

**מרחב תכנון הוועדה המקומית לתכנון ובניה
ק ר י ו ת**

תכנון בניין עיר מפורשת מס' ק/255 -
שנוי יעוד חלקי חלקות 3,4,5,21,
בגוש 11570 קרייה מואקין.

.1

תכנון זו קרא "תכנון ב.ע. מפורשת מס' ק/255 שנוי יעוד בחלקי
חלקות 3,4,5,21, בגוש 11570 קרייה מואקין" זהה על השם המוחתם
בקו כחול עבה בחריש המזרף לתכנון זו והמסוטן באותו השם. התכנון
וחתנייט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכלל הנוגע לתכנון זה.

היקס לתכנון אחריות

.2

א. תכנון זו מהו שנוי לתכנון ב.ע. מפורשת מס' ק/220 שפורסתה
לטנן תוקף בילוקש פרסומים מס' 1813 מיום 23.3.72.

ב. על תכנון זו יהולו כל החקנות והתקנות לתכנון המתادر לקריון ק/30.

.3 המקרו

קריון מואקין, גוש 11570 חלקות 3,4,5,21, וחלקי חלקות 21,42.

.4 שטח התכנון - 15,300 מ"ר.

.5 גבולות התכנון

במזרחה: הגבול המזרחי של חלקה 3, בטור חלקה 21, הגבול המזרחי של
חלקה 4, בטור חלקה 42 וגבול המזרחי של חלקה 5 בגוש 0.11570.

בדרומו: הגבול הדרומי של חלקה 3 בגוש 0.11570.

בדרום: הגבול הצפוני של חלקה 5 בגוש 0.11570.

במערב: גבול אבועה המערבי של גוש 0.11570.

.6 בעלי הקרקע - מנהל מקדעי ישראל.

.7 יוזמי התכנון - מועצה מקומית קרייה מואקין.

.8 המתכנן - הוועדה המקומית לתכנון ובניה קריון.

.9 מטרת התכנון

שנוי יעוד החלקה משאכ ציבורי מתח לאחד לבניין ציבורי.

.10 חלוקת לאזוריים ובאזור ציוגי התסריט

האזור

טפסון

- | | |
|--------------------------|--|
| גבול התכנונית | 1. קו כחול עבה |
| אחר לבניין צבורי | 2. שטח צבוע חום ומוחם חום כהה |
| שטח ציבורי פתחה | 3. שטח צבוע ירוק |
| שביל להולכי רגל | 4. מסים ירוקים ואדוטים לסרגין באלבוסון |
| א גבול גוש | 5. קו משוכן בכוכניים הפוכיים |
| בניין קיימים | 6. מלבן מנוקד בצבע החטרייט |
| גבול חלקה רשותה | 7. קו בצבע החטרייט |
| מספר חלקה רשותה | 8. מספר בצבע החטרייט |
| אתר לבניין ציבורי מאושר. | 9. שטח צבוע חום מוחם שחור |

11. שמוש בקרקעות ובבנייה

א. לא ניתן רשות בניין ולא שימוש שום קרקע או בניין הנמצאים. באזרה המופיע בתעריט לכל חכלה אלא לזו המפורשת בראשימת המכליות להלן לגבי האזרה שבו נמצאים הקרקע או הבניין.

ב. לא ניתן רשות בניין אלא אם כן חשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

12. רשימת המכליות

האזור

התקליטה	
להקמת מועדוני נוער בלבד, לפי אשור הוועדה המקומית.	אחר לבניין ציבורי
לנטיעת חורשות ובנים ציבוריים והקמת מגרשי משחקים לילדים, הכל לפי אישור הוועדה המקומית.	שטח ציבורי פתוח
למעבר להולכי רגל.	שביל להולכי רגל

13. שטח הבניה מודרך

בהתאם לתקנות תכנון מחדר לקריות מס' 130.

14. ד ש ג מ

השאחים המיועדים לצרכי צבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון
ובבנייה מיועדים להפקעה והטיקת חעשה בהתאם לחוק התכנון ובנייה
חכ"ה - 1965.

15. בניית קוי חשמל

1. לא ניתן היתר בניית בניין או חלק מסוּם מהחדר לקוי חשמל עיליים,
בקרבה קוּי חשמל עיליים ניתן היתר בניית בניין רק בנסיבות המפורטים
משה מקו אובי משוכן אל הקרקע בין התיל הקיזוני והקרוב ביותר
של קוּי חשמל לבין החלק הבולט ו/או קרוב ביותר של המבנה:

ברשת מתח גמוך	- 2 מטרים
בקו מתח גבולה עד 22 ק"ג	- 5 מטרים
בקו מתח עליון עד 110 ק"ג	- 8 מטרים
בקו מתח עליון עד 150 ק"ג	- 10 מטרים.

2. אין לבנות בניינים מעל לכבלים חשמל תח-קרקעיים ולא במרקח
קטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

16. מקלטים

יזומי החבנית ידגו להקמת מקלטים לשעת חרום בתחום הבניינים בהתאם
לדרישות הטוסדות המוסמכים ולשביעת האזום.

יזומי החבנית:

בעל הקרקע:

המבחן:

תוקף עד סוף תקופת הבנייה
באליפות כדורגל עירונית
קרית פסגת כדורגל עירונית

הוועדה הסקומית לחכון ולבנייה - קריות
קריית סוצקן. קרית ביאליק. קדרות ים.

חכינה ב.ע. מפורמת מס. ק 265

הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 304 ב- 24.5.67

מוחמד הוועדה יושב ראש הוועדה

הוועדה הסקומית לחכון ולבנייה - קריות
קריית סוצקן. קרית ביאליק. קריית ים

חכינה ב.ע. מפורמת מס. ק 266

הומלץ למתן תוקף

בישיבה ה- 310 ב- 25.5.67

מוחמד הוועדה יושב ראש הוועדה

משרד החינוך חוק החקון והבנייה החדש - 1965

מחוז מס. ק 266

morozh tchenen makomiy (כליה) מס. ק 265

chananya מס. ק 266

משרד החינוך חוק החקון והבנייה החדש - 1965

מחוז מס. ק 267

morozh tchenen makomiy מס. ק 266

chananya מס. ק 266

תביעה מס. 255/ר
morozh tchenen matan torah bilukot
25.5.76 מס. 2207

הפרומות מס. 255/ר
25.5.76 עד 21.8.76 מס. 2134

תביעה מס. 255/ר
morozh tchenen matan torah bilukot
21.8.76 מס. 2134

הפרומות מס. 255/ר
21.8.76 עד 25.5.77 מס. 2134