

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

שינוי לתכנית מתאר מקומית - תכנית מס' ק/274 -
"תוואי להמשך רחוב הערמונים בקרית ביאליק".

1. השם והחלות.

תכנית זו תקרא: שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/274 - תוואי להמשך רחוב הערמונים בקרית ביאליק (להלן תכנית זו), והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן התשריט). התשריט בק"מ 1:1250 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

א. תוכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/123 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 987 מיום 3.1.63.
ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית המתאר לקריות ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.
על תוכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר ק/130 וכל השינויים והתיקונים שחלו בה מזמן לזמן במידה ותתגלנה סתירות תקבענה הוראות תכנית זו.

3. ה מ ק ו ס.

הקרקע הכלולה בתכנית זו מצויה בקרית ביאליק בחזית האחורית של המגרשים הפנימיים שברחוב דפנה.

4. שטח התכנית - 3.035 דונם.

5. גבולות התכנית.

צפון: בתוך חלקה 56 בגוש 11530.
מזרח: בתוך חלקה 56 בגוש 11530 ובתוך חלקה 140 בגוש 11532.
דרום: בתוך חלקה 140 בגוש 11532.
מערב: הגבול המזרחי של גושים 11531 ו-11529.

6. הקרקע הכלולה בתכנית.

גוש 11531 חלק מחלקות 191 ו-144.
גוש 11530 חלק מחלקה 56.
גוש 11532 חלק מחלקה 140.

7. בעלי הקרקע - מנהל מקרקעי ישראל.

8. יוזמי התכנית - הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

9. מטרת התוכנית.

קביעת תוואי דרך גישה לחלקות האחוריות (17, 180 ו-181 בגוש 11531).
ברחוב דפנה הגובלות עם קטע של תעלת הפוארה כהמשך צפוני של רחוב הערמונים הקיים.

10. באור סימוני התשריט.

ה ס י מ ו ן	ה ב א ו ר
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע חום	דרך קיימת
שטח צבוע אדום	דרך מוצעת
שטח מטויט ירוק אדום	שביל ציבורי קיים.
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר דרך
ספרות אדומות ברבעים הצדדיים של העגול	מרווח בניה קדמי
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב דרך
קו דק בצבע התשריט	גבול חלקה קיימת
ספרות בצבע התשריט	מספר חלקה קיימת
קו משונן בכיוונים הפוכים בצבע התשריט	גבול גוש

11. השימוש בקרקע

לא תשמש קרקע שבתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי האזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת התכליות.

ה ש י מ ו ש	ה ת כ ל י ת
דרך מוצעת	יצירת דרך גישה לחלקות הגבולות.

13. ס ל י ל ה.

בעלי הקרקע הגובלים עם הדרך המוצעת ישאו בהוצאות סלילתה בהתאם לחוק העזר העירוני.

14. אסור בניה תחת ובקרבת קוי חשמל.

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו תחת קוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של המבנה.

מרחק	סוג קוי חשמל
2 מ'	ברשת מתח נמוך
5 מ'	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מ'	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מ'	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

15. הפקעה

השטח המיועד לדרך ציבורית בשטח התכנית יופקע בהתאם לסעיפים 188-190 לחוק התכנון והבניה וירשם על שם עיריפת קרית ביאליק.

יוזם ומתכנן התכנית: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית.

בעל הקרקע: מינהל מקרקעי ישראל.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
 קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. ספורט מס' 274/9
הו"לץ להפקדה
 בישיבה ה- 378 ביום 29.1.82

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תל אביב
 מרחב תכנון מקומי תל אביב
 תכנית 274/9 מס'
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 59
 מיום 16.3.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מרחב תל אביב
 מרחב תכנון מקומי תל אביב
 תכנית 274/9 מס'
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 59
 מיום 16.3.82 החליטה לתת תוקף
 לתכנית הנזכרת לעיל.
 סגן מנהל כללי לתכנון

תכנית מס' 274/9 מודעה לעיתון חוקף בילקוט
 המוסמכים מס' 2998 ביום 11.12.82 עמוד 809

תכנית מס' 274/9 מודעה להפקדה בילקוט
 המוסמכים מס' 2866 ביום 11.12.82 עמוד 261

ה' 26 תמוז

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית
 קרית סוצקין, קרית ביאליק, קרית ים

תכנית כ.ע. ספורט מס' 274/9
הוסמץ למתן תוקף
 בישיבה ה- 390 ביום 18.2.83

יושב ראש הועדה
 מהנדס הועדה