

מוחב תכנון הועדה המקומית לתכנון ובניה
ק ר י ת

תכנית בנין עיר מפורטת מס' ק/279 -
שינוי בינוי חלקה 216 בגוש 10426
בקריית מוצקין

1. השם והתחולה

תכנית זו תקרא "תכנית ב.ע. מפורטת מס. ק/279 - שינוי בינוי חלקה 216 בגוש 10426 בקריית מוצקין", ותחול על השטח המותחם בקו כחול עבה בתשרים המצורף לתכנית זו והמסומן באותו השם. ותכנית והתשרים מהווים חלקים בלתי נפרדים בכל הנוגע לתכנון זה.

2. היחס לתכניות אחרות

- א. תכנית זו מהווה שנוי לתכנית ק/214, אשר פורסמה למתן תוקף בי.פ. 1866 מיום 12.10.72.
- ב. על תכנית זו יחולו כל התקנות והתקובים לתכנית המתאר לקריות ק/130. במידה ותתגליבה סחירות תקבענה תקנות תכנית זו.

3. המקום

הקרקע שעליה חלה התכנית כוללת את חלקה 216 בגוש 10426 בקריית מוצקין.

4. שטח התכנית - 8,174 דונם.

5. גבולות התכנית

- במזרח: גבול מזרחי של חלקה 216 בגוש 10426.
- בדרום: גבול דרומי של חלקה 216 בגוש 10426.
- בצפון: גבול צפוני של חלקה 216 בגוש 10426.
- במערב: גבול מערבי של חלקה 216 בגוש 10426.

6. בעלי הקרקע - י. עיבי בע"מ.

7. ירומי התכנית - י. עיבי בע"מ.

8. מטרת התכנית

תכנון מחודש של השטח במטרה לקבוע בניי מוגדר, חביות, שטחים פתוחים פרטיים וקביעת חזית חביות.

9. חלוקה לאזורים ובאור ציוני התשרים

ה ב א ר

- גבול התכנית
- מספר חלקה רשומה
- אזור מגורים ג'
- קומת חביות
- קומת עמודים
- מספר קומות המגורים בבנין
- בנין מוצע
- גבול חלקה רשומה,
- חזית חביות
- חביה פרטית

ה ס מ ר

- קו כחול עבה
- מספר בצבע התשרים מוקף עגול
- שטח צבוע צהוב
- האות ח בצבע התשרים
- האות ע בצבע התשרים
- ספרה רומית
- מלבן בצבע התשרים
- קו דק בצבע התשרים
- קו סגול
- שטח מסויט צבוע צהוב

10. שמוש בקרקעות ובבנינים

א. לא יבתן רשיון בנין ולא תשמש שום קרקע או בנין הנמצאים באזור המסומן בתשרים לכל תכלית אלא לזו המפורטת ברשימת התכליות להלן לגבי האזור שבו נמצאים הקרקע או הבנין.

ב. לא יבתן רשיון בניה אלא אם כן תשא התכנית את חתימת בעל הקרקע.

11. חשיפת התכליות

האזור

אזור מגורים ג'

התכלית

להקמת 3 בביבים בני 8 קומות מגורים כל אחד, מבנה מסחרי נ-2 קומות, חניות ושטחים פתוחים פרטיים.

12. שטח הבניה המותר

שטח הבניה יהיה כאמור בתכנית ק/214 ובהתאם לתכנית המתאר ק/130.

13. בניה בקרבת קרי חשמל

1. לא יבתן היתר בניה לבנין או חלק ממנו מחמת לקוי-חשמל עיליים. בקרבת קרי חשמל עיליים ייבתן היתר בניה רק במרחקים המפורטים מטה מקו אנכי משוך אל הקרקע בין התיל בקיצובי והקרוב ביותר של קרי וחשמל לבין החלק הבולט ו/או הקרוב ביותר של המבנה:

- | | |
|--------------------------|----------|
| ברשת מתח גבוה | 2 מטרים |
| בקו מתח גבוה עד 22 ק"ו | 5 מטרים |
| בקו מתח עליון עד 110 ק"ו | 8 מטרים |
| בקו מתח עליון עד 150 ק"ו | 10 מטרים |

2. אין לבנות בביבים מעל לכבלי חשמל תת-קרקעיים ולא במרחק הקטן מ-2 מטרים מכבלים אלו.

14. חניה

החניה תהיה בהתאם לאמור בתכנית מתאר קריות ק/130.

15. מס השבחה - הועדה המקומית רשאית לגבות מס השבחה בהתאם לחוק.

16. נימוץ - פתרון בעיית הניקוז במקום יהיה ע"י רשות הניקוז המוסמכת והועדה המקומית.

בעל הקרקע:

[Handwritten signature]

יזם התכנית:

[Handwritten signature]

המתכנן:

[Handwritten signature]
אליקים פרוינד
אדריכל ומתכנן ערים
קרית מוצקין, אח"י אילת וא'
טלפון: 732254

הועדה הפקוסית לתכנון ולרכייה - קריית
 גרין משהו קרית ביארק קריית ים

כפזיה ב.ב. סכומה סט 278/7

הוסיף להפקדה

בשיבה ה- 349 ביום 40.3.78

יושב ראש הועדה *[Signature]* פהדס הועדה *[Signature]*

הועדה הפקוסית לתכנון ולרכייה - קריית
 גרין מוצקו קרית ביארק קריית ים

הכניה ב.ב. סכומה סט 278/7

הוסיף ליתחן תוקף

בשיבה ה- 357 ביום 11.4.80

יושב ראש הועדה *[Signature]* פהדס הועדה *[Signature]*

משרד הפנים

חוק התכנון והכניה השכיה-1965

מחוז *[Signature]*

מרחב תבנון מקומי *[Signature]*

חכניה *עניי אסלה* מס' 279/7

הועדה המהוית בשיבתה ה- 4

מס' 6.1.80 החליטה לחת תוקף

לחכניה הנכונה לעיל.

יושב ראש הועדה *[Signature]* סגן *[Signature]*

חכניה מס' 279/7 מורמח להפקדה בילקוט

הפקוסים מס' 265 ביום 31.1.80 עמוד 430

חכניה מס' 279/7 מורמח ליתחן תוקף בילקוט

הפקוסים מס' 265 ביום 4.9.80 עמוד 2342

[Signature]