

פרטב הכנוון מקומי - הקריות

שנוי תוכנית מסודרת, תוכנית מס' ק/193/א
המהווה שינוי לתוכנית המסחר ק/130
"שטח לבי"ט מקיף לחטיבת הביניים".

1. השם והתחולה :

תוכנית זו תקרא שינוי תוכנית מסודרת תוכנית מס' ק/193/א. המהווה שינוי לתוכנית המסחר ק/130 ותחול על השטח המורחב בקו כחול עבה בהשריט המצורף לתוכנית זו והמסומן באדום השם. התוכנית וההשריט מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתוכניות אחרות :

- א. תוכנית זו מהווה שנוי לתוכנית מס' ק/130 - תוכנית מסחר - קריות.
- ב. על התוכנית הזו יחולו כל התקנות וההקזות לתוכנית המסחר של הקריות ק/130 לרבות השנויים וההוספות אשר יחוסרו לה מדי פעם בפעם.
- ג. תוכנית זו מהווה שינוי לתוכנית בנין ערים ק/193, אשר פורסמה למתן תוקף בילקוט פרסומים מס' 1705 מיום 1.3.71.

3. המקום :

הקרעק עליה חלה תוכנית זו נמצאה בקריה-יט ב' בהמשך למרכז האזרחי - מסחרי וכוללת את החלקים מחלקות 218, 1102, 1113, בגוש 10444.

4. שטח התוכנית :

63650 מ"ר.

5. גבולות התוכנית :

- מסדרה : הגבול המערבי של סד' יצחק בן-צבי.
- בדרום : הגבול הדרומי של שדרות משה שרת.
- בצפון : הגבול הדרומי של ח' 1101, חלק מ-1113 וחלק מהגבול הצפוני של ח' 1102 בגוש 10444.
- במערב : בחוף החלקות 1099 ו-218 כאמור בהשריט.

6. בעלי הקרקע :

קק"ל בהכירת לעיריית קריה-יט.

7. יוזמי התוכנית :

עיריית קריה-יט.

8. מטרת התוכנית :

שיחור שטח לחטיבת ביניים הקשורה לבי"ט מקיף רחב יותר הקיים.

9. חלוקה לאזוריים ובאור ציוני החשרים :

<u>הכאור</u>	<u>המסור</u>
שטה צבורי פתוח	1. שטה צבוע ירוק
אחר מכנה יד לבנים	2. שטה צבוע חום ומותחם חום
אחר מסורט	3. שטה צבוע ירוק כהיר ומותחם חום
דרך מאושרת	4. שטה צבוע חום
דרך או חניה מוצעת	5. שטה צבוע אדום
מספר הדרך	6. מספר ברבע העליון של העבול
מרווח קדמי	7. מפרוח ברבעים הצדדיים של העבול
רוחב הדרך	8. מספר ברבע החתרון של העבול
מספר חלקה רשומה	9. מספר בצבע החשרים
גבול חלקה מוצעת	10. קו רצוף דק שחור
מספר חלקה מוצעת	11. מספר בצבע החשרים מוקף עבול
גבול החוככיה	12. קו כחול עבה

10. שמוש בקרקעות ובבנינים :

- א. לא ינתן רשיון בנין ולא השמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בחשרים לכל תכלית אלא לזו המסודרת ברשימת החכירותהחללקן לבני האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.
- ב. לא ינתן רשיון בנייה אלא אם כן חשא החוככיה את התימה בעל הקרקע.

11. רשימת החכירות :

<u>החכירות</u>	<u>האזור</u>
לנשיקה גן אשר ישמש כמרכז בודר ונופש בו טיילות, מינזת משהק לילדים ופעוטים ורחבות למופעי בודר.	א. שטה צבורי פתוח א'
1) ישמש להקמת מכנה זכרון "יד לבנים" אשר ישחלב בנוף הגן ובפעילויותיו.	ב. אחר "למכנה יד לבנים" ב'
2) יהיה זה מסתכומה של הועדה המהוזה לכניה ותכנון עיר לקבוע את מיקומו הפדויק של האחר לבנינים צבוריים ב' מבלי לשנות את גדלו וזאת במטרה לאפשר את ניצולו הטוב של השטה.	
ישמש כאחר לבניני צבור לא מסחריים לפי קביעה ו.כ.ע. במקומיה.	ג. אחר לבניני צבור
ישמש להקמת חטיבה ביניים להרחבת ב"ס מקיף "ירודמן".	ד. אחר לחטיבה ביניים

12. שטה בניה מותר :

שטה הבניה המותר הוא 80% משטח הבניה המותר.

חוק - חינוך ונושאים חיוניים חיצוניים
סי. חוק, סי. חוק, סי. חוק
1983
הצעת חוק
208.2.01
חוק - חינוך
חוקים שונים
חוקים שונים

סי. חוק
1983
חוק חדש
חוקים שונים
13. **חוק חדש**
חוקים שונים
14. **חוק חדש**
חוקים שונים
15. **חוק חדש**
חוקים שונים

החוק החדש יכנס לתוקף ביום תחילת המנדט הכללי.

14. **בונה הסכנים** המותר הוא שלוש קומות.

15. **קוי בנין** :

כאמור בחוקי ההתאמה 130/ק ובחוקי 193/ק.

16. **הכנון הון** :
חוקים שונים
1883

פיתוח הון ובניית הסכנים שבו יורשו אך ורק בהתאם לתוכנית מעובדת מוסלמת, אשר תצטרף לתוכנית הדרכים, הסבילים, האורה, הסכנים, הרחבות, בית שמש צבירי וכו'. הכל לשביעות רצון מהנדס הועדה המקומית.

17. **הכירה ורישום** :

כל השטחים לצרכי ציבור שבתחום התוכנית מיועדים להפקעה בהתאם לסעיפים 188 - 189 לחוק התכנון והבניה ויירשמו על דם עיריית קרית ים.

18. **בניה בקרבת קוי הסמל** :

הבניה בקרבת קוי הסמל תהיה כפופה למפרטי הכ' הסמל לישראל.

19. **פליטה דרכים ושטחי החניה** :

שטחי הדרכים הכלולים בתוכנית זו כיהיו עם המדרגות, שטחי החניה, הסבילים להולכי רגל. על כל תעלות הנקוד יותקנו ע"י יוזמי התוכנית בהתאם למפרטים המפורטים ע"י משרד מהנדס התעלות לשביעות רצונו.

20. **שרוחים** :

א. **נקוד פי הגשם** :

פי הגשמים ינקדו ע"י הלוחל לקרקע או ע"י זרימה עליה או מערכת היעול מאושרת מיוחדת הבנויה בשביל בעלי הקרקע שבבניית התוכנית ועל השכונות.

ב. **אספקת מים** :

תהיה מרשת אספקת המים של העירייה או כל רשת אחרת מאושר על ידם. כן יתקינו היוזמים היוזמים בכסות ובמקום שיקבע על יד מהנדס הועדה.

ג. **סקלטים** :

יוזמי התוכנית ידאבו להקנות סקלטים לשעה חרום בחוף בנין יד לבנים בהתאם לדרישות המוסדות המוסמכים ולשביעות רצונם.

החוקים שונים
1883



היוזם



המתכנן

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחה חיפה
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' ק/193 א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 94
 מיום 3.7.79 החליטה להפקיד את
 התכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
 תכנית ב.ע. ספורטת מס' ק/193 א
הומלץ להפקדה
 בישיבה ה- 343 ביום 30.3.79
 יושב ראש הועדה
 מהנדס העיר

תכנית מס' ק/193 א פורסמה להפקדה בילקוט
 הפרסומים מס' 282 מיום 3.6.82 עמוד 1884

י"ד ט"ו תשמ"ד

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965
 מחה ת"ר
 מרחב תכנון מקומי
 תכנית מס' ק/193 א
 הועדה המחוזית בשיבתה ה- 99
 מיום 13.12.83 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנכרת לעיל.
 סגן מנהל מל"ל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
 קרית מוצקין, קרית ביאליק, קרית ים
 תכנית ב.ע. ספורטת מס' ק/193 א
הומלץ למתן תוקף
 בישיבה ה- 384 ביום 10.9.82
 יושב ראש הועדה
 מהנדס העיר

תכנית מס' ק/193 א פורסמה למתן תוקף בילקוט
 הפרסומים מס' 3052 מיום 17.5.84 עמוד 2146

י"ב ט"ז תשמ"ד