

מחוז חיפה - מרחב תכנון מקומי קריות  
הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.

שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/299  
"הרחבת אתר למוסדות ציבור ברח' קדיש לוז קרית מוצקין".

1. השם והחלות.

תכנית זו תקרא " שינוי לתכנית מתאר מקומית, תכנית מס' ק/299 - הרחבת אתר למוסדות ציבור ברח' קדיש לוז קרית מוצקין" (להלן תכנית זו) והיא תחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם (להלן תשריט). התשריט בק"מ 1:500 ומהווה חלק בלתי נפרד מתכנית זו.

2. יחס לתכניות אחרות.

- א. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מתאר מקומית לקריות ק/130 אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1299 מיום 25.8.66.
- ב. תכנית זו מהווה שינוי לתכנית ק/164 א' אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1968 מיום 6.12.73.
- ג. על שטח תכנית זו יחולו כל הוראות תכנית המתאר ק/130 וכל השינויים והתיקונים שחלו בה מזמן לזמן במידה ואינם סותרים את האמור בתכנית זו. במקרה של סתירה בין אחת מהתכניות הרשומות לעיל לבין תכנית זו, יקבע האמור בתכנית זו.

3. ה מ ק ו ס.

הקרע הכלולה בתכנית זו מצויה בצפון קרית מוצקין בצמוד לצידו המערבי של רחוב קדיש לוז.

4. שטח התכנית - 5,1 דונם.

5. גבולות התכנית.

צפון: הגבול הדרומי של חלקה 275 בגוש 10436.  
מזרח: רח' קדיש לוז.  
דרום: הגבול הצפוני של חלקה 379 בגוש 10426.  
מערב: הגבול המערבי של חלקות 276 - 278 בגוש 10426.

6. הקרע הכלולה בתכנית - גוש 10426 חלקות 276, 277 ו-278 בשלמותו וחלק מחלקה "8"...

7. בעלי הקרקע - מינהל מקרקעי ישראל.

8. יוזמי התכנית - עיריית קרית מוצקין.

9. מטרת התכנית -

להרחיב את האתר המשמש למוסדות ציבור (חלקה 278), על חשבון חלקה 277, המיועדת לשטח ציבורי פתוח וחלקה 276 המיועדת לאזור מגורים ג' בתכנית ק/164 א'.

10. באור סימוני התשריט.

<u>ה ס י מ ו ן</u>	<u>ה ב א ו ר</u>
קו כחול עבה	גבול התכנית
שטח צבוע צהוב	אזור מגורים ג'
שטח צבוע חום ומותחם בקו חום כהה	אתר למוסדות ציבור
שטח צבוע חום בהיר	דרך קיימת
שטח צבוע ירוק	שטח ציבורי פתוח
ספרה שחורה ברבע העליון של העגול	מספר דרך
ספרה אדומה ברבעים הצדדיים של העגול	קו בנין
ספרה אדומה ברבע התחתון של העגול	רוחב הדרך
קו דק בצבע התשריט	גבול חלקה רשומה
עגול עם ספרה בצבע התשריט	מספר חלקה רשומה
קו דק מרוסק בצבע התשריט	גבול חלקה רשומה לביטול
עגול מרוסק עם ספרה בצבע התשריט	מספר חלקה רשומה לביטול
עגול עם אות בצבע התשריט	מספר חלקה מוצעת

11. השימוש בקרקע.

לא תשמש קרקע בתחומי תכנית זו לכל תכלית שהיא, אלא לתכליות המפורטות ברשימת התכליות לגבי אזור שבו מצויה הקרקע.

12. רשימת תכליות.

האתר ישמש להקמת מוסדות ציבור כגון גני ילדים, מעונות יום, תחנות לאם ולילד, בתי כנסת בהתאם להחלטת הוועדה המקומית.

13. שטח הבניה המותר וגובה קומות.

שטח הבניה המותר באתר למוסדות ציבור יהיה % 80 משטח האתר. גובה המבנים לא יעלה על שלוש קומות.

14. קו בנין.

קו הבנין הקדמי יהיה 5.00 מ' כמסומן בתשריט.  
קו בנין צדדיים באתר למוסדות ציבור יהיה 3.00 מ'.  
קו בנין אחורי למוסדות ציבור יהיה 4.00 מ'.

15. איסור בניה מתחת לקוי חשמל ובקרבתם.

לא ינתן היתר בניה או לחלק הבולט ממנו מצ מתחת לקוי חשמל עיליים. בקרבת קוי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל הקיצוני והקרוב ביותר של קוי החשמל לבנין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

<u>מ ר ח ק</u>	<u>סוג קוי החשמל</u>
2 מטרים.	ברשת מתח נמוך
5 מטרים.	בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו
8 מטרים.	בקו מתח עליון עד 110 ק"ו
10 מטרים.	בקו מתח עליון עד 150 ק"ו

אין לבנות בנינים מעל לכבלי חשמל תת קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלה. אין לחפור מעל לכבלים תת קרקעיים ובקרבתם אלא לאחר קבלת אישור מחברת החשמל.

16. א ל ח ו ד

החלקות המסומנות בתכנית למוסדות ציבור יאוחדו לחלקה אחת כמסומן בתשריט.

17. הפקעה ורישום.

חלקות 276 ו-277 שבתכנית המיועדים לצרכי ציבור כמפורט בסעיפים 188 ו-189 לחוק התכנון והבניה יופקעו והפקעתם תעשה בהתאם לחוק התכנון והבניה תשכ"ה - 1965 והם ירשמו ע"ש עיריית קרית מוצקין.

היוזם: עיריית קרית מוצקין.

המתכנן: הועדה המקומית לתכנון ולבניה קרית.

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 299/7

**הומלץ למתן חוקף**

בישיבה ה- 394 ביום 17.8

יגאל  
יושב ראש הועדה

מהנדס תעודה

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קרית  
קרית מוצקין. קרית ביאליק. קרית ים

תכנית ב.ע. ספורט מס' 299/7

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 380 ביום 2.4.82

יגאל  
יושב ראש הועדה

מהנדס תעודה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז .....  
מרחב תכנון מקומי

תכנית 299/7 מס' 89

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 89

מיום 7.8.82 החליטה להפקיד את  
התכנית והצמרת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

משרד הפנים  
חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית 299/7 מס' 69

הועדה המחוזית בישיבתה ה- 69

מיום 31.9.82 החליטה להפקיד את  
התכנית והצמרת לעיל.

סגן מנהל מל"ל לתכנון

יושב ראש הועדה

תכנית מס' 299/7 סורסת למתן חוקף בילקום

מיום 2.2.84 מס' 1438

הפרסומים מס' 3021

כ"ב דס"ט ה"מ"ג

תכנית מס' 299/7 סורסת להפקדה בילקום

מיום 8.4.83 מס' 1464

הפרסומים מס' 2909

כ"ב נ"סו ה"מ"ג