

**מחוז חיפה - מרחב חבנון מקומי קריית
תועדה המקומית לחבנון ולבנייה - קריית.**

**חוכנית בניין עיר ק/308 הגדלה אתר לבנין ציבורי
ברחוב קריש לוז בקריית מוצקין - שינוי לחוכנית בניין עיר ק/232.**

1. שם וחלוקה.

חוכנית זו הקרא "חוכנית בניין עיר ק/308, הגדלה אתר לבנין ציבורי ברח' קריש לוז, קריית מוצקין, שינוי לחוכנית בניין עיר ק/232".
(להלן "חוכנית זו") וחיא תחול על השטח המוגהם בקו כחול עבה בהשריט המצורף לחוכנית זו והמסומן באותו השם (להלן "החשריט").
החשריט בק.מ. 1:250 ומתווה חלק בלתי נפרד מהחוכנית זו.

2. יחס לחכניות אחרות.

א. חוכנית זו מתווה שינוי לחוכנית בניין עיר ק/232 אשר פורסמה למתן תוקף ב.ס. 2093 מיום 2.3.75.
ב. על שטח חוכנית זו יחולו כל הוראות חכנית הממאר ק/130 וכל השינויים שחלו בה מזמן לזמן במיזם זהים שהודיעה את האמור בחוכנית זו.
ג. במקרה של סתירה בין אחת מהחוכניות הנ"ל לבנין חוכנית זו, יקבע האמור בחוכנית זו.

3. ת מ ק ו מ

הקרע הכלולה בחנית זו נמצאת בקריית מוצקין ברח' קריש לוז 10

גוש 10430 חלקות 519; 540;

4. שטח החוכנית - 1,741.0 מ"ר.

5. גבולות החוכנית.

צפון: גוש 10426 חלקה 210.

מזרח: רח' קריש לוז

דרום: גוש 10430 חלקה 525; 526;

מערב: גוש 10430 חלקה 522; 525;

6. בעל הקרקע - עיריית קריית מוצקין.

7. יוזמי החוכנית - עיריית קריית מוצקין.

8. מטרת החוכנית.

לשנות יעוד של חלקה 519 משטח ציבורי פתוח כפי שאושר בחוכנית בניין עיר ק/232.

לאחר לבנין ציבורי ולשרפה לחלקה 540 כדי לאפשר הקמת מעון יום אשר יענה

לדרישותבנוגע לגודל המגרש להקמת מעון.

9. באור פלמני תמריט.

ה ס י ט ן	ה ב א ו ר
קו כחול עבה	גבול המוכנית
שטח צבוע חום מוחתם בקו חום כהה	אתר לבניני ציבור
קו אדום מרוסק	קו בנין מוצע
קו בצבע וחמריט	גבול חלקה רשומה
קו בצבע ירוק	גבול חלקה רשומה לביטול
מספר בצבע תמריט	מספר חלקה רשומה
מספר מוקף עיגול בצבע תמריט	מספר חלקה מוצעת

10. השימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע בתחומי תוכנית זו לכל חכלית שהיא, אלא לתכניות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

11. רשימת התכליות

אתר לבנין ציבורי - ישמש להקמת בניני צבור לא מסחריים כגון: מעון ילדים, גן ילדים, בית כנסת.

12. שטח בניית מותר.

שטח חבנית המותר יהיה % 80 משטח המגרש. גובה המבנים לא יעלה על שלוש קומות. בשטח יכללו כל חלקי הבנין למעט מקלט חקני מלינימלי.

13. קו בנין.

קו הבנין הקדמי יהיה 5.00 מטר, קו בנין צדדי 3.00 מטר וקו בנין אחרון 5.00 מ'.
13 א* החניה תעשה בהתאם להוראות חבנית בנין עיר ק/290.

14. אסדר בגינה מתחת לקוי השמל ובקרקע.

לא ינחו היתר למחנה או להלע הבולט ממנו מתחת לקוי השמל על ידיים בקרקע קוי השמל על ידיים ינהן היגור בגינה רק בגינה חקיים המפורטים מטה בקו אנכי משוך אל הקרקע בלל החיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי השמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של מחנה.

ס.ב קוי השמל	מרחק
ברשת מתחת גמון	2 מטרים
מקו מנה גבוה עד 22 ק"ו	5 מטרים
בקו מנה קליון עד 110 ק"ו	8 מ'טרים
בקו מנה קליון עד 150 ק"ו	10 מטרים

אין לבנות בנינים מעל לכבלו השמל והם קרקעיים ולא במרחק היטון מ-2.00 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים והם קרקעיים ובמרחבם אלה לאחד קבלת איטור מחברת ההשמל.

יוזם החבנית: קרית קרית מוצעין
עורך החוכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית מס' ספורדת מס' 308/7
הומלץ להפקדה

בישיבה ה- 398 ביום 30.12.83

יגאל

יושב ראש הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ד

מרחב תכנון מקומי קרית

תכנית ש"ע ארזות מס' 308/7

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 17

מיום 26.2.85 החליטה לחתום ולקבל
לתכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
רמת התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז מ"ד

מרחב תכנון מקומי קרית

תכנית ש"ע ארזות מס' 308/7

הועדה המחוזית בשיבתה ה- 105

מיום 27.7.84 החליטה להפקיד את
התכנית הנכבדת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 308/7 שורטת לתחן חוקף בילקוט

מס' 3958 ביום 17.10.85 קמח 5/4

ב' תכנון הייטא"ו

תכנית מס' 308/7 שורטת להפקדה בילקוט

מס' 2884 ביום 27.84 עמור

י"ד דא"ס 5 ו"א" 2

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית מס' ספורדת מס' 308/7
הומלץ לסתו חוקף

בישיבה ה- 405 ביום 28.10.84

יגאל

יושב ראש הועדה