

271/1969

שרותי הסכרן מקומי - סהרז היספה

**הכניה היסרן עיר ספורססה מס" תס/תס 1303 הנקירססו
סרר כרה סססן - כן סרר רוסססררה סכרי להכניה
היסרן עיר ספורססה מס" תס/תס 973**

היספה	:	סהרז
היססה	:	כמה
כרה סססן	:	נקרס
11210 ; 11209 ; 11202 ; 11201	:	ברססס
6 , 5 , 10 , 1 , 197 , 145	:	הלקי הלקרר
	:	כסל וסרררר
ססרר סססן , הסרסה הל-סכרי	:	סררס ומכיס ססססס
ססרר סכרי , ס. יססולססי , ס. בר-סררן ססררס סרררר סררר סררר	:	סררר ססססס

סררר : 4.1.1970

מרות מכון ספרות - מחוז חיפה

חכניה היכון עיר פפורטה מס' חמ/933/1905 הנקראת
דרך נוה שאנן - בן דוד והמהווה חכניה היכון עיר פפורטה מס' חמ/933/11201,
חכניה היכון עיר פפורטה מס' חמ/933/11202,
11201, 11202, 11209, 11210

1. שם החלוקה

חכניה זו חקרה חכניה היכון עיר פפורטה מס' חמ/933/11201 דרך נוה-שאנן
בן-דוד והמהווה חכניה היכון עיר פפורטה מס' חמ/933/11201, 11202,
11210 (להלן חכניה זו) והיא מחול על השטח המופיע בקו בצבע
כחול בהשריט המצורף לחכניה זו והמסומן השריט מצורף לחכניה היכון עיר
פפורטה, מס' חמ/1503 הנקרא דרך נוה שאנן - בן דוד והמהווה חכניה
היכון עיר פפורטה מס' חמ/933/11201, 11202, 11209, 11210 (להלן "ההשריט").

ההשריט מהווה חלק בלתי נפרד מחכניה זו בכל העניינים הכלולים בחכניה
זו ובאשריט.

2. יחס לחכניות אחרות

א. על חכניה זו החולקה כל מקנות חכניה המיוחד של הקיר הישנה שדבר בהן
חוקף לה פורטס בעתון רשמי מס' 422 מיום 15.2.1934 וכל החקונים והפנייים
שחלו או יהולו בה סומן לזמן וכן ההוראות המפורטות מטה.

ב. החכניה מהווה שינוי לחכניות דלהלן ביחס לשטח הקרקע הכלול בהן

מס' החכנית	שם החכנית	מועד פרסום לפתח חוקף	ילקוט פרסומים מס'
953	מיצטדיון ממורה לשכונת זיו, חיפה	18.12.1960	806

3. המרות

הקרקע עליה חלה חכניה זו נמצאה בין דרך נוה - שאנן, רחוב נצרת,
אזפה עכו, ובין שכונת בן-דוד לאורך המדרון הצפוני של קריית המבניין.

4. שטח החכנית

שטח החכנית הוא 67.400 מ² (בקירוב)

5. גודלנות החכמים

מבנות:	חלקה 197	(חלק)	בגוש 11201
	חלקה 145	(חלק)	" "
	חלקה 1	(חלק)	בגוש 11202
	חלקה 10	(חלק)	בגוש 11209
	חלק מהלקוח 5, 6 בגוש 11210		
מדורות:	חלקה 197	(חלק)	בגוש 11201
	חלקה 1	(חלק)	בגוש 11202
	חלקה 10	(חלק)	בגוש 11209
מבדחה:	חלקה 5	(חלק)	בגוש 11210
	חלקה 1	(חלק)	בגוש 11202
	חלקה 9	(חלק)	בגוש 11209
מסערים:	חלקה 6	(חלק)	בגוש 11210
	חלקה 1	(חלק)	בגוש 11202

6. צעדי השמירה הכלוליים בחכמים

חלקה 197	בגוש 11201	- עיריית חיפה
חלקה 145	" "	- מינהל מקרקעי ישראל
חלקה 1	11202	- מינהל מקרקעי ישראל
חלקה 10	11209	- מינהל מקרקעי ישראל
חלקה 5	11210	- עיריית חיפה
חלקה 6	11210	- מינהל מקרקעי ישראל וזקף ירושלים

7. ירושלים ומגיש החכמים

ירושלים ומגיש החכמים זו היום משדך השכון הקרים הל-אביב

8. מטרת החכמים

מטרה החכמים זו היא שנוי ושיפור תוואי הדרך המהירה את שכונת
זוה שטח עם שכונת בן דור והעבודה לשולי קריית השכניון, כדי לא לחצות את הקריית.

9. תלושה לאיזורים ובאור שירוגי החכמים

- | | |
|--|-----------------------------------|
| א. קו כחול עבה | - גבול החכמים |
| ב. שטח צבוע חום | - דרך קיימת או מאושרת |
| ג. שטח צבוע אדום | - דרך מוצעת או הרחבה מוצעת של דרך |
| ד. שטח משויש קויס אדומים חוצים | - דרך לביטול |
| ה. סמית שחורה ברבע העליון של העיגול | - מס' הדרך |
| ו. סמית אדומה ברבעים הצדדיים של העיגול | - מרווח |
| ז. סמית אדומה ברבע התחתון של העיגול | - רוחב הדרך |
| ח. קו ירוק מרוחק | - גבול חלקה קיימת |

9. (ה ס ר)

- גבול גזם
- קו רחוב
- חדר למגזין עברי (קה"ת השכניון)
- שטח עבורי מחוץ (אימצריון)
- גבול ת.ח.צ. טאזרת
- מס' חט/953
- קו השטח מוח גבנה

- א. קו כרוסק עם שולטים שבני הוריים לפירובין
- י. קו אדום שלם
- יא. שטח צבוק אדום ומוחטט שוט כזה
- יב. שטח צבוק ירוק
- יג. קו כחול כרוסק
- יד. קו אדום כרוסק עם שתי נקודות לפירובין

10. רשימת החבלות

- האטם למעבר עברי לכלי רכב
או לחולמי רגל כפי מחוגרר
החבניה המיוחדת של הימנה
- יחסו למטרות זאת של המגרשים
הגובלים. חלקי דרך שהטלה
יאוחדו עם מגרשים הגובלים
אחט ויקבלו גם אונגם.
- השטח המסומן במח"ב ה"א" המערים
ימוקף לשטח המיוחדת הפירובי
הגובל. אין להקים מבנה זה יביעים
ומבדש למעולות סודרטיביות, כולל
מקני קוד ובניני עזר למסדרט.

- א. דרך מאזרת או מוצפת
- ב. שתי דרך שהטלה
- ג. שטח עבורי מאוח

11. החבניה המיוחדת

לא ינתן רישיון ולא ייטעו שום קרקע הנמצאת באיזור המסומן בהשרים
לשום חבלית אלא להחליה המזרחה ברשימת החבליות לבני האיזור שבו נמצאת
הקרקע.

12. החבניה למדני אזור

החבניה בהחניה זו המיועדת למדני אזור, יומקפו ע"י הועדה המקומית
בהתאם לתק החבנוך והחבניה המ"ח - (1969) סעיף 183 ב"ב.

13. חלוקת אדמות

יודתי החבניה היימים לכלול את הדרך על השבובם בהתאם להחבניה שהיו
לשעברת ראובו על החגים הקודם.

14. איסור בניה מחדש ובקרבת קווי השמל

א. לא ייבנות היחיד בניה לבנין או חלק בולט ממנו מחוץ לקווי השמל עיליים.

בקרבת קווי השמל עיליים ייבנות היחיד בניה רק במרחקים המפורטים מטה, מקו אנכי מסוף אל הקרקע בין החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קווי השמל, לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

ברשת מחוץ נמוך	2 מטרים
בקו מחוץ גבוה עד 22 ק"ו	5 - "
בקו מחוץ עליון עד 110 ק"ו	8 - "
בקו מחוץ עליון עד 150 ק"ו	10 - "

ב. אין לבנות בנינים מעל לכבלי השמל חוץ-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלה.

עורך התכנית:

יוזם ומגיש התכנית:

בעלי הקרקע:

[Handwritten signature] 22

משרד השיכון הקריית ה"א
23.10.73

מיינהל מקרקעי ישראל
מנהל מחוז חיפה

25-10-73

מאד טכני
מ. יפולסקי X. בר-אדון
מנהל מחוז חיפה
מועד פוטמן

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1303
הוסלף להפקדה
בישיבה ה' 15 בי. 8. 70

(-) י. ד. ד. ג.
מהנדס הסדר

(-) מ. ס. פלימן
יושב ראש הועדה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - חיפה

תכנית ת.ע. מס' חפ/1303
הוסלף למתן תוקף
בישיבה ה' 36 בי. 1. 72

מהנדס הסדר

יושב ראש הועדה

תמונת מס' חפ/1303 מורטמה לחקירה בילקוט
הפרסומים מס' 1747 מיום 19.8.71 עמוד 2473

מסדר הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965
מחוז ת"ש
מרחב תכנון מקומי ת"ש
תכנית ע"י אגודה מס' חפ/1303
הועדה המחוזית בישיבתה ה' 38
מיום 28.3.72 החליטה לתת תוקף
לתכנית המוצעת לעיל.
סגן מנהל כללי לתכנון
יושב ראש הועדה

תכנית מס' חפ/1303 מורטמה למתן תוקף בילקוט
הפרסומים מס' 2004 מיום 28.4.71 עמוד 1316

1 באי תש"ב

19