

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

שינוי תכנית מפורטת מס' ק/302 - שינוי יעוד משטח צבורי פחוח  
לשטח למבני צבור בצור שלום

1. שטח החולה :- תכנית זו תקרא "תכנית מס' ק/302 - שינוי יעוד משטח ציבורי פחוח לשטח למבני צבור בצור שלום, והיא תחול על השטח המוחתם בקו כחול כחשויט המצורף לתכנית זו והמהווה חלק בלתי נפרד ממנה.
2. יחס לתכניות אחרות :- תכנית זו מהווה שינוי לתכנית מפורטת מס' ק/23 - צור שלום, ולתכנית מס' ק/269 - שינוי יעוד חלקה 34 וחלק מחלקה 20 בגוש 10446, קריה ביאליק.
3. המקום :- שכונת צור שלום בקריה ביאליק בין הרחובות גירא, יוספסל וגוש תלב-במערב, רח' העליה דלדחמי הגשאות בצפון, רח' יוסף וחנה בדרום.
4. הקרקע הכלולה בתכנית :- חלקה 20 בגוש 10446 בשלמותה
5. בעלי הקרקע :- עיריית קריה ביאליק וחברת רסקו.
6. יוזמי התכנית :- עיריית קריה ביאליק.
7. עורך התכנית :- הועדה המקומית לתכנון ולבניה קריות.
8. שטח התכנית :- 24.8 דונם (מדוד גרפית).
9. מטרת התכנית :- שינוי יעוד חלק מחלקה 20 בגוש 10446 משטח צבורי פחוח לשטח למבני צבור, לשם חוספוח בניה במבנים ציבוריים קיימים והקמת מבנים חדשים נוספים.
10. באור סימני החשויט :-

קו כחול	- גבול התכנית
שטח צבוע חום ומוחתם בחום	- שטח למבני צבור
שטח צבוע ירוק	- שטח ציבורי פחוח
קו כחול מרוסק	- גבול תכנית מאושרת.
11. שימושים סותרים באזורים השונים
  - א. אזור למבני צבור :- באזור זה יותר להקים מבנים ציבוריים כגון מבנים לחינוך, תרבות וספורט.
  - ב. שטח ציבורי פחוח - אסורה בו כל בניה למעט מחקנים הקשורים לנוי, ספורט ונופש ציבוריים.

סי' תשנ"ד  
 מס' הרישום: 12345  
 מס' תעודת זהות: 123456789  
 מס' פנקס: 123456789  
 מס' חשבונית: 123456789  
 מס' חשבונית: 123456789

12. התקנת חכניה :- אחוזי החכניה המותר באזור לסכני צנור - יהיה 50% מכל שטח אזור זה המסומן בחכנית.

מס' קומות ומרווחים : מס' קומות - 2

מרווחים - קומה 5 - צינור - 3 אחוזי - 6

מס' המכנים בחלקה - מותר להקים יותר מסכנה אחד בחלקה ללא צורך בחלוקת השטח.

13. החניה :- החניה תהיה בחחומי שטח החכנית כהתאם לתקני החניה שנקבע בחכנית

מס' חשבונית: 123456789  
 מס' חשבונית: 123456789

מס' חשבונית: 123456789

14. מרחב פתוח וקרבת קווי חשמל :-

לא ינתן היתר בניה לבנין או לחלק ממנו מתחת לקווי חשמל עיליים. בקרבת קווי חשמל עיליים ינתן היתר בניה רק במרווחים המפורטים מטה, מקו אנכי משוך אל הקרקע, בין החיל המיצוגי והקרוב ביותר של קווי החשמל לבין החלק הכולס ו/או הקרוב ביותר של המבנה.

ברשת מתח נמוך ..... 2 מ'

ברשת מתח בונה 22 ק"ו ..... 5 מ'

ברשת מתח עליון 10-150 ק"ו ..... 10.5 מ'

אינן לבנות בנינים מעל לכבלים חשמל חת קרקעיים אלא במרחק הקטן מ-2 מ' מכבלים אלו.

חתימת

מס' חשבונית: 123456789  
 מס' חשבונית: 123456789  
 מס' חשבונית: 123456789  
 מס' חשבונית: 123456789

קריית סוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. מסורמת מס' 302/7

**הומלץ להפקדה**

בישיבה ה- 390 ביום 18.3.83

*מילון*

יושב ראש הועדה

מהנדס *הנדסה*

**משרד הכנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז *א*

מרחב תכנון מקומי *77*

תכנית *א"י א"י* מס' *302/7*

הועדה המחוזית בישיבתה זו *13*

מיום *6.4.83* התקיימה לתק. *הח*

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *א*

**משרד הפנים**  
**חוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965**  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי *77*

תכנית *א"י א"י* מס' *302/7*

הועדה המחוזית בישיבתה זו *83*

מיום *19.4.83* התקיימה לתק. *א"י*

לתכנית הנזכרת לעיל.

סגן מנהל כללי לתכנון *א*

תכנית מס' *302/7* מורסמה לפתח תוקף בילק

*168* מיום *16.8.84* מס' *3085*

*1"ש 7 א"י*

תכנית מס' *302/7* מורסמה להפקדה בילקוט

*2412* מיום *14.7.83* מס' *2943*

הפרסומים מס' *עמד*

הועדה המקומית לתכנון ולבניה - קריות  
 קריית סוצקין, קריית ביאליק, קריית ים

תכנית ב.ע. מסורמת מס' *302/7*

**הומלץ למתן תוקף**

בישיבה ה- *397* ביום *25.11.83*

*מילון*

יושב ראש הועדה

מהנדס *הנדסה*