

תוכנית מתוקנת 19.1.88

מרחב תכנון מקומי ק' אתא

שינוי תוכנית מתאר מקומית הנקראת תוכ' מס' כ/213 - שינוי סווג חלקות
59.55 מאיזור מסחרי מיוחד לאיזור מסחרי מרכזי.

מתכנן התוכנית - חב' גינת מהנדסים בע"מ . רח' שדרות מוריה 58 חיפה.

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
קצית אתא

תכנית בע. כ"א מס' 213/2

הדמלטה למתן תוסף

בישיבה ה' 14.6.89

מנהל כלל לתכנון

הועדה המקומית לתכנון ובנייה
קצית אתא

תכנית בע. כ"א מס' 213/2

הדמלטה להפקדה

בישיבה ה' 5/86 17.2.86

מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית ק"א מס' 213/2

הועדה המחוזית לביטול חש"ה

מיום 31.10.89

לחכמת העירייה לעיל

סגן מנהל כלל לתכנון

משרד הפנים
חוק התכנון והבניה חשכ"ה-1965

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי

תכנית ק"א מס' 213/2

הועדה המחוזית לביטול חש"ה

מיום 19.1.88

התכנית הנכרת לעיל.

סגן מנהל כלל לתכנון

תכנית מס' 213/2 מורסמה למתן תוסף חלקות

הפרסומים מס' 3774 מיום 17.6.89 עמוד 3102

תכנית מס' 213/2 מורסמה להפקדה בילקוט

הפרסומים מס' 3631 מיום 12.2.84 עמוד 1960

א. כללי

1. שם ותחולה : תוכנית זו תקרא תוכנית כ/213 שינוי סווג חלקות 55 59 גוש 11049, המהווה שינוי לתוכנית מתאר כ/150.
2. התשריט : התשריט בקנה מידה 1:250 מהווה חלק בלתי נפרד מתוכנית זו בכל העניינים הכלולים בתוכנית ובתשריט.
3. המקום : מחוז הצפון, נפת חיפה בין רחוב העצמאות לרח' חפץ בק' אתא.
4. גבולות התוכנית : לפי המסומן בקו כחול ע"ג התשריט המצורף.
5. שטח התוכנית : 2.684 דונם.
6. הקרקע הכלולה בתוכ' : גוש 11049 חלקות 11,55,59 (חלק) 86 (חלק)
7. מטרת התוכנית : לאשר שינוי סווג חלקות 55,59 גוש 11049 מאיזור מסחר מיוחד לאיזור מסחרי מרכזי מיוחד ע"מ שניתן יהיה לבנות דירות + חנויות. חדר המדרגות ומחסנים בשני בניינים נפרדים. לשנות את הוראות הבניה בשטח התוכנית מאיזור מסחרי מיוחד לאיזור מסחרי מרכזי מיוחד לפי טבלת הוראות הבניה (ראה פרק ג').

ב. ביאורים לסימנים בתשריט

1. מצב לאחר שינוי.
 2. גבול התוכנית
איזור מסחרי מיוחד
איזור מסחרי מרכזי מיוחד
דרך קיימת
מספר הדרך
מרווח קדמי מינימלי
רוחב הדרך
מספר החלקה הרשומה
גבול חלקה רשומה
מבנה קיים
- קו כחול עבה.
- צבוע בצבע צהוב במסגרת שחורה.
- צבוע בצבע צהוב במסגרת עם פסים אפורים.
- צבוע בצבע חום.
- ברבע העליון של העיגול.
- ברבעים הצדדיים של העיגול.
- ברבע התחתון של העיגול.
- מספר מוקף באליפסה ירוקה.
- קו ירוק דק.
- מצולע מנוקד רציף.

ג. הוראות הבניה ק"ם:

מס' יח'	שטח החלקה ברוטו	מס' מגרש	מס' יח' לדונם	% בניה ברוטו מגר' .59,55	מס' מקומות במגרש	תכלית	
11	1.1825	55	9	90% 90%	4 על ק' ק'	מגורים	אזור
9	0.987	59		30% 30%	קומת קרקע	מסחרי	מסחרי
20	2.1695	סה"כ		120% 120%	4 קומות	סה"כ	מיוחד

ביצוע:

מס' יח'	שטח החלקה ברוטו	מס' מגרש	מס' יח' לדונם	% בניה ברוטו מגר' .59,55	מס' מקומות במגרש	תכלית	
13	1.1825	55	לפי	80% 105%	4 על ק' ק'	מגורים	אזור
7	0.987	59	תוכ' כ/מ/	40% 15%	קומת קרקע	מסחרי	מסחרי מרכזי
20	2.1695	סה"כ		120% 120%	4 קומות.	סה"כ	מיוחד

קיימים שני מבנים בשטח התוכנית המוצעת.

ד. מס השבחה

מס השבחה יגבה ע"י הועדה המקומית על-פי החוק.

ה. רישום שטחים לצרכי ציבור

המקרקעין שנועדו בתוכנית זאת לצרכי ציבור כמפורט בסעיף 188 ו- 189 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה 1965 מיועדים להפקעה בהתאם לחוק.

איחוד החלקות

בשטח התוכנית הנ"ל ניתן להגיש תוכנית איחוד חלקות, כאשר בכל מקרה יהיו על שטח התוכנית המוצעת רק שני מבנים, הכל לפי תקנון הבניה מתאר כ/150.

מגיש התוכנית
גינת מהנדסים בע"מ דח' מוריה 58 חיפה.