

מרחב תכנון עיר של חיפה  
תכנית תיכון עיר לחיפה מס' 934 -  
השתיית חלקי תכניות ת"ע מאושרות  
הוגשה ונתקבלה ע"י הועדה המקומית  
לכנייה ולתכנון עיר חיפה

(1) שם והלות

התכנית הזו תקרא תכנית תיכון עיר מס' 934 - השתיית חלקי תכניות ת"ע מאושרות ותחול על השטח הסותרים בקו בצבע כחול בתשריט המצורף לתכנית זו והמסומן בתשריט מצורף להחלטת הועדה המחוזית סיום 26.11.53 (להלן "התשריט"). התשריט סה"כ חלק בלתי נפרד מן התכנית הזאת בכל העניינים הכלולים בתכנית ובתשריט.

(2) יחס לתכניות אחרות

- תכנית זו חלפה על חלקי התכניות ת"ע המפורטות להלן:
- (א) תכנית ת"ע מס' 18 - פרנצ'יזה של אדמות כיאט, שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 16.9.30-267.
- (ב) תכנית ת"ע מס' 107 - המישור המערבי של המושבה הגרמנית שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 629 מ-17.9.36.
- (ג) תכנית ת"ע מס' 421 - התכנית המורכבת של חיפה ספה מס' 8 שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 898 מ-29.6.39.
- (ד) תכנית ת"ע מס' 510 - חיפה העתיקה שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 764 מ-3.3.38.
- (ה) תכנית ת"ע מס' 607 - רחוב ראס אל כרום, שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1154 מ-18.12.41.
- (ו) תכנית ת"ע מס' 653 - אדמת ברנשטיין את מעזיבי שהודעה על מתן תוקף לה פורסמה בעתון הרשמי מס' 1291 מ-30.9.43.

(3) המקום

הקרקע שעליה חלה תכנית זו נמצאת במערב חיפה בין פסי הרכבת ורחוב יפו והרומית לשכונת בת גלים.

(4) גבולות התכנית

גבולות התכנית הם:

מצפון:	- רכבת ישראל
ממזרח:	- הצד המערבי של רחוב דולפין
מדרום:	- רחוב יפו
ממערב:	- חלקה 60 מגוש 10818

(5) בעלי הקרקע

בעלי הקרקע שעליהם חלה תכנית זו הם:

גוש	חלקה	בעל הקרקע
10817	10	אסנין זלמן ושות'
-	11	מכשלה
-	12	פרדוארו זלמן וגולדה

נוש	חלקה	בעל הקרקע
10817	13	הכישוף ג'ודג' חכים
"	14	"
"	15	חדאד גיריס יוסף
"	16	פרדוארו זלמן ושות'
"	17	כיאט חביב ושות'
"	18	חלבי אסער
"	19	ארדיטי מטילדה
"	20	סמורק חיים ופודרס
"	21	למאס יוסף
"	22	אדום דור דיכפילד
"	23	בלין יונה ושות'
"	24	סוס וילהלם ושות'
"	25	קק"ל
"	26	כדור עקב ושות'
"	27	יעקב יחזקאל
"	28	"
"	29	קלטנבך אמיל ושות'
"	30	לוי עזרא מאזר
"	31	לוי עזרא ושות'
"	32	"
"	35	צנטרל סמפל בזלשפט
"	36	פישל בן ציון
"	37	סוס וילהלם ושות'
"	38	ארדיטי יצחק
"	40	בל זרזה ושות'
"	137	קק"ל
"	138	חברת של
"	141	"
"	142	קק"ל

(6) מטרת התכנית

מטרת התכנית היא להשנות לתקופה של ששה חודשים מתאריך מתן תוקף לתכנית זו את הלקי תכניות ת"ע הכלולות בשטח תכנית זו והמפורטות בסעיף 2 וזאת על מנת לתת שהות להכין את שנוי התכנון של השטח הנידון הקשור עם התכנון החדש של שטח קרית אליהו.

(7) בקשות למתן היתר בנייה

לא ינתן היתר לבנייה בתוך שטח התכנית בתקופת ההשהיה אלא אם כן נתקבלה החלטה מתאימה אחרת ע"י הועדה המחוזית לבנייה ולתכנון ערים, סחוז חיפה.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח. מס' 934  
 הומלץ למתן תוקף  
 בישיבה ה- 140 ב- 6.12.54

יושב ראש הועדה מ. מ. מ.  
 סגן יושב ראש הועדה מ. מ. מ.

הועדה המקומית לבניה ולתכנון העיר - חיפה

תכנית ת.ע.ח. מס' 934  
 הומלץ להפקדה  
 בישיבה ה- 107 ב- 21.12.53

יושב ראש הועדה מ. מ. מ.  
 סגן יושב ראש הועדה מ. מ. מ.

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון עיר חיפה  
 תכנית מאכלה מס' 934/א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 88  
 מיום 26.1.55 החליטה לתת תוקף  
 לתכנית הנקראת לעיל  
 כגן מנהל כללי לתכנון מ. מ. מ.  
 יושב ראש ועדה מ. מ. מ.

משרד הפנים

פקודת בנין ערים 1936  
 ועדה מחוזית לבניה ולתכנון ערים  
 מחוז חיפה

מרחב תכנון ערים חיפה  
 תכנית מאכלה מס' 934/א  
 הועדה המחוזית בישיבתה ה- 72  
 מיום 26.11.53 החליטה להפקיד  
 את התכנית הנקראת לעיל  
 כגן מנהל כללי לתכנון מ. מ. מ.  
 יושב ראש ועדה מ. מ. מ.

תכנית מס' 934/א פורסמה למתן תוקף בילקוט  
 הפרסומים מס' 416 מיום 26.5.55 עמ' 871

תכנית מס' 934/א פורסמה להפקדה בילקוט  
 הפרסומים מס' 349 מיום 20.5.54 עמ' 992