח סערכת הביוב האסורה נכנתה והוסלטה לשביעת רצונו של מהנדס העיר.

17. שגויים והנחות לתכנית זו

כל הסעובין הסוצא שבהכנת הכנייה זו לא הוכחו בחשבון הנאים הסעדיקים טתן הנחות ססויטות סהתקנות הספורטות בה, רשמי להגיש בקשה לועדה הסקופיית לכנייה ולתכנון העירייה לקבלת הנחה הזאת ותועדה הסקופיית תהיה רשאית באישור הועדה הסחוייית לאשר או לדחות בקשה זאת.

הועדה הסקופיית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ח.ע.ח. מס' ת.צ. 1137

הוּמַלֵּץ לְהַפְקֵדָה

בישיבה ה- 24 ב- 27.3.1961

יושב ראש הועדה (י) א.א.א. ח'אשי

סגורס העיר (י) י.כ.ג.

תכנית מס' ח.פ. 1137

פורטמה להפקדה בילקוט

מיום 850

מיום 1.6.61

עמוד 1394

תכנית מס' ח.פ. 1137

פורטמה למתן תוקף בילקוט

מיום 923

מיום 12.4.62

עמוד 1225

19.11.61

א' ג'נסן תשכ"ט

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוייית לבניה ולתכנון ערים

סחוו חיפה

מרחב תכנון ערים **צוכ ח'אפכ**

תכנית **ת.צ. ח'אשי ת.פ. 1137**

תועדה סחוייית בישיבתה ה- **202**

מיום **14.3.61**

החליטה להפקיד את תכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה

הועדה הסקופיית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ח.ע.ח. מס' ת.צ. 1137

הוּמַלֵּץ לְמַתָּן תוֹקֵף

בישיבה ה- 37 ב- 12.11.1961

יושב ראש הועדה

סגורס העיר

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936

ועדה סחוייית לבניה ולתכנון ערים

סחוו חיפה

מרחב תכנון ערים **צוכ ח'אפכ**

תכנית **ת.צ. ח'אשי ת.פ. 1137**

תועדה סחוייית בישיבתה ה- **208**

מיום **14.11.61**

החליטה לתת תוקף לתכנית הנקובה לעיל

יושב ראש הועדה